

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bychawa gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 110/4 o powierzchni 0,6016 ha.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU11/00108702/6.
2. Działka Nr 110/4 położona jest w miejscowości Bychawa gmina Bychawa w pośredniej części miasta. Najbliższe otoczenie to grunty stanowiące tereny zieleni naturalnej, tereny zieleni łąkowej oraz tereny zbiorników wodnych (Zalew Bychawski). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gminnej, dojazd odbywa się poprzez działki sąsiednie. Działka stanowi łąkę, na działce znajduje się nieliczny drzewostan stanowiący samosiew. Działka nie posiada uzbrojenia. Działka ma kształt nieregularny wieloboku. Teren działki względnie płaski.
Dla miejscowości Bychawa nie sporządzono uproszczonego planu urządzenia lasu i dla działki nr 110/4 położonej w miejscowości Bychawa nie wydawano decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
3. W chwili obecnej nieruchomość ta jest oddana w najem (umowa najmu zawarta na czas oznaczony do 01.12.2032 r.).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13 656,00 zł /słownie złotych: trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć/.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 140,00 zł /słownie złotych: sto czterdzieści/. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu (zwalnia się od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

3. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bychawa działka przeznaczona jest w części pod teren zieleni naturalnej - symbol plan 14 ZN i w części pod zielen łąkową – symbol planu 7ZŁ.
4. Brak przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością i nie zgłoszono wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w ustawowym terminie.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **1 365,00 zł /słownie złotych: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt pięć/** na konto Urzędu Miejskiego w Bychawie Nr 97 8685 0001 0017 3892 2000 0060 prowadzone przez Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie w terminie do dnia **5 marca 2020 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
6. Przetarg odbędzie się dnia **9 marca 2020 r. o godz. 9³⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Bychawie **ul. Partyzantów 1 – pokój Nr 17 (I piętro)**. Burmistrz Bychawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 pokój Nr 19 lub pod numerem telefonu 081-5660004 wew. 39, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

BURMISTRZ

Janusz Urban