



Bychawa, 2026-01-08

IGŚ. 271.36.2025

Wszyscy Odbiorcy SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Utworzenie Dziennego Domu Pomocy w Bychawie**”.

Zamawiający - działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.), informuje, że wpłynęły następujące pytania do treści SWZ:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuści Wykonawcę jako spełniającego warunki udziału w postępowaniu, który wykonał zadanie obejmujące przebudowę zespołu budynków we wszystkich branżach z instalacjami zewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu o wartości przekraczającej 5 mln złotych (ponad 1,5 mln zł). Wszystkie prace zostały wykonane w ramach jednej umowy.

Odpowiedź:

*Zgodnie z zapisami SWZ jednym z warunków udziału w postępowaniu jest, aby Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku, o wartości robót **min. 1 500 000,00 zł brutto**.*

Na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów - wykazu robót oraz dowodów określających, czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie - zawierających m.in. rodzaj i wartość zrealizowanych robót, Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu.”

Pytanie 2:

Czy ocieplenie elewacji z wełny mineralnej na budynku ma być wykonane na całości, czyli istniejącym i projektowanym budynku? W przedmiarze jest tylko 128 m2, a to o wiele za mało

Odpowiedź:

Ocieplenie elewacji z wełny mineralnej ma być wykonane na całym budynku. Zamawiający dokonana zmiany tej pozycji w przedmiarze robót i udostępni poprawiony przedmiar robót.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pytanie 3:

Więźba na dachu istniejącego budynku nadaje się do ponownego montażu?
Zamawiający przewiduje nową więźbę dachową tylko na nowej części?

Odpowiedź:

Więźba na istniejącej części jest prawie nowa w dobrym stanie i jej elementy nadają się do wykorzystania. Jednak projekt zakłada wykonanie nowej konstrukcji w całości, ponieważ modyfikacja istniejącej byłaby trudna lub niemożliwa.

Pytanie 4:

W wielu pozycjach zakresu robót stanowiącego podstawę płatności I raty użyto sformułowania „w części” bez wskazania zakresu ilościowego lub procentowego. Prosimy o jednoznaczne określenie, jaki zakres robót (np. procentowy lub rzeczowy) w poszczególnych branżach i instalacjach będzie uznany przez Zamawiającego za spełniający warunki do rozliczenia I raty.

Odpowiedź:

Podział na części określono używając nazwy działów poddziałów lub grup pozycji przedmiarowych. Jeżeli jest wymieniona nazwa całego działu bez adnotacji w nawiasie oznacza wykonanie wszystkich pozycji w tym dziale, jeżeli przy nazwie działu jest adnotacja „w części” nazwy tych części należy odnieść do nazwy poddziału (jeżeli odpowiada to wszystkie pozycje z poddziału) a jeżeli jej nie odpowiada to do grup pozycji mających wspólną część tej nazwy. Przykład: sformułowanie z przedmiaru branży sanitarnej kwalifikowalnego: „klimatyzacja (w części- rurociągi z rur miedzianych, izolacja, prace budowlane)” oznacza konieczność wykonania w ramach działu nr 1 pn.: „Klimatyzacja” z poddziału 1.1 pn. „Roboty montażowe” wszystkich pozycji odnoszących się do rur miedzianych tj. poz. 8-11 oraz ich izolację poz. 12-14 a nazwa „prace budowlane” odnosi się do całego poddziału 1.2 pn. Roboty budowlane tj. poz. 22-29. Wykonanie pozostałych pozycji z tego działu może nastąpić przed odbiorem technicznym obiektu.

Pytanie 5:

Prośba o określenie kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź:

Stolarka w kolorze białym.

Pytanie 6:

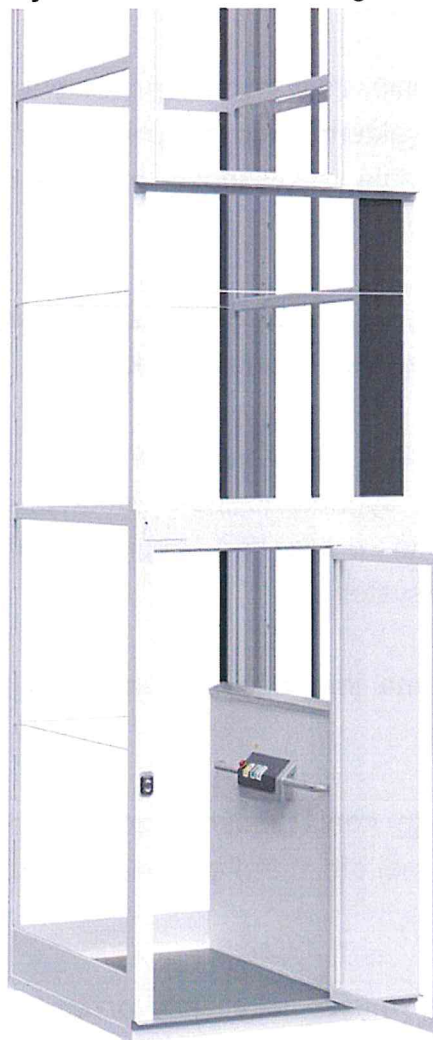
Proszę o informację, czy w budynku ma być zamontowana winda czy platforma dla osób niepełnosprawnych. W projekcie zaprojektowano platformę dla osób niepełnosprawnych (część rysunkowa) natomiast w opisie wymagany jest dźwig.

Pytanie 7:

W projekcie technicznym branży architektoniczno-budowlanej jest zapisane: Dźwig bez szybu murowanego - szyb stalowy lub przeszklony. Prośba o wskazanie dokładnie jaki rodzaj szybu pod dźwig windy ma zostać wykonany.

Odpowiedź na pytanie 6 i 7:

Zaplanowano montaż wolnobieżnej windy platformowej (bez kabiny) poruszającej się w szybie stalowym przeszklonym. Samonośny szyb jest elementem windy platformowej i nie wymagana jest budowa oddzielnego. Poniżej zdjęcie poglądowe:



Pytanie 18:

Czy Zamawiający posiada uzgodniony projekt z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych i z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych ?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych i z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pytanie 6:

Czy blachodachówka na dachu ma być zamontowana nowa na całym budynku czy tylko na projektowanym? Proszę o podanie parametrów blachy.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, czy obiekt po zakończeniu robót ma spełniać szczególne wymagania wynikające z przepisów dotyczących funkcjonowania Dziennego Domu Pomocy (w tym wytyczne MRPiPS, Sanepidu, PSP), a jeżeli tak – prosimy o wskazanie tych wymagań.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie projekty techniczne (wykonawcze) są zgodne z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz decyzją pozwolenia na budowę. W przypadku występowania rozbieżności prosimy o wskazanie, które dokumenty są wiążące dla Wykonawcy.

Pytanie 12:

Poproszę o informację o sposobie podłączenia nowo budowanej instalacji centralnego ogrzewania do istniejącego fragmentu w kotłowni.

Pytanie 13:

W przedmiarze instalacji sanitarnych, w dziale dotyczącym instalacji klimatyzacji, pozycja 21 "Układy sygnalizacyjno-alarmowy - detektor wycieku freonu" - co Zamawiający rozumie przez ten zapis? Proszę o uszczegółowienie danych dotyczących takiego systemu.

Pytanie 14:

W przedmiarze nie ma informacji o kanalizacji sanitarnej zewnętrznej - proszę o uzupełnienie

Pytanie 15:

Prosimy o weryfikację konieczności rozdzielenia stref higienicznych w kontekście wentylacji mechanicznej oraz stref ogniowych w kontekście wentylacji mechanicznej i pozostałych instalacji.

Pytanie 16:

Proszę o wskazanie miejsc lokalizacji przejść ogniowych na instalacji wentylacji mechanicznej i pozostałych instalacji sanitarnych. Ich wielkość i rodzaj może mieć znaczny wpływ na cenę zakresu branży sanitarnej i na rzetelność wyceny.

Pytanie 17:

Czy obecny kocioł olejowy posiada możliwość podłączenia do sterowania układu przygotowania ciepłej wody użytkowej w projektowanym zasobniku dwuwężownicowym 500l?

Pytanie 18:

W jakim stanie są istniejące panele solarne? Jakie rozwiązanie przewiduje Zamawiając w przypadku gdy po zamontowaniu w nowej lokalizacji ich prace nie



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



będzie efektywna lub nie będą działać w ogóle? Czy Zamawiający przewiduje rozdzielenie gwarancji na rzeczony panele solarne?

Pytanie 19:

Jakie rozwiązanie montażu jednostek zewnętrznych klimatyzacji zostało przewidziane?

Zamawiający informuję, że z uwagi na dłuższą nieobecność pracownika merytorycznie odpowiedzialnego za przedmiotowe zadanie oraz z uwagi na konieczność dodatkowych ustaleń z projektantem, odpowiedź na powyższe pytania zostanie udzielona niezwłocznie po ich uzyskaniu od projektanta.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

- pkt 13.1., 13.3., i 13.4. otrzymują brzmienie:

„13.1. Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy **Zamówień Publicznych do dnia 22 stycznia 2026 r. do godz. 11:00** zgodnie z instrukcjami podanymi na tej Platformie.

13.3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 stycznia 2026 r. o godzinie 11:30 za pośrednictwem Platformy <https://portal.bychawa.pl>**

13.4. Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **20 lutego 2026 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Pozostała treść specyfikacji warunków zamówienia pozostaje bez zmian
Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

BURMISTRZ
Marta Krzyżak

