

**ZARZĄDZENIE NR 111./OW/2020  
BURMISTRZA BYCHAWY**

z dnia 6. lutego 2020 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości i zatwierdzenia regulaminu przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/88/2019 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 25 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Bychawa, gmina Bychawa zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Powołuję Komisję Przetargową w składzie: Przewodniczący: Magdalena Kostruba, Członkowie: Jolanta Cajzer, Barbara Głąb, Anna Małecka.

2. Celem komisji jest przeprowadzenie w dniu 9 marca 2020 r. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Bychawa, gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 110/4 o powierzchni 0,6016 ha.

**§ 2.** Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja rozwiązuje się.

**§ 3.** Zatwierdzam regulamin pierwszego przetargu na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Bychawa, gmina Bychawa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 110/4 o powierzchni 0,6016 ha wg załącznika Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Janusz Urban

RADCA PRAWNY

Sławomir Lis

Lb-1182

-1-

## REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bychawa gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 110/4 o powierzchni 0,6016 ha.

Przetargowi podlega nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Bychawa, gmina Bychawa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 110/4o powierzchni 0,6016 ha. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bychawa działka przeznaczona pod teren zieleni naturalnej - symbol planu 14 ZN oraz teren zieleni łąkowej - symbol planu 7 ZŁ. Dla miejscowości Bychawa nie sporządzono uproszczonego planu urządzenia lasu i dla działki nr 110/4 położonej w miejscowości Bychawa nie wydawano decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. W chwili obecnej nieruchomość ta jest oddana w najem (umowa najmu zawarta na czas oznaczony do 01.12.2032 r.).

1. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bychawie, co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bychawa, na stronie internetowej tutejszego Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Bychawy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 140,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści ).

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Przetarg wygrywa ten, kto przeliczytuje największą zgłoszoną przez uczestników kwotę, po jej trzykrotnym ogłoszeniu.

7. Wygrywający przetarg dokona wpłaty przetargowej ceny nabycia działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się tym uczestnikom nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Wynik przetargu zobowiązuje Burmistrza Bychawy do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie wcześniej jednak niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Bychawy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Bychawy.

12. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Bychawy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**BURMISTRZ**

Janusz Urban

**Burmistrz Bychawy informuje**

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bychawie zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Bychawa, gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 110/4 o powierzchni 0,6016 ha.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9.03.2020 r. o godz. 9<sup>30</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 – pokój Nr 17 (I piętro).**

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 pokój Nr 19 lub pod numerem telefonu 081-5660004 wew. 39.

BURMISTRZ  
Janusz Urban

RADCA PRAWNY

Stanisław Lis

1467132