

Bychawa, dnia 24.03.2026 r.

IGŚ.272.1.17.2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

postępowanie o udzielnie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej
równowartości 170.000 złotych

- I.** Nazwa i adres zamawiającego:
Gmina Bychawa, ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa
- II.** W imieniu zamawiającego postępowanie prowadzi: Andrzej Kucharski, e-mail:
anku@bychawa.pl, tel. 81 566-00-04 wew. 48
- III.** Przedmiot zamówienia:
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nad realizacją zadań Gminy Bychawa w 2026 roku.
- IV.** Opis przedmiotu zamówienia, wskazanie lokalizacji, istotne postanowienia umowy:
Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku do zaproszenia
- V.** Termin wykonania zamówienia:
rok 2026 (jedno zadanie do ok. 04.2027)
- VI.** Opis kryteriów wyboru oferty:
- wymagane wykształcenie: wyższe kierunkowe oraz uprawnienie budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej.
- wymagane doświadczenie: praca w jako inspektor nadzoru przy budowie, przebudowie obiektu drogi corocznie w latach 2024, 2025 o wartości robót budowlanych min. 2 mln złotych brutto – potwierdzone załączonymi referencjami lub adekwatnymi dokumentami.
- opis kryteriów wyboru oferty (przy założeniu, że wykonawca złoży ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami zamawiającego) – procent od wartości robót budowlanych wg. umowy z Wykonawcą robót.
- VII.** Miejsce, termin oraz forma składania ofert – ofertę należy złożyć w formie pisemnej – papierowo lub elektronicznie (skan lub podpis cyfrowy) na dołączonym formularzu oferty **do dnia 26.03.2026 r. do godz. 15:00**
- VIII.** Informacje dodatkowe:
a) prawdopodobny termin wyboru oferty nastąpi w dniu **27.03.2026 r.**,
b) wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanych wyborze, wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty,
c) rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo przelewem w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury/rachunku wystawionej/go w oparciu protokół odbioru końcowego.

Dyrektor
Wydziału Inwestycji
Gospodarki i Środowiska
Jolanta Puła-Dziewiątkowska

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Do obowiązków Inspektora nadzoru należy koordynacja i nadzór nad realizacją zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami prawa oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, zezwoleniami na prowadzenie robót i umową z Wykonawcą robót budowlanych, wykonywanie wszystkich podstawowych czynności przewidzianych dla Inspektora nadzoru, a w szczególności:

1. zapoznanie się z warunkami terenowymi i dokumentacją formalno - prawną przedsięwzięcia,
2. zapoznanie się z dokumentacją techniczną zamierzonych robót,
2. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami oraz zezwoleniami na budowę,
4. nadzorowanie terminowości wykonywana robót przez Wykonawcę,
5. uczestnictwo w naradach okresowych w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego (średnio co 1 mies.), w których biorą udział uczestnicy procesu budowlanego i inne osoby,
6. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, w tym zapobieganie użyciu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie wyrobów,
7. sprawdzanie oraz odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
8. uczestnictwo w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych,
9. przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru gotowych elementów obiektu,
10. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
11. potwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę robót ewentualnych wad, usterek, niedoróbek,
12. kontrolowanie końcowego rozliczenia budowy,
13. uczestniczenie w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych oraz w odbiorze wykonanych robót.
14. sprawowanie kontroli nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót z dokumentacją projektową i zezwoleniami na prowadzenie robót, SIWZ, ofertą Wykonawcy robót, zawartą umową, przepisami prawnymi i obowiązującymi aktualnie polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
15. ocena użytych przez Wykonawcę robót materiałów budowlanych:
 - a) nadzorowanie badań materiałów budowlanych,
 - b) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - c) zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót,
 - d) zatwierdzanie przed wbudowaniem materiałów i półwyrobów oraz dokonywanie ich oceny jakościowej i zgodności z wymaganiami obowiązujących norm,
 - e) zlecenie Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości, w przypadku użycia przez Wykonawcę robót materiałów zamiennych, jednakże spełniających parametry techniczne wymagane w dokumentacji projektowej, Wykonawca robót winien uzyskać pisemną aprobatę Projektanta, zgodę Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
16. kontrola robót: prowadzenie inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót, monitorowanie realizacji zawartej umowy, żądanie od Kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót,

- która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy, sprawdzanie obmiaru wykonanych robót,
- 17.kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie wpisów,
 - 18.sporządzanie i przechowywanie dokumentacji dotyczącej prowadzonego nadzoru,
 - 19.udzielanie Wykonawcy robót, dostaw wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących danego zadania,
 - 20.uczestnictwo w wyznaczonych przez Zamawiającego czynnościach odbiorów częściowych i końcowego dla poszczególnych części zadania a w szczególności: sprawdzenie gotowości do odbioru, uczestnictwo w komisyjnych odbiorów częściowych, wstępnych i odbiorze końcowym, przekazanie przedmiotu odbioru Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą, dokonanie przeglądu obiektu po upływie terminu gwarancji.
 - 21.rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
 - 22.kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP oraz utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 23.kontrola zachowania wymagań ochrony środowiska,
 - 24.informowanie z wyprzedzeniem i uzgadnianie z Zamawiającym odstępstw od zakresu podstawowego inwestycji, zmian technicznych, robót dodatkowych, powodujących wzrost kosztów inwestycji,
 - 25.zachowanie zgodności przedmiotu umowy ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia bądź pomoc Zamawiającemu w rozwiązaniu problemów z legalizacją ewentualnych zmian,
 - 26.identyfikowanie wszędzie, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich i informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
 - 27.powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy,
 - 28.rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy robót i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich.
 - 29.wspieranie Zamawiającego, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących ewentualnego sporu sądowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót dotyczącego realizacji inwestycji,
 - 30.udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji,
 - 31.znajomość wszystkich przepisów wydanych przez władze centralne i miejscowe oraz innych przepisów i wytycznych, które w jakikolwiek sposób są związane z robotami. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji inwestycji.
 - 32.współpraca z Wykonawcą robót w przygotowaniu niezbędnej dokumentacji celem zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 - 33.nadzór nad usunięciem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru i ostatecznego w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
 - 34.przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych oraz odbioru ostatecznego po okresie gwarancji z udziałem Zamawiającego.

INNE INFORMACJE i WYMAGANIA:

- Termin wykonania zamówienia – na okres realizacji inwestycji.
- Faktura za wykonany nadzór może być wystawiona po każdym etapie oraz odbiorze końcowym zadania lecz nie wcześniej niż faktura wykonawcy.
- Kopię uprawnień oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu budowlanego należy dostarczyć po wyborze oferty przez Zamawiającego.

- Wartość zadań:
 - Modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Wola Duża – wartość z umowy 277 122,01 zł – wyk. do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - Przebudowa ul. Orzeszkowej w Bychawie - etap II, wartość z umowy 153 135,00 zł – wyk. do dnia 31.08.2026 r.,
 - Budowa zatoki autobusowej w pasie drogi powiatowej nr 2287L – ul. M. J. Piłsudskiego w Bychawie – wartość z umowy 161 745,00 zł, wyk. do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 107204L - ul. M. Dąbrowskiej w Bychawie – wartość kosztorysu inwestorskiego rob. drogowych 8 432 292,37 zł, wyk. do ok 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia nadzoru nad realizacją innych dróg na terenie gminy Bychawa które mogą być realizowane w 2026 r. – za wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej oferty.

- W ofercie należy podać wielkość procentową od wynagrodzenia umownego brutto (z VAT) Zamawiającego z Wykonawcą który stanowić będzie wynagrodzenie brutto (z VAT lub z innymi kosztami Zamawiającego) Inspektora nadzoru.