

**Ogólne warunki
umowy zamówienia publicznego**

W dniu 2021 roku pomiędzy Gminą Bychawa, reprezentowaną przez Janusza Urbana - Burmistrza Bychawy, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1, NIP 713-10-03-445, REGON 431020090 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym , a:

....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Oświetlenie drogowe autonomiczne zasilane panelami fotowoltaicznymi na terenie gminy Bychawa”**.
2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie realizacja dostaw i robót w ramach zadania pn. **„Oświetlenie drogowe autonomiczne zasilane panelami fotowoltaicznymi na terenie gminy Bychawa”** w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe prace projektowe, dostawę i montaż punktów autonomicznego oświetlenia tj.:

1. Wykonanie projektu budowlanego oraz w zakresie koniecznym do wykonania zadania.
 2. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego koncepcji projektu budowlanego, oraz specyfikacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.
 3. Uzyskanie wszelkich wymaganych ekspertyz i badań technicznych, decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę lub innego stosowego dokumentu umożliwiającego wykonanie prac oraz zajęcie pasów drogowych) – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 4. Wykonanie robót budowlano-montażowych i instalacyjnych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami.
 5. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań.
 6. Przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej, wymaganej obowiązującymi przepisami, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji przedmiotowej instalacji.
 7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym zdjęciowej, w wersji drukowanej i elektronicznej.
- 2.2. Realizacja projektowanej inwestycji polegać będzie na zainstalowaniu w ustalonych miejscach 23 szt. słupów oświetleniowych – punktów autonomicznego oświetlenia drogowego zasilanych panelami fotowoltaicznymi według poniższego zestawienia:

Lp.	Miejscowość	Nr obrębu	Nr geod. działki	Rodzaj i nr drogi	Plano wana liczba lamp	Rodzaj lampy /Typy 1,2,3/ w sztukach		
						1	2	3
1	Bychawka Pierwsza	0001 Bychawka Pierwsza	614	gminna 107240L	2		2	
2	Bychawka Trzecia	0004 Bychawka Trzecia	316	gminna 107240L	3	1	2	

3	Bychawka Trzecia-Kolonia	0005 Bychawka Trzecia-Kolonia	79	gminna 107238L	1			1
4	Leśniczówka	0013 Leśniczówka	159/3	powiatowa 2288L	2	2		
5	Łęczycza	0009 Łęczycza	280	gminna 107142L	2			2
6	Podzamcze	0019 Podzamcze	36/1	wojewódzka 834	3	3		
7	Wincentówek	0027 Wincentówek	92/1	gminna 107206L	2		2	
8	Zdrapy	0035 Zdrapy	434/2	gminna 107244L	2			2
9	Bychawa ul. Grodzany	0001 Bychawa Miasto	771	wewnętrzna	2		2	
10	Bychawa ul. Ogrodowa	0001 Bychawa Miasto	533	wewnętrzna	1			1
11	Bychawa ul. Koźmina	0001 Bychawa Miasto	1604/3	wewnętrzna	1		1	
12	Bychawa ul. Podwale	0001 Bychawa Miasto	168/1	gminna 107193L	2		2	
RAZEM					23	6	11	6

Na potrzeby realizacji inwestycji zaplanowano trzy rodzaje lamp, które zostaną rozmieszczone w lokalizacjach przedstawionych w powyższej tabeli.

TYP	Rodzaje lamp
1	MOCNA (hybrydowa) z turbiną wiatrową
2	ŚREDNIA (bez turbiny wiatrowej)
3	STANDARD (bez turbiny wiatrowej)

Ostateczną lokalizację poszczególnych latarni należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

3.3. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przygotowania dokumentów niezbędnych w celu uzyskania uprawnienia na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi, do podpisu przez Zamawiającego, (Zarząd Dróg Powiatowych i Zarząd Dróg Wojewódzkich).
- 2) zapewnienia odbioru pasa drogowego przez właściwego zarządcę po zakończeniu robót w pasie drogowym.
- 3) informowania zarządców mediów znajdujących się w obrębie prowadzonych robót o rozpoczęciu i zakończeniu robót, ponoszenia ewentualnych kosztów nadzoru z ramienia tych służb, zapewnienia odbioru wykonanych prac przez przedstawicieli odpowiednich zarządców,
- 4) informowania mieszkańców terenu objętego inwestycją o rozpoczęciu, zakończeniu i utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami w formie ogłoszenia,
- 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie budowy oraz wykonanie inwentaryzacji w stanie odkrytym i powykonawczej,
- 6) zorganizowania i ponoszenia kosztów zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę we własnym zakresie i na koszt własny,
- 7) utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy w należyтым porządku – zgodnie z art. 20, ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- 8) wykonania przycinki korony drzew w pobliżu lamp oraz pni drzew o obwodzie poniżej 50 cm, mierzonym na wys. 5cm – przewiduje się w lokalizacjach nr 1, 5, 6, 8, 9, 11 wymienionych w powyższym zestawieniu.

- 9) wykonania niezbędnych ekspertyz, badań, prób i pomiarów na koszt własny.
- 10) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, dzienników budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, niezbędnych świadectw kontroli jakości
- 3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jego zakres i warunki realizacji zostały przedstawione w SWZ oraz w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.
- 3.5. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem zamówienia, które należy wykonać i sposobem ich wykonania
4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje Program funkcjonalno-użytkowy bez uwag i na ich podstawie zobowiązuje się wykonać zamówienie.
5. Wykonawca oświadcza, że całość prac wykona osobiście.
5. Wykonawca oświadcza, że wymienione poniżej prace:
.....
zamierza zlecić

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na: **35 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Nie przewiduje się zmiany terminu zakończenia robót w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, iż do niniejszej umowy zamówienia publicznego zostały wprowadzone istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Specyfikacja warunków zamówienia jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia roku.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót oraz wykonać zabezpieczenie terenu a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu:
 - 1.1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty wykonania i ustawienia tymczasowego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót (dla ruchu kołowego i osób postronnych), a także zapewnić utrzymanie organizacji ruchu w czasie trwania robót.
 - 1.3. Koszty utylizacji odpadów powstałych podczas robót obciążają Wykonawcę.
2. Po zakończeniu robót, lecz nie później niż do dnia 2021 r. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac montażowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia i zobowiązuje się do naprawienia szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami i ruchem pojazdów.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 2.1. od zdarzeń losowych - roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej obejmującej cały okres realizacji zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.
4. Nie przedłożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 3 skutkować może odstąpieniem Zamawiającego od umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych;
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezienne wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą zł, słownie złotych: łącznie z podatkiem VAT, obliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym za prace projektowe, dostawę i montaż punktów autonomicznego oświetlenia w miejscowości:

Bychawka Pierwsza -	zł
Bychawka Trzecia -	zł
Bychawka Trzecia-Kolonia -	zł
Leśniczówka -	zł
Łęczyca -	zł
Podzamcze -	zł
Wincentówek -	zł
Zdrapy -	zł
Bychawa ul. Grodzany -	zł
Bychawa ul. Ogrodowa -	zł
Bychawa ul. Koźmina -	zł
Bychawa ul. Podwale -	zł

§ 10

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie przyjmuje się dla Wykonawcy następujące obowiązki szczególne:
 - 1.1. W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek urządzenia podziemnego Wykonawca dokona naprawy wyrządzonej szkody własnym staraniem i na własny koszt, pod nadzorem instytucji branżowej zarządzającej.
 - 1.2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia pkt. poligonowych Wykonawca na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 2.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.1.3. z tytułu samego faktu istnienia nieusuwalnych wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2,
 - 2.1.4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2,
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.2.1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji całości dostaw i robót montażowych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zamówienia objętego umową, najpóźniej następnego dnia po zakończeniu prac.
4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku prac.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **7 dni** roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **7 dni** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
8. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub

przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający techniczną ich złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

9. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu zamówienia, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli uczestniczących w odbiorze końcowym robót protokołu odbioru końcowego robót.
12. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Termin gwarancji na roboty wykonane przez Wykonawcę wynosi (min. 60) miesięcy, licząc od daty odbioru.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zakończy się po upływie min. 78 miesięcy od dnia odbioru końcowego

§ 14

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 płatne będzie po zakończeniu realizacji zadania, w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone z zastosowaniem mechanizmu „podzielonej płatności”.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych, i że tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, którą Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
4. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, że wyśle/nie wyśle * (* niepotrzebne skreślić) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2191) z uwzględnieniem numeru GLN Zamawiającego.

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp zamawiający przewiduje

zmianę postanowień umowy w następujących przypadkach:

- 3.1. strony umowy są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości dostaw i robót na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia
- 3.2. strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 3.3.1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim te okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 3.3.2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: przedmiotem zamówienia, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3.3.3. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3.3.5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym te decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3.3.6. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jej postanowieniami.
- 3.4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 3.4.1. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Szczegółowym opisie zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - 3.4.2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - 3.4.3. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Szczegółowym opisie zamówienia, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji.
 - 3.4.4. konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3.4.5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jej postanowieniami.

- 3.5. W przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług dot. przedmiotu umowy stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę zmiany wysokości podatku VAT,
- 3.6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 1.2. zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o złożeniu tego wniosku.
 - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, w terminie 10 dni od ostatecznego wezwania.
 - 1.4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, w terminie 30 dni od wezwania do wznowienia robót.
 - 1.5. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej stanowiącej ciągłość przez cały okres realizacji zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia składek, w terminie 7 dni od zakończenia poprzedniego okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
10. W terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 21

Umowę spisano w trzech egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, zaś dwa pozostają w aktach Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata

Skarbnika Gminy:

Załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy
2. Specyfikacja warunków zamówienia