

**UCHWAŁA NR X/72/25
RADY GMINY ZAKRZEW**

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obróbów Tarnawka Pierwsza, Tarnawka Druga, Baraki, Zakrzew, Targowisko-Kolonia, gmina Zakrzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn.zm.) oraz art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.317), Rada Gminy Zakrzew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obróbow Tarnawka Pierwsza, Tarnawka Druga, Baraki, Zakrzew, Targowisko-Kolonia, w gminie Zakrzew.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1 uchwały, określono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej uchwały, stanowiących jej integralną część.

§ 3. Dopuszcza się sporządzenie planu miejscowego dla części obszaru, o którym mowa w §1 uchwały oraz możliwość etapowego sporządzania planu, w tym odrębnego uchwalenia dokumentu dla poszczególnych terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzew.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy Zakrzew oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Zakrzew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Mariola Skrzypek

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała Rady Gminy Zakrzew rozpocznie tryb formalno-prawny związany ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Tarnawka Pierwsza, Tarnawka Druga, Baraki, Zakrzew, Targowisko-Kolonia, w gminie Zakrzew, stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 poz.1130 z późn.zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U z 2024r. poz.317). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa, w przypadku lokalizowania elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalonym planie miejscowym.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m.

Teren objęty uchwałą ma powierzchnię około 1410 ha.

Stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych przewiduje się:

- maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowych: 290 m n.p.t.,
- maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami: 195 m,
- maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w planie: 12 sztuk.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko.

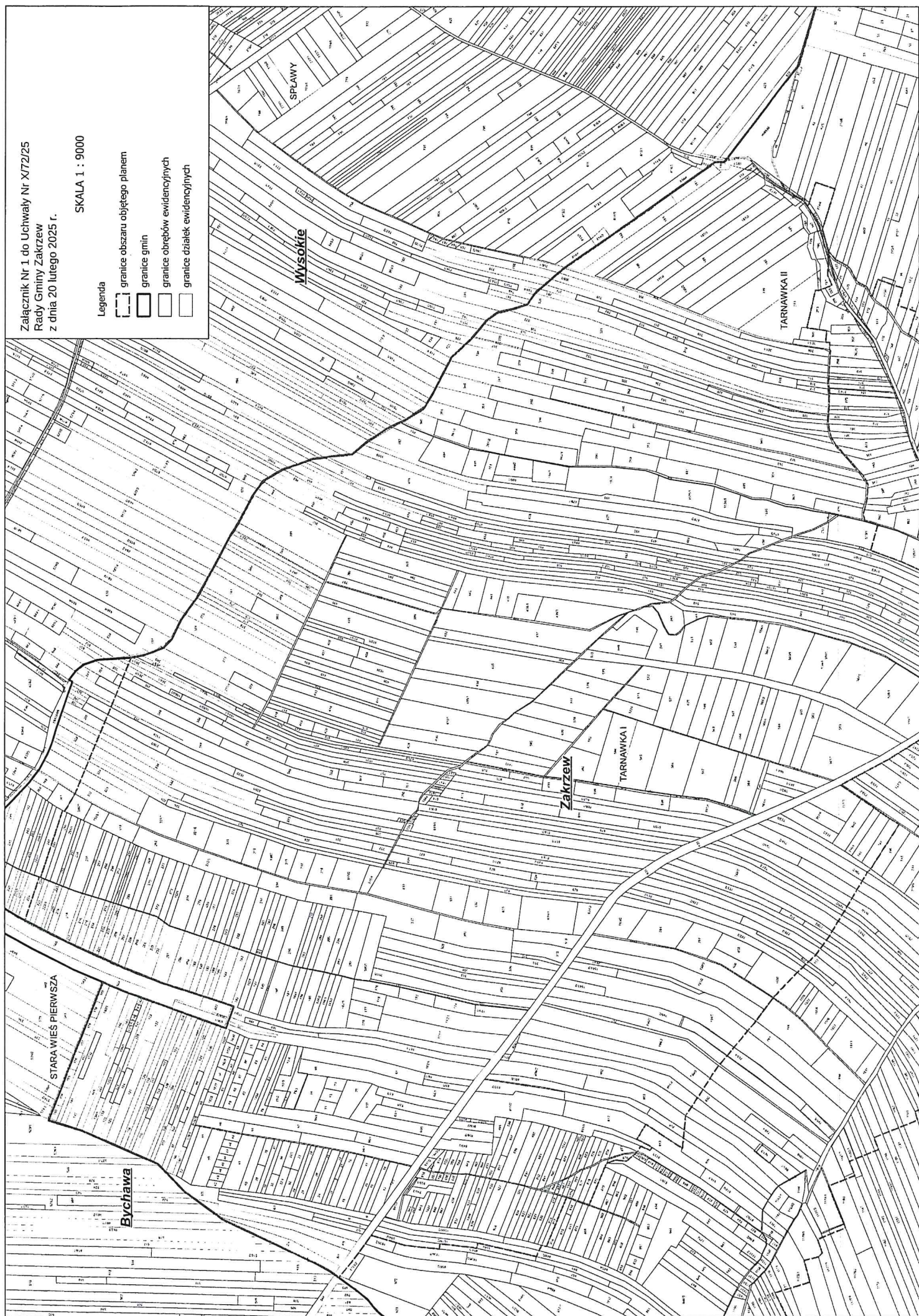
Uwzględniając powyższe, Wójt Gminy Zakrzew uznał za zasadne podjęcie czynności formalno-prawnych zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, w trakcie procedury niezbędne będzie uzyskanie szeregu opinii i wiążących uzgodnień właściwych organów i instytucji państwowych, co umożliwi merytoryczną ocenę planowanej inwestycji.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/72/25
Rady Gminy Zakrzew
z dnia 20 lutego 2025 r.

SKALA 1 : 9000

Legenda

-  granice obszaru objętego planem
-  granice gmin
-  granice obrotów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

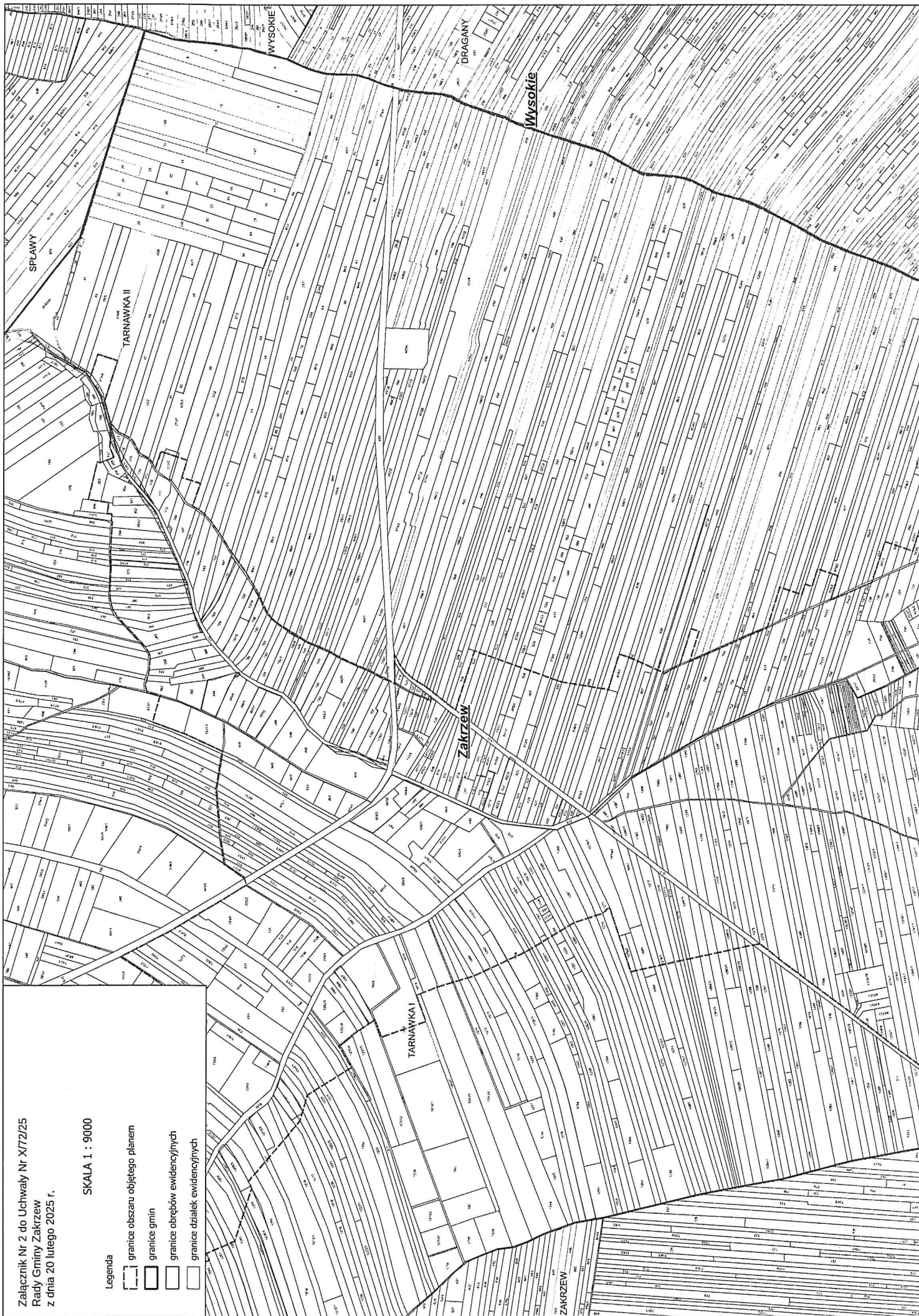


Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/72/25
Rady Gminy Zakrzew
z dnia 20 lutego 2025 r.

SKALA 1 : 9000

Legenda

-  granice obszaru objętego planem
-  granice gmin
-  granice obrotów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych





Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIX/225
Rady Gminy Zakrzew
z dnia 20 lutego 2025 r.

SKALA 1 : 9000

Legenda

-  granice obszaru objętego planem
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XI/72/25
Rady Gminy Zakrzew
z dnia 20 lutego 2025 r.

SKALA 1 : 9000

Legenda

-  granice obszaru objętego planem
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych



Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr X/72/25
Rady Gminy Zakrzew
z dnia 20 lutego 2025 r.

SKALA 1 : 26 000

Legenda

-  obszar objęty załącznikami do uchwały
-  granice obszaru objętego planem
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

