

## Ogólne warunki umowy zamówienia publicznego

W dniu ..... 2024 roku pomiędzy Gminą Bychawa, reprezentowaną przez: ..... - Burmistrza Bychawy, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1, NIP 713-10-03-445, REGON 431020090 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ..... (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy ..... zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony ..... (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez ..... /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

*\*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałym w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ..... (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych dróg gminnych w 2024 roku**”.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na remoncie cząstkowym nawierzchni asfaltowych dróg gminnych w 2024 roku, tj. sukcesywne naprawy nawierzchni asfaltowych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, w terminie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego dla danego zakresu prac w następujących technologiach:

#### Zadanie 1

Mieszanką mineralno-asfaltową ze stacjonarnej wytwórni mas bitumicznych lub mieszanką mineralno-asfaltową ze stacjonarnej wytwórni mas bitumicznych z naruszeniem podbudowy i ewentualnym uzupełnieniem podbudowy kruszywem

drogowym, zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną, stanowiącą integralną część niniejszej SWZ. Remonty odbywać się będą sukcesywnie, zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego i jego możliwościami finansowymi.

#### Zadanie 2

Przez uszczelnienie zalewą asfaltową podłużnych i poprzecznych spękań nawierzchni asfaltowych, zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną, stanowiącą integralną część niniejszej SWZ. Remonty odbywać się będą sukcesywnie, zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego i jego możliwościami finansowymi.

2. Zamawiający informuje, że w 2024 roku planuje się wykonać naprawy dróg i ulic o łącznej powierzchni: 500,17 m<sup>2</sup> i naprawy dróg poprzez uszczelnienie spękań nawierzchni w ilości 660 mb.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że ilość prac wskazanych w SWZ jest ilością szacunkową, służącą jedynie do skalkulowania ceny jednostkowej oferty. **Faktyczna ilość robót wynikać będzie z bieżących potrzeb oraz możliwości finansowych Zamawiającego. Minimalna wielkość zamówienia to 50 % podanych powyżej wielkości.**
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przekaże Zamawiającemu aktualną deklarację dostarczanej mieszanki mineralno-bitumicznej.
5. Szczegółowy opis sposobu wykonania i odbioru robót zawierają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) dla:
  - Remontów cząstkowych nawierzchni asfaltowych mieszanką mineralno-asfaltową (załącznik nr 1a do SWZ),
  - Naprawy (poprzez uszczelnienie) podłużnych i poprzecznych spękań nawierzchni asfaltowych (załącznik nr 1b do SWZ).

#### **6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 6.1. kompleksowego wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnego z zasadami wiedzy technicznej w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi zawartymi w STWiOR,
- 6.2. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania zamówienia, gwarantujących terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia z odpowiednio wysoką jakością,
- 6.3. wykonywania zamówienia z należytą starannością, podczas **dni bezdeszczowych** oraz jeżeli prognozowana w dniu poprzednim temperatura o godz. 6.00 nie będzie niższa niż 5°C;
- 6.4. prowadzenia książki obmiarów wykonanych prac;
- 6.5. przekazania Zamawiającemu wykazu kontaktowych telefonów i faksów w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
- 6.6. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadającym, co do jakości wymaganiom określonym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z ze zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn.zm.)

- 6.7. właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Zagospodarowanie odpadów prowadzić zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
  - 6.8. umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów (aprobaty, atesty, dowody dostawy, itp.)
  - 6.9. utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy w należyтым porządku – zgodnie z ustawą o drogach publicznych
  - 6.10. właściwego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót – ponoszenie odpowiedzialności finansowej za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy oraz za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 6.11. pełnienia funkcji koordynatora podwykonawców (w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom) podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad, odpowiedzialność za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku zwiększenia potrzeb Zamawiającego wynikających z panujących warunków atmosferycznych, mających wpływ na stan dróg i możliwości finansowych.
    - 7.1. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia przedmiotu zamówienia maksymalnie o 60 %.
    - 7.2. Zastosowanie przez Zamawiającego prawa opcji będzie polegać na powtórzeniu tych samych robót jak te, które są realizowane przez Wykonawcę, z którym została zawarta niniejsza umowa w sprawie zamówienia publicznego. Wszystkie wymagania zawarte w umowie i SWZ dotyczą także realizacji zamówienia w ramach prawa opcji.
    - 7.3. W przypadku zastosowania prawa opcji ceny jednostkowe wskazane w Formularzu Cenowym Wykonawcy, nie ulegną zmianie za wyjątkiem przypadków i na zasadach opisanych w umowie.
    - 7.4. Zamawiający oświadcza, iż z prawa opcji może skorzystać przez cały okres trwania umowy.
    - 7.5. Realizacja prawa opcji nastąpi w terminie do 3 dni od dnia złożenia pisemnego oświadczenia. Zamawiający może wykonać prawo opcji wielokrotnie, nie przekraczając sumarycznie ilości przewidzianej w prawie opcji  
Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie o zastosowaniu prawa opcji. Niezłożenie oświadczenia w trakcie trwania umowy będzie oznaczało, że Zamawiający rezygnuje z zastosowania prawa opcji. W przypadku zastosowania przez Zamawiającego prawa opcji oświadczenie będzie stanowiło integralną część Umowy.
    - 7.6. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest zobowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia Strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia Strony ustalają na dzień **31.12.2024 r.**
3. Wykonawca przystąpi do realizacji zadania w terminie do ..... dni roboczych liczonych od daty przekazania drogą elektroniczną zlecenia wykonania robót.
4. W zleceniu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający określi: odcinek drogi i rodzaj prac naprawczych do wykonania. Wielkości wskazane w zleceniu mogą ulec zmianie na ustne żądanie Zamawiającego.
5. Przez zakończenie robót stanowiących przedmiot umowy lub jego części należy rozumieć zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego lub jego części, potwierdzone przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, w dacie zgłoszenia gotowości.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonych dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu Umowy.

### § 4

Strony zgodnie ustalają, iż do niniejszej umowy zamówienia publicznego zostały wprowadzone istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

### § 5

1. Wykonawca ustanawia:
  - a) kierownika budowy/ kierownika robót branży inżynieryjno-drogowej w osobie:  
.....  
tel.:.....; e-mail: .....; upr. bud. nr:  
.....;
2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w

ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.

6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wymagane dokumenty: oświadczenia kierowników o przejęciu obowiązków wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu.
8. Zamawiający nie przystąpi do przekazania terenu budowy w przypadku nie przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych podczas realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca ma obowiązek odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
5. Od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualną szkodę wyrządzoną przy wykonywaniu zamówienia w stosunku do swoich pracowników, Zamawiającego i osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny sprzętu oraz ponosi koszt jego ewentualnej naprawy.
7. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 8 przy realizacji przedmiotu umowy.
10. Naruszenie wymogu określonego w ust. 8 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
11. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące pracę w imieniu Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.

12. Wykonawca zobligowany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.
13. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót w ramach przedmiotu umowy, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ustawy, z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.
15. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) uczestnictwa w odbiorach częściowych oraz końcowym prac,
  - b) zapłaty wynagrodzenia wynikającego z zrealizowanego i odebranego zakresu prac.
16. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych robót,
  - b) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, majątku Zamawiającego i osób trzecich na koszt własny,
  - c) usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a następnie wezwanie Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru. .

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 100 000 zł.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 2.1. od zdarzeń losowych - roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
  - 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny, pod rygorem zapłaty kar umownych.
4. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1 wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
6. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 2 ust. 5 umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, zgodnie

z obowiązującymi w budownictwie przepisami i normami, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia – z materiałów stanowiących jego własność.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1. powinny posiadać świadectwa jakości, oraz odpowiadać:
  - a) Polskim i Unijnym Normom,
  - b) wymaganiom specyfikacji,
  - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

## § 9

1. Do rozliczania robót objętych niniejszą umową Zamawiający przyjmuje stawkę brutto dla następujących zadań:
  - a) Zadanie 1: Remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych mieszanką mineralno-asfaltową:

Kwota netto..... zł/m<sup>2</sup>  
(słownie złotych: .....)

**Podatek VAT .....% VAT ..... zł/m<sup>2</sup>**  
(słownie: .....)

**Cena wykonania zamówienia brutto: ..... zł/m<sup>2</sup>**  
(słownie złotych: .....)
  - b) Zadanie 2: Remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych przez uszczelnienie zalewą asfaltową:

Kwota netto ..... zł/m<sup>b</sup>  
(słownie złotych: .....)

**Podatek VAT .....% VAT ..... zł/m**  
(słownie złotych: .....)

**Cena wykonania zamówienia brutto: ..... zł/m<sup>b</sup>**  
(słownie złotych: .....)
2. Za wykonane roboty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie będące iloczynem ilości wykonanych prac dla danego zadania i jednostkowej stawki ustalonej w pkt. 1 a )-b) niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na realizację zamówienia przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 10

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga

aby czynności związane z wykonywaniem robót objętych zamówieniem, w szczególności przez pracowników fizycznych, kierowców pojazdów i operatorów sprzętu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy . Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy.<sup>1</sup> Obowiązek ten dotyczy także zastępstwa i zmiany osób dokonywanej w trakcie realizacji zamówienia.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
5. Wykonawca lub Podwykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaze Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

---

<sup>1</sup> Nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót, nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy



7. Niespełnienie powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 2.1.12 umowy.

#### § 11

1. Wykonawca oświadcza, że całość prac wykona osobiście.
1. Wykonawca oświadcza, że wymienione poniżej prace:  
.....  
zamierza zlecić .....
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu drugim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) termin przystąpienia do wykonywania przedmiotu umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin wskazany w § 3 ust. 3 umowy,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 12 umowy,
  - 7) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4, będzie uważane za jego akceptację.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 i łącznej wielkości zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany w formie pisemnej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy w formie pisemnej na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników.
11. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki właściwe dla Wykonawcy, gwarantujące wykonanie części robót określonych w umowie, SWZ i dokumentacji, a w przypadku wykonywania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla wykonania tego typu robót.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługuje Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:
  - 1) Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za skutecznie doręczone.
  - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający nie będzie dokonywał płatności na rzecz podwykonawcy w przypadku, gdy przekroczą one wartość umowy z Wykonawcą
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w zawieranych umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zleconych robót, dostaw lub usług.
  15. W przypadku zawierania umów przez wykonawcę z podwykonawcami oraz przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień niniejszego paragrafu w umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami.
  16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie

spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## § 12

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie przyjmuje się dla Wykonawcy następujące obowiązki szczególne:
  - 1.1. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót i przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika o przejęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
  - 1.2. Informowania pisemnie Zamawiającego (inspektora nadzoru) – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego – przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów),
  - 1.3. Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  - 1.4. Informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót,
  - 1.5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy
  - 1.6. W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek urządzenia podziemnego Wykonawca dokona naprawy wyrządzonej szkody własnym staraniem i na własny koszt, pod nadzorem instytucji branżowej zarządzającej.
  - 1.7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia pkt. poligonowych Wykonawca na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
2. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń

Inspektora nadzoru inwestorskiego, protokołu konieczności lub protokołu negocjacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.

### § 13

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 2.1.1. za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego na podstawie łącznych stawek wymienionych w § 9 ust. 1 i łącznej wielkości zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
    - 2.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego na podstawie łącznych stawek wymienionych w § 9 ust. 1 i łącznej wielkości zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - 2.1.3. w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego na podstawie łącznych stawek wymienionych w § 9 ust.1 i łącznej wielkości zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
    - 2.1.4. w przypadku naruszenia ustaleń w zakresie bhp i ppoż. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków;
    - 2.1.5. w przypadku wykonywania przedmiotu umowy lub jego części przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł;
    - 2.1.6. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto umowy zawartej z podwykonawcą;
    - 2.1.7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki,
    - 2.1.8. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego na podstawie łącznych stawek w § 9 ust. 1 i łącznej wielkości zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
    - 2.1.9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego na podstawie łącznych stawek wymienionych w § 9 ust. 1 i łącznej wielkości zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;

- 2.1.10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin zapłaty określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego na podstawie łącznych stawek wymienionych w § 9 ust. 1 i łącznej wielkości zamówienia o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,;
- 2.1.11. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 8 umowy, a także do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **3 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
- 2.1.12. w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę na podstawie umowy osób wykonujących następujące czynności przy realizacji zamówienia: pracowników fizycznych, kierowców pojazdów i operatorów sprzętu mechanicznego – w wysokości **6 000,00 zł** za każdy przypadek niezatrudnienia, chyba że nastąpiło to z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 2.2.1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego na podstawie łącznych stawek w § 9 ust. 1 i łącznej wielkości zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia, określonego na podstawie łącznych stawek w § 9 ust. 1 i wielkości zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy oraz udzielenia gwarancji, zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej Umowy.
7. Jeżeli na skutek działań Wykonawcy, a w szczególności zwłoki w realizacji umowy lub nienależytego wykonania umowy:
- 1) Zamawiający poniesie konsekwencje finansowe, w szczególności poprzez nałożenie korekt finansowych, kar lub grzywien,  
Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty finansowe wynikające z ww. okoliczności.
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5-dniowego terminu zapłaty tej kary.
9. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
- 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
  - 2) w formie elektronicznej na adres e-mail:.....
10. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 9 jest:

- 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
- 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej – dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 9 pkt 2.

#### § 14

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru robót, Wykonawca udziela Zamawiającemu **12-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały**.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad – usunięcie wad nastąpi w terminie 7 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony.

#### § 15

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający przewiduje odbiory częściowe robót. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. Podstawą do wystawienia faktur będzie komisyjny odbiór wykonanych robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
5. Strony określają, że płatność za roboty objęte przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
6. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 4.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych, i że tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, którą Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
8. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, że wysłał/nie wysłał\* (\* niepotrzebne skreślić) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz

partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1666 z późn.zm.) z uwzględnieniem numeru GLN Zamawiającego.

9. Wynagrodzenie zostanie wypłacone z zastosowaniem mechanizmu „podzielonej płatności”.
10. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

### **3.1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy może ulec zmianie w następujących warunkach:**

- 3.1.1. W przypadku zmiany stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
- 3.1.2. wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wysokość wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy może ulec waloryzacji o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa GUS, ustalonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, w zakresie nierozliczonych do tego czasu części zamówienia może nastąpić po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, w razie osiągnięcia poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w wysokości co najmniej 10 % w stosunku do kwot przyjętych do ustalenia ceny oferty Wykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o wskaźnik za rok ubiegły.
- 3.2. Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen, po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, do czasu zakończenia realizacji umowy, wynikających z ww. wskaźnika, nie może przekroczyć limitu +3 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy – powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
- 3.3. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wg ww. wskaźnika, zobowiązany jest on do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty, na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy



- 4 Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia może nastąpić w sytuacji:
  - 4.1. Zmian technologicznych, w szczególności konieczności realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w opisie zamówienia, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem, bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 4.2. Wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy:
  - 5.1. z powodu działania siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - 5.2. z powodu konieczności zmiany terminów realizacji, np. w przypadku wystąpienia warunków meteorologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót przez okres dłuższy niż 7 dni. Przedłużenie terminu realizacji robót może nastąpić, po uzgodnieniu z Zamawiającym maksymalnie o okres zaistniałych niekorzystnych warunków,
  - 5.3. w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeśli stały się niezbędne, a zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego, a wartość takiej zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy,
  - 5.4. w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy,
  - 5.5. w przypadku wystąpienia innych okoliczności nieingerujących w treść przedmiotu Umowy, których nie można przewidzieć w momencie zawarcia Umowy.
6. Warunki dokonania zmian:
  - 6.1. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,
  - 6.2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,
  - 6.3. Wniosek, o którym mowa powyżej musi zawierać:
    - opis propozycji zmiany,
    - uzasadnienie zmiany,
    - opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 1.2. zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o złożeniu tego wniosku.
  - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, w terminie 30 dni od ostatecznego wezwania.
  - 1.4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, w terminie 30 dni od wezwania do wznowienia robót.
  - 1.5. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej stanowiącej ciągłość przez cały okres realizacji zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia składek, w terminie 7 dni od zakończenia poprzedniego okresu ubezpieczenia.
  - 1.6. W przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej wielokrotnej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – na skutek braku zapłaty Wykonawcy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – Zamawiający może od umowy odstąpić - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.
  - 1.7. W przypadku gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego zawarł z Podwykonawcą umowę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.
  - 1.8. W przypadku trzykrotnego ujawnienia faktu nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę - osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności lub w przypadku zmiany sposobu zatrudnienia w/w osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga Strona w sposób rażąco narusza postanowienia Umowy i pomimo uprzedniego wezwania na piśmie nie dokonuje zmiany sposobu jej wykonania
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca

ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. W terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

## § 18

1. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót nie będzie możliwe w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności:

- gdy roboty nie są ujęte w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,
  - w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych kosztorysem ofertowym,  
wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności, przy czym protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę a załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Sposób dokonania wyceny robót nastąpi z zastosowaniem następujących zasad:
- a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez analogię pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody opisanej w powyższym punkcie, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen rynku lokalnego.
3. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w powyższych punktach oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, przed rozpoczęciem tych robót. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone powyżej.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego.

#### § 20

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 21

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 22

Umowę spisano w trzech egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, zaś dwa pozostają w aktach Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata

Skarbnika Gminy:

Załączniki:

1. Szczegółowe Specyfikacje techniczne wykonania robót
2. Specyfikacja warunków zamówienia,
3. Oferta Wykonawcy,