

## REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Leśniczówka gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 236 o powierzchni 0,15 ha.

Przetargowi podlega nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Leśniczówka gmina Bychawa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 236 o powierzchni 0,15 ha. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bychawa działka przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy zagrodowej – symbol planu 4MR, w części pod tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy – symbol planu RPz, w części pod tereny upraw polowych bez prawa zabudowy – symbol planu RP, w części pod projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia- symbol planu DN 25.

Dla miejscowości Leśniczówka nie sporządzono uproszczonego planu urządzenia lasu i dla działki nr 236 położonej w miejscowości Leśniczówka nie wydawano decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bychawie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bychawa, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bychawie oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Bychawy.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 97,00 zł ( słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem ) .
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Przetarg wygrywa ten, kto przeliczytuje największą zgłoszoną przez uczestników kwotę, po jej trzykrotnym ogłoszeniu.
5. Wygrywający przetarg dokona wpłaty przetargowej ceny nabycia działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się tym uczestnikom nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wynik przetargu zobowiązuje Burmistrza Bychawy do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie wcześniej jednak niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Bychawy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Bychawy.
10. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Bychawy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

BURMISTRZ

Janusz Urban

