

UZASADNIENIE
do uchwały nr..... Rady Miejskiej w Bychawie
z dnia..... r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Bychawa – w granicach administracyjnych

Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Bychawie jest wynikiem realizacji uchwały nr XXIX/216/2021 z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa – w granicach administracyjnych.

W wyniku uchwalenia zmian planu, w jej granicach tracą moc ustalenia uchwały nr:

- 1) XIII/87/2011 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa (Dz.Urz.Woj. Lubelskiego z 2012 r., poz. 1082);
- 2) XXXVIII/253/2014 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa (Dz.Urz.Woj. Lubelskiego z 2014 r., poz. 1610);
- 3) XXI/152/2020 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 2 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa – w granicach administracyjnych (Dz.Urz.Woj.Lubelskiego z 2020 r., poz. 4808).

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny usług turystyki, tereny zabudowy usługowej lub obsługi komunikacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej lub infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, tereny usług publicznych, tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług sportu i rekreacji lub turystyki, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług lub produkcji energii ze źródeł odnawialnych, tereny ogniw fotowoltaicznych, tereny eksploatacji surowców, tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, lasy, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni urządzonej i usług, cmentarz, cmentarz – zamknięty, ogrody działkowe, tereny zieleni, tereny zieleni lub usług sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, drogi publiczne i wewnętrzne, tereny obsługi komunikacji samochodowej, tereny obsługi komunikacji samochodowej z zielenią urządzoną, plac publiczny, tereny lądowiska dla helikopterów oraz tereny infrastruktury technicznej.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie aktu prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem i wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i inwestorów, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. *W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa stwierdzono, iż zmiana planu nie narusza ustaleń zawartych w Studium.**

Zmiana planu została opracowana w skali 1:1000, zgodnie z wymogami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z §6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mapie zasadniczej pozyskanej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym jego zmiana, jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Do uchwały stosuje się do art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie ww. zmiany ustawy.

W trakcie przygotowywania projektu zmiany planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń urzędu

* dotyczy czynności przyszłych lub jeszcze nie zakończonych, zagadnienie będzie uzupełniane na dalszym etapie procedury planistycznej

o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego. *Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje.**

Lubelski Urząd Wojewódzki w piśmie z 31 sierpnia 2023 r. wskazał na konieczność weryfikacji niektórych ustaleń. Projekt zmiany planu został zmieniony w niezbędnym zakresie. Zrezygnowano z lokalizacji terenów dopuszczających zabudowę, zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 100 m od zbiorników i cieków wodnych oraz nie wynikających z obowiązujących planów miejscowych – tereny US, UT. Teren 6U pozostawiono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem oraz ustalono zakaz budowy budynków. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zlokalizowanych w obszarze Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, skorzystano z odstępstwa zawartego w §5 ust. 5 Rozporządzenia Nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 65 poz. 1225):

- na terenach 4MN,U, 5MN,U, 8MN,U, 12MN,U, 4P,U, 1K, ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy od strony zbiorników wodnych jak w obowiązującym planie miejscowym,
- tereny przeznaczone pod zabudowę: 1MN, 2MN, 3MN, 13MN, 31MN, 98MN, 2RM, 9RM, 10RM, 4U, 1UT, 6P,U, 1P,U,PV, 2P,U,PV, 1G, 2K wynikają z obowiązującego planu miejscowego lub sankcjonują istniejącą zabudowę.

Na pozostałych terenach wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 100 m od zbiorników i cieków wodnych lub ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy.

Lubelski Urząd Wojewódzki w piśmie z 16 stycznia 2024 r. wskazał na konieczność weryfikacji niektórych ustaleń:

- obsługa komunikacyjna została uzupełniona dla wszystkich terenów,
- obsługa komunikacyjna terenu 4U opisano poprzez tereny ciągów pieszo-jezdných (KPJ) oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS). Na terenach WS w planie dopuszczono realizację obiektów mostowych.
- *rysunek planu został uzupełniony o wyrys ze studium**,
- tereny przeznaczone pod zabudowę wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem, a sposób ich ustalenia został opisany powyżej. Ponadto projekt został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie,
- teren 4U został przeznaczony pod zabudowę usługową, zgodnie z istniejącym przeznaczeniem. Na tym terenie zlokalizowany jest obecnie budynek usługowy. W planie zakazano budowy budynków, a jednocześnie dopuszczono lokalizację urządzeń towarzyszących (z wyłączeniem budynków), tym samym zgodnie z definicją zawartą w planie dopuszczono budowę m.in. wiaty i altany, dla których określono w planie wysokość zabudowy oraz kąt nachylenia dachu, oba te parametry odnoszą się również do budowli. Podobnie na terenach Z, Z,US, 8KS dopuszczono również urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, dla których określono parametry takie jak wysokość zabudowy i kąt nachylenia połaci. Na terenie 1LH, ustalono wysokość zabudowy ponieważ dopuszczona jest lokalizacja infrastruktury technicznej, która zgodnie z definicją dopuszcza również naziemne urządzenia, których wysokość należało w planie uregulować, a na terenach 2W i 3W poza ww. urządzeniami infrastruktury technicznej można również lokalizować budowle związane z przeznaczeniem podstawowym.

Postanowieniem z dnia 29 września 2023 r. nr IN.5150.21.5.2023 Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie uzgodnił projektu zmiany planu. Projekt uzupełniono w części tekstowej i na załączniku graficznym zgodnie z postanowieniem oraz przekazano ponownie do uzgodnienia.

Postanowieniem z dnia 22 sierpnia 2023 r. nr WPN.610.52.2023.KWAW Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie odmówił uzgodnienia projektu. Projekt uzupełniono w części tekstowej i na załączniku graficznym zgodnie z postanowieniem oraz przekazano ponownie do uzgodnienia.

Pismem z dnia 31 sierpnia 2023 r. nr DŚ-II.7634.691.2023.ARH Marszałek Województwa Lubelskiego negatywnie zaopiniował projekt w zakresie złoża „Bychawa”. Wprowadzono zmiany do projektu poprzez ograniczenie możliwości zabudowy na terenach zlokalizowanych w granicy złoża oraz przekazano ponownie do zaopiniowania.

Postanowieniem z dnia 4 października 2023 r. nr IP.414.1.160.1.2023.am Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie uzgodnił projekt z uwagą. Zgodnie z postanowieniem zmieniono linię zabudowy na nowo projektowanym terenie zabudowy mieszkaniowej. Na pozostałych terenach linia zabudowy została wyznaczona zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XIII/87/2011 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 29 grudnia 2011 r. (Dz. Urz.

* dotyczy czynności przyszłych lub jeszcze nie zakończonych, zagadnienie będzie uzupełniane na dalszym etapie procedury planistycznej

Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 1082). Wyznaczenie linii zabudowy w większej odległości spowoduje utratę wartości nieruchomości, co wiąże się z koniecznością wypłaty odszkodowania zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.**

*Projekt zmiany planu został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od..... r. do..... r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu..... r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły jakiegokolwiek / wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.**

Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia zmiany planu określają parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy w otoczeniu.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Wskaźniki urbanistyczne oraz parametry dotyczące zabudowy zostały dostosowane do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

W zmianie planu uwzględniono wymagania ochrony środowiska poprzez ustalenia związane z ochroną środowiska dla całego obszaru objętego opracowaniem. W ustaleniach zmiany planu uwzględniono granice Rezerwatu Przyrody „Podzamcze”, pomniki przyrody oraz położenie fragmentu obszaru w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W toku opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych o powierzchni 0,4299 ha na mocy decyzji Marszałka Województwa Lubelskiego z dnia 24 lipca 2024 r. (nr pisma RR-IX.7151.22.2024.TMZ)

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W projekcie zmiany planu ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez uwzględnienie obszarów i obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz ustalenie ochrony dla obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz dla stanowiska archeologicznych. W projekcie zmiany planu nie ustala się zasad ochrony krajobrazów kulturowych z uwagi na brak przedmiotu ochrony. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia w zmianie planu zawarto ustalenia dotyczące nakazu zachowania standardów akustycznych dla poszczególnych przeznaczeń zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

Ustalenia zmiany planu w zakresie wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. W zakresie dostępności dla terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Ustalenia zmiany planu wykorzystują w pełni walory ekonomiczne przestrzeni. Granice opracowania obejmują teren całego miasta Bychawa, w tym istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej, usługowej, w tym usług sportu i rekreacji, usług publicznych, produkcyjnej oraz tereny otwarte, rolne i leśne, chronione przed zainwestowaniem. Ustalenia zmiany planu miejscowego zakładają wykorzystanie potencjału terenów do ich dalszego rozwoju.

7) Prawo własności

* dotyczy czynności przyszłych lub jeszcze nie zakończonych, zagadnienie będzie uzupełniane na dalszym etapie procedury planistycznej

* dotyczy czynności przyszłych lub jeszcze nie zakończonych, zagadnienie będzie uzupełniane na dalszym etapie procedury planistycznej

W procesie przygotowywania zmiany planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez uwzględnienie wniosków właścicieli gruntów oraz poprzez wyłożenie do publicznego wglądu.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny, dla których należało ustalić zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa.

9) Potrzeby interesu publicznego

Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona, ponadto przyjęto w zmianie planu ustalenia pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, w szczególności dotyczących budowy infrastruktury należącej do zadań własnych gminy. W ustaleniach planu zabezpieczono tereny niezbędne dla realizacji celu publicznego, w tym tereny pod rozbudowę układu komunikacyjnego.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez możliwość składania wniosków do projektu, zorganizowania wyłożenia projektu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej, wyznaczenie terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

13) Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Na terenie objętym zmianą planu w zakresie zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono potrzebę w oparciu o istniejące i projektowane uzbrojenie terenu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych i prawnych przy uwzględnieniu złożonych wniosków. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na wyznaczeniu elementów publicznego układu komunikacyjnego oraz dopuszczeniu lokalizacji infrastruktury technicznej dla zapewnienia zaopatrzenia mieszkańców media.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W ustaleniach zmiany planu dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Obsługę komunikacyjną oparto o istniejący układ komunikacyjny składający się z istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanych terenów wyznaczono nowe drogi wewnętrzne.

Obszar opracowania położony jest w granicach i w sąsiedztwie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach miasta Bychawa, obejmującej również ciągi komunikacyjne w postaci dróg publicznych, jak i dróg wewnętrznych, dla których ustalenia planu nie wprowadzają ograniczeń wynikających z możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów oraz wykorzystywania transportu zbiorowego. Do rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, należy dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających dróg chodników i ścieżek rowerowych oraz wyznaczenie terenów pod ciąg piesze. Obszar objęty zmianą planu należy uznać za generalnie przygotowany do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i dostępności infrastruktury.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ustalenia zmiany planu są zgodne z uchwałą nr XXVIII/196/2017 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Bychawa i miasta Bychawa. W uchwale tej stwierdzono nieaktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa (uchwała nr XIII/87/2011 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 29 grudnia 2011 r. zmieniona uchwałą nr XXXVIII/253/2014 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 30 stycznia 2014 r. oraz uchwałą nr XXXVIII/255/2014 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 30 stycznia 2014 r.) oraz stwierdzono konieczność do zmiany wyżej wymienionych miejscowych planów obowiązujących na terenie miasta w zakresie dostosowania ich do nowych uwarunkowań przestrzennych i prawnych oraz w zakresie uwzględnienia zebranych wniosków właścicieli gruntów i potrzeb rozwojowych gminy. W związku z powyższym należy uznać, że przedmiotowa zmiana planu wypełnia zalecenia zawarte w analizie, o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i tym samym jest z nią zgodny.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

*Analizę wpływu ustaleń zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. Przeprowadzona analiza wskazuje, iż uchwalenie zmiany planu w badanym obszarze....**

Należy jednak pamiętać, że celem gospodarki przestrzennej nie jest na ogół maksymalizacja efektu ekonomicznego, podstawą jest uporządkowanie przestrzeni, dobór funkcji do otoczenia z uwzględnieniem czynników przyrodniczych i krajobrazowych. Przyjęte rozwiązania mają na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju nowoprojektowanych terenów oraz stworzenie dogodnych warunków funkcjonowania dla mieszkańców, inwestorów i użytkowników miasta.

Podsumowując należy stwierdzić, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa – w granicach administracyjnych, jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Bychawa oraz sporządzona została w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Zmiana planu nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej. *Ponadto zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bychawa.*

*Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Bychawie uznał za uzasadnione przedłożenie Radzie Miejskiej w Bychawie przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa – w granicach administracyjnych.**

* dotyczy czynności przyszłych lub jeszcze nie zakończonych, zagadnienie będzie uzupełniane na dalszym etapie procedury planistycznej

* dotyczy czynności przyszłych lub jeszcze nie zakończonych, zagadnienie będzie uzupełniane na dalszym etapie procedury planistycznej