

Burmistrz Bychawy
ul. Partyzantów 1
23-100 Bychawa
IGŚ. 271.36.2025

Bychawa, 2026-01-14

Wszyscy Odbiorcy SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Utworzenie Dziennego Domu Pomocy w Bychawie**”.

Zamawiający - działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.), informuje, że wpłynęły następujące pytania do treści SWZ:

Pytanie 1:

Czy blachodachówka na dachu ma być zamontowana nowa na całym budynku czy tylko na projektowanym? Proszę o podanie parametrów blachy.

Odpowiedź:

Na całym dachu ma być zamontowana nowa blachodachówka o parametrach: blacha ocynkowana rąbek zatrzaskowy w kolorze antracyt, grubość co najmniej 0,5 mm.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, czy obiekt po zakończeniu robót ma spełniać szczególne wymagania wynikające z przepisów dotyczących funkcjonowania Dziennego Domu Pomocy (w tym wytyczne MRPiPS, Sanepidu, PSP), a jeżeli tak – prosimy o wskazanie tych wymagań.

Odpowiedź:

Budynek powinien spełniać wymagania wynikające z obowiązujących z przepisów dla Dziennego Domu Pomocy. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wydaną decyzją pozwolenia na budowę tj. „na potrzeby usług społecznych”.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie projekty techniczne (wykonawcze) są zgodne z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz decyzją pozwolenia na budowę. W przypadku występowania rozbieżności prosimy o wskazanie, które dokumenty są wiążące dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Wszystkie projekty techniczne (wykonawcze) są zgodne z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz decyzją pozwolenia na budowę.

Pytanie 4:

Poproszę o informację o sposobie podłączenia nowo budowanej instalacji centralnego ogrzewania do istniejącego fragmentu w kotłowni.

Odpowiedź:

Istniejący kocioł olejowy zasila instalację centralnego ogrzewania w całym budynku, przewidziano demontaż istniejącej instalacji i montaż nowej w miejsce zdemontowanej.

Pytanie 5:

W przedmiarze instalacji sanitarnych, w dziale dotyczącym instalacji klimatyzacji, pozycja 21 "Układy sygnalizacyjno-alarmowy - detektor wycieku freonu" - co Zamawiający rozumie przez ten zapis? Proszę o uszczegółowienie danych dotyczących takiego systemu.

Odpowiedź:

Detektory wycieku freonu w systemach VRF to kluczowe urządzenia monitorujące stężenie czynnika w powietrzu, zapewniające bezpieczeństwo użytkowników.

Pytanie 6:

Prosimy o weryfikację konieczności rozdzielenia stref higienicznych w kontekście wentylacji mechanicznej oraz stref ogniowych w kontekście wentylacji mechanicznej i pozostałych instalacji.

Odpowiedź:

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych i nie przewiduje konieczności rozdzielenia ww. stref.

Pytanie 7:

Proszę o wskazanie miejsc lokalizacji przejść ogniowych na instalacji wentylacji mechanicznej i pozostałych instalacji sanitarnych. Ich wielkość i rodzaj może mieć znaczny wpływ na cenę zakresu branży sanitarnej i na rzetelność wyceny.

Odpowiedź:

Cały budynek jest w jednej strefie pożarowej, przejścia o których mowa wyżej, mogą wystąpić jedynie przy przejściu przez przegrody kotłowni/magazynu oleju.

Pytanie 8:

Czy obecny kocioł olejowy posiada możliwość podłączenia do sterowania układu przygotowania ciepłej wody użytkowej w projektowanym zasobniku dwuwężownicowym 500l?



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź:

Kocioł w stanie istniejącym obsługuje zasobnik, w zakresie projektu jest wymiana zasobnika na nowy.

Pytanie 9:

W jakim stanie są istniejące panele solarne? Jakie rozwiązanie przewiduje Zamawiający w przypadku gdy po zamontowaniu w nowej lokalizacji ich prace nie będzie efektywna lub nie będą działać w ogóle? Czy Zamawiający przewiduje rozdzielanie gwarancji na rzeczony panele solarne?

Odpowiedź:

W stanie istniejącym panele zamontowane są na elewacji istniejącej części budynku, a w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wskazane zostało przeniesienie istniejących paneli. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na podłączenie i uruchomienie instalacji z wyjątkiem paneli.

Pytanie 10:

Jakie rozwiązanie montażu jednostek zewnętrznych klimatyzacji zostało przewidziane?

Odpowiedź:

Rozwiązanie montażu jednostek zewnętrznych wskazane zostało w dokumentacji projektowej, na elewacji budynku.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający uzna doświadczenie zdobyte przy budowie kilku budynków w ramach jednej umowy za równoważne doświadczeniu przy budowie jednego budynku? Zamawiający ustalił warunki udziału w postępowaniu zdolności technicznej i zawodowej w pkt. 7.2.4.1. „Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku, o wartości robót min. 1 500 000,00 zł brutto” Prosimy o korektę zapisów w SIWZ dotyczących warunków udziału w postępowaniu w pkt. 7.2.4.1. „Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku lub budynków, o wartości robót min. 1 500 000,00 zł brutto, przy czym wszystkie prace realizowane były w ramach 1-nej umowy

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna doświadczenia zdobytego przy budowie kilku budynków w ramach jednej umowy za równoważne doświadczeniu przy budowie jednego budynku.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamawiający nie zmienia warunku udziału w postępowaniu, który dotyczy zdobytego doświadczenia obejmującego budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku o wartości robót min. 1 500 000,00 zł brutto.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Z up. Burmistrza
Łukasz Grabczyński
Zastępca Burmistrza