

**Uchwała nr..  
Rady Miejskiej w Bychawie  
z dnia.. r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa  
– w granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z2024 r. poz. 1130) i art. 67 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Bychawie nr XXIX/216/2021 z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa – w granicach administracyjnych,

Rada Miejska w Bychawie uchwała co następuje:

**DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1.  
Ustalenia wstępne**

§ 1. Stwierdza się nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa przyjętego uchwałą nr XLVII/28/10 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 22 kwietnia 2010 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Bychawie nr XXII/150/2016 z dnia 27 października 2016 r. oraz uchwałą nr ..... Rady Miejskiej w Bychawie z dnia ..... r.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa – w granicach administracyjnych, zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 10°;
- 2) **dojazd niewydzielony** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane wewnętrzne ulice dojazdowe lub ciągi pieszo-jezdne, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, zapewniające prawidłową obsługę obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
- 3) **elementy technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym, ścieżki rowerowe;
- 4) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć naziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
  - a) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
  - b) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 1,5 m,

- c) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
- d) docieplenia;
- 6) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian elewacji frontowej budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących infrastrukturą techniczną lub urządzeniami terenowymi komunikacji, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
  - a) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
  - b) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu o nie więcej niż 1,5 m;
- 7) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, które powinno dominować w danym terenie w ilości większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce;
- 9) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 10) **terenowe urządzenia sportowe** - należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, place do gry, place zabaw, siłownie zewnętrzne;
- 11) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia, parkingi, infrastrukturę techniczną, budynki gospodarcze, budynki garażowe, budynki gospodarczo-garażowe, wiaty, altany i zadaszenia oraz terenowe urządzenia sportowe z wyłączeniem boisk;
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 13) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, gastronomia, kultura i rozrywka, biura, nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:
  - a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
  - b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 6) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 7) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m;
- 8) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m;
- 9) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 10) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 11) historyczny układ urbanistyczny miasta Bychawa;
- 12) stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 13) strefa ochrony ekspozycji;
- 14) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej;
- 15) granica terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) pas zieleni izolacyjnej;
- 17) zadrzewienia objęte ochroną;
- 18) obszar lokalizacji sezonowych urządzeń sportowych;
- 19) wymiary wyrażone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 mają charakter postulowany lub informacyjny.

## Rozdział 2. Ustalenia dla całego obszaru

§ 5. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, rozumianej jako budynek mieszkalny i zabudowa usługowa, uzupełniająca się w dowolnych proporcjach lub będąca zamiennym sposobem zagospodarowania terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, rozumianej zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 3) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, rozumiana jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi i zabudowa usługowa, uzupełniająca się w dowolnych proporcjach lub będąca zamiennym sposobem zagospodarowania terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,U**;
- 4) **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, rozumianej jako budynek mieszkalny wielorodzinny, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 5) **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, rozumianej jako budynek mieszkalny wielorodzinny i zabudowa usługowa, uzupełniająca się w dowolnych proporcjach lub będąca zamiennym sposobem zagospodarowania terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW,U**;
- 6) **tereny zabudowy usługowej**, rozumianej jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, gastronomii, usług turystyki, odnowy biologicznej, hotele, ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców i usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 7) **tereny usług turystyki**, rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do świadczenia usług w zakresie obsługi ruchu turystycznego, w tym hotele, pensjonaty, pola kempingowe i namiotowe oraz obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**;
- 8) **tereny zabudowy usługowej lub obsługi komunikacji samochodowej**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zabudowę usługową, w szczególności stacje paliw, myjnie samochodowe, handel detaliczny, gastronomię, na których dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, oznaczone na rysunku planu symbolem **U,KS**;
- 9) **tereny zabudowy usługowej lub infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowane są obiekty i urządzenia służące przesyłowi i dystrybucji energii elektrycznej, obiekty administracyjne oraz zabudowa usługowa, uzupełniająca się w dowolnych proporcjach lub będąca zamiennym sposobem zagospodarowania terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem **U,E**;
- 10) **tereny usług publicznych**, rozumiane jako usługi administracji, bezpieczeństwa publicznego, sakralne, oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu, nauki, łączności, opiekuńczo-wychowawcze oraz domów pomocy społecznej, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
- 11) **tereny usług sportu i rekreacji**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane ze sportem, kulturą fizyczną i wypoczynkiem, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 12) **tereny usług sportu i rekreacji lub turystyki**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane ze sportem, kulturą fizyczną i wypoczynkiem oraz usługi turystyki, uzupełniająca się w dowolnych proporcjach lub będąca zamiennym sposobem zagospodarowania terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem **US,UT**;
- 13) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług**, rozumiane jako teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, składów i magazynów oraz obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, gastronomii, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług związanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, oznaczone na rysunku planu symbolem **P,U**;
- 14) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług lub produkcji energii ze źródeł odnawialnych**, rozumiane jako teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, składów i magazynów oraz obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, gastronomii, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług związanych z obsługą mieszkańców,

- produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców oraz ogniw fotowoltaicznych lub biogazowni, oznaczone na rysunku planu symbolem **P,U,PV**;
- 15) **tereny ogniw fotowoltaicznych**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano urządzenia służące do wytwarzania energii i wyprowadzania mocy, wytwarzające energię z promieniowania słonecznego z zastosowaniem ogniw fotowoltaicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **PV**;
  - 16) **tereny eksploatacji surowców**, rozumiane jako planowane tereny możliwego odkrywkowego wydobywania kopalin i związanych z tym robót górniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE**;
  - 17) **tereny rolnicze**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
  - 18) **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
  - 19) **lasy**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
  - 20) **tereny zieleni urządzonej**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
  - 21) **tereny zieleni urządzonej i usług**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery, na których dopuszcza się obiekty i urządzenia związane ze świadczeniem usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/U**;
  - 22) **cmentarz**, rozumiany jako teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia służące do chowania zmarłych, w tym: domy pogrzebowe, kostnice, kaplice i budynki administracyjne, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**;
  - 23) **cmentarz - zamknięty**, rozumiany jako wyłączony z użytkowania teren, na którym istnieją obiekty i urządzenia służące chowaniu zmarłych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCz**;
  - 24) **tereny ogrodów działkowych**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**;
  - 25) **tereny zieleni**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**;
  - 26) **tereny zieleni lub usług sportu i rekreacji**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni oraz obiekty i urządzenia związane ze sportem, kulturą fizyczną i wypoczynkiem, uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z,US**;
  - 27) **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
  - 28) **tereny dróg publicznych klasy głównej**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-G**;
  - 29) **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z**;
  - 30) **tereny dróg publicznych klasy lokalnej**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**;
  - 31) **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**;
  - 32) **tereny dróg wewnętrznych**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
  - 33) **tereny ciągów pieszo-jezdnich**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**;
  - 34) **tereny ciągów pieszych**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KX**;
  - 35) **tereny obsługi komunikacji samochodowej**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak: parkingi, miejsca postojowe, garaże, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**;
  - 36) **tereny obsługi komunikacji samochodowej z zielenią urządzoną**, rozumiana jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej z zielenią urządzoną, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS/ZP**;
  - 37) **tereny placów publicznych**, rozumiany jako teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji publicznej, takie jak: parkingi, toalety miejskie, zieleń urządzoną, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**;
  - 38) **tereny lądowiska dla helikopterów**, rozumiana jako tereny, na których zlokalizowano lądowisko dla helikopterów wraz z niezbędnymi do obsługi ruchu lotniczego obiektami i urządzeniami, oznaczone na rysunku planu symbolem **LH**;

- 39) **tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowane są obiekty i urządzenia służące przesyłowi i dystrybucji energii elektrycznej, obiekty administracyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 40) **tereny infrastruktury technicznej – wodociągi**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowane są obiekty i urządzenia służące do poboru i dystrybucji wody, w tym ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, obiekty administracyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**;
- 41) **tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano pod ziemią albo na ziemi obiekty budowlane, przewody lub urządzenia służące oczyszczaniu ścieków, obiekty administracyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**;
- 42) **tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja**, rozumiana jako tereny, na których zlokalizowane są obiekty i urządzenia telekomunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem **T**;
- 43) **tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowane są obiekty i urządzenia służące przesyłowi i dystrybucji gazu, oznaczone na rysunku planu symbolem **G**;
- 44) **tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowane są obiekty i urządzenia służące do zaopatrzenia budynków w ciepło, w tym obiekty administracyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem **C**.

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 7. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, określona jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu w odległości:
  - a) 3,3 m, 3,7 m, 4,0 m, 5,0 m, 6,0 m, 6,1 m, 6,4 m, 8,0 m, 8,3 m, 9,7 m, 10,0 m, 15,2 m od linii rozgraniczających terenów KD-G,
  - b) 3,0 m, 3,1 m, 5,3 m, 6,0 m, 7,3 m, 8,0 m, 9,9 m, 20,0 m od linii rozgraniczających terenów KD-Z,
  - c) 3,0 m, 4,0 m, 5,0 m, 6,0 m, 8,0 m, 8,5 m od linii rozgraniczających terenów KD-L,
  - d) 2,4 m, 3,0 m, 3,3 m, 4,0 m, 4,8 m, 5,0 m, 5,8 m, 6,0 m, 16,1 m, 26,6 m od linii rozgraniczających terenów KD-D,
  - e) 1,5 m, 2,6 m, 3,0 m, 3,9 m, 4,0 m, 5,0 m, 5,4 m, 6,0 m, 6,7 m od linii rozgraniczających terenów KDW,
  - f) 4,0 m, 5,0 m od linii rozgraniczających terenu 8KX,
  - g) 10,0 m od linii rozgraniczających terenu 1LH,
  - h) 6,0 m od granic obszaru objętego planem,
  - i) 5,0 m od linii rozgraniczających teren 8WS,
  - j) 5,0 m od linii rozgraniczającej teren 1PE,
  - k) po granicy złoża „Bychawa” IB 3093 na terenach 30MN,U, 26U, 5U,KS, 18RM;
- 2) obowiązująca linia zabudowy, określona jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu w odległości:
  - a) 15,6 m od linii rozgraniczających terenów KD-L,
  - b) 2,7 m, 3,1 m od linii rozgraniczających terenów KD-D;
- 3) zgłoszenie do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, wszystkich stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m i więcej.

§ 8. Dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które przekraczają ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu i linie zabudowy oraz posiadają funkcję niezgodną z przeznaczeniem terenu ustalonym w Dziale II:

- 1) zachowanie istniejących parametrów;
- 2) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Ustala się tereny oznaczone symbolami US, ZP, ZP/U, ZC, KP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D jako przestrzenie publiczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się wymagania dotyczące zasad zagospodarowania, które określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 10. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji i działalności przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu

publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej;

- 2) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 11. 1. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka lubelska", na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obszar objęty planem położony jest w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wskazuje się na rysunku planu:

- 1) granice rezerwatu przyrody „Podzamcze”, w których obowiązują przepisy odrębne;
- 2) pomniki przyrody, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 3) granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, w których obowiązują przepisy odrębne.

4. Obejmuje się ochroną zadrzewienia oznaczone na rysunku planu zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych.

§ 12. 1. Ustala się strefę ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50,0 m, oznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, niezależnie od ustaleń Działu II, zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. Ustala się strefę ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 150,0 m oznaczoną na rysunku planu.

4. W strefie, o której mowa w ust. 3, niezależnie od ustaleń §18, nakazuje się podłączenie wszystkich obiektów do sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia obowiązują zakazy zawarte w ust. 2.

§ 13. Pod względem akustycznym kwalifikuje się zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska zakresie ochrony przed hałasem tereny:

- 1) MN, MW jako tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) MU, MN,U, MW,U, RM jako tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) 2UP, 4UP, 8UP, 10UP jako tereny zagospodarowane pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) 5UP jako teren zagospodarowane pod szpitale i domy pomocy społecznej;
- 5) US, US,UT, Z,US jako tereny zagospodarowane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 14. 1. Uwzględnia się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu:

- 1) zespół kościoła parafialnego pw. Św. Jana Chrzciciela, ul. 11 Listopada 1 – decyzja nr A/175:
  - a) kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciel, ok. 1639 r.,
  - b) dzwonnica, ok. 1862 r.,
  - c) drzewostan, XIX/XX w.;
- 2) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki, ul. Lubelska/ul. Spokojna, I poł. XIX w. – decyzja nr A/936;
- 3) dawna synagoga, ul. T. Kościuszki 5, 1810 r.? – decyzja nr A/1102;
- 4) cmentarz wojenny z I wojny światowej na tzw. „Białej Górze”, 1915 r. – decyzja nr A/1088;
- 5) dawny zespół pałacowo-parkowy:
  - a) pałac (w ruinie) z otaczającym drzewostanem, ul. Pileckiego, XVI w./przełom XVII i XIX w. – decyzja nr A/291,
  - b) spichlerz I (w ruinie), ul. Pileckiego 7a, 2 ćw. XIX w. – decyzja nr A/291,
  - c) spichlerz II (w ruinie), ul. Pileckiego, XIX w. (XVIII w. ?) – decyzja nr A/291,
  - d) obora, ul. Pileckiego 9, 1848 r. – decyzja nr A/291,
  - e) kapliczka przydrożna wraz z otoczeniem, ul. Pileckiego/ul. Zamkowa, XVIII w. – decyzja nr A/341.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, za wyjątkiem pałacu w ruinie, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 lit a, ustala się:

- 1) nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, w tym skali bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu oraz opracowania elewacji;
- 2) nakaz prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z remontem oraz odtworzeniem brakujących elementów przy jednoczesnym zachowaniu charakterystycznych cech historycznych w zakresie kompozycji oraz artykulacji detali architektonicznych.

3. Dla drzewostanu na terenie cmentarza przykościelnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, ustala się nakaz zachowania obwiedniowego układu kompozycyjnego zieleni wysokiej z koniecznością uzupełnienia brakujących egzemplarzy drzew przy wykorzystaniu rodzimych gatunków historycznie stosowanych.

4. Dla cmentarza parafialnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
  - 2) nakaz zachowania obszaru cmentarza z obwiedniową zielenią wysoką, z wyłączeniem możliwości realizacji nasadzeń egzotycznych gatunków zimozielonych drzew i krzewów iglastych;
  - 3) nakaz zachowania istniejącej alei głównej jako głównego akcentu osi kompozycyjnej.
5. Dla cmentarza z I wojny światowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, ustala się nakaz zachowania układu przestrzennego opartego na regularnym planie prostokąta z trzema kopcami ziemnymi i trzema rzędami mogił zbiorowych.
6. Dla pałacu w ruinie, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 lit a, ustala się nakaz zachowania w formie trwałej ruiny z koniecznością prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych mających na celu bezpieczne zachowanie pozostałości historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej.
7. Dla obszaru dawnego zespołu pałacowo-parkowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, ustala się:
  - 1) nakaz prowadzenia prac rewaloryzacyjnych mających na celu podkreślenie wartości historycznych zabytkowego dawnego zespołu pałacowo-parkowego oraz odtwarzanie powiązań architektoniczno-krajobrazowych jego poszczególnych elementów;
  - 2) nakaz ochrony drzewostanu.
8. Dla obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi wszelkie działania prowadzone w ich obrębie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i mogą zostać poprzedzone wydaniem zaleceń konserwatorskich.

§ 15. 1. Ustala się ochronę obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, według wykazu:

- 1) zespół kościoła parafialnego pw. Św. Jana Chrzyciela, ul. 11 Listopada 1:
    - a) mur ogrodzeniowy kościoła, XIX w. – XX w.;
    - b) plebania, 1902 r.;
    - c) ogrodzenie plebani, 1914 r.;
    - d) figura NMP, I ćw. XX w.;
    - e) cmentarz przykościelny, 1326 r. – XIX w.;
  - 2) kaplica grobowa Adama Duniewskiego na cmentarzu parafialnym rzymsko-katolickim, ul. Lubelska/ul. Spokojna, 1884 r.;
  - 3) zespół pałacowo-dworsko-folwarczny:
    - a) dwór, ul. Pileckiego 6, 1848 r.;
    - b) czworak, ul. Pileckiego 8, XIX w.;
  - 4) dom mieszkalny, ob. bank, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 37, 1 ćw. XX w.;
  - 5) szkoła, ob. zespół szkół, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 81, 1 ćw. XX w.;
  - 6) kapliczka przydrożna, ul. Partyzantów 18, 1 ćw. XX w.;
  - 7) kapliczka przydrożna, ul. Lubelska/ul. Zadębie, 1 ćw. XX w.;
  - 8) pomnik Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Marszałka J. Piłsudskiego, 1 ćw. XX w.;
  - 9) pomnik poległych w 1944 r. żołnierzy AK, ul. 11 listopada, 1982 r.;
  - 10) cmentarz żydowski – stary, ul. T. Kościuszki, ok. 1806 r.;
  - 11) cmentarz żydowski – nowy, ul. Partyzantów, ok. 1911 r.
2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-9:
    - 1) obowiązuje zachowanie lub w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji;
    - 2) obowiązuje zakaz nadbudowy budynków;
    - 3) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
    - 4) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku;
    - 5) obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;
    - 6) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych należy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów;
    - 7) w przypadku rozbudowy obiektu stworzenie harmonijnej całości z istniejącą częścią.
  3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 10-11, ustala się:
    - 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych naruszających warstwy ziemne;
    - 2) nakaz prowadzenia działań rewaloryzacyjnych mających na celu upamiętnienie miejsca i jego historii.

§ 16. 1. Ustala się ochronę historycznego układu urbanistycznego miasta Bychawa, oznaczonego na rysunku planu.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się nakaz tradycyjnego sposobu kształtowania przestrzeni wraz z utrzymaniem obiektów tworzących historyczną strukturę miejsca, w tym zespołu kościelnego oraz dawnego rynku jako głównych dominant przestrzennych.

§ 17. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) AZP 82-81/1/1, nowożytność, skarb monet;
- 2) AZP 82-81/2/2, nowożytność, skarb monet;
- 3) AZP 82-81/3/3, nieokreślony, ślad osadnictwa;
- 4) AZP 82-81/31/4, wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa;
- 5) AZP 82-81/32/5, nieokreślony, ślad osadnictwa/wczesne średniowiecze, osada;
- 6) AZP 82-81/33/6, wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa;
- 7) AZP 82-81/34/7, wczesne średniowiecze, osada;
- 8) AZP 82-81/35/8, średniowiecze, ślad osadnictwa;
- 9) AZP 82-81/48/9, wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa;
- 10) AZP 82-81/51/10, nieokreślony, ślad osadnictwa;
- 11) AZP 82-81/52/11, nieokreślony, ślad osadnictwa/epoka brązu, ślad osadnictwa;
- 12) AZP 82-81/53/12, wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa;
- 13) AZP 82-81/54/13, okres lateński, ślad osadnictwa;
- 14) AZP 82-81/55/14, epoka brązu, ślad osadnictwa;
- 15) AZP 82-81/56/15, wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa;
- 16) AZP 82-81/57/16, okres nowożytny, układ urbanistyczny.

2. W obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5;
- 5) odprowadzanie ścieków będących ciekłymi odchodami zwierzęcymi do zamkniętych zbiorników na płynne odchody zwierzęce zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej z zastrzeżeniem §20;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6;
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia 15 kV, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej z zastrzeżeniem §20.

2. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) sieci dystrybucyjne;
- 2) podziemne, naziemne i nadziemne przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej;
- 3) do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia za wyjątkiem terenów położonych w strefie sanitarnej od cmentarza;
- 4) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) indywidualne zbiorniki na gaz płynny.

§ 19. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej o szerokości:

- 1) 40 m – po 20 m od osi linii po obu stronach dla istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 2) 15 m – po 7,5 m od osi linii po obu stronach dla istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Pas technologiczny, o którym mowa w ust. 1, ulega likwidacji w przypadku likwidacji lub skablowania doziemnego linii elektroenergetycznej.

§ 20. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) ustala się granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w granicach o których mowa w pkt 2 obowiązuje zakaz sytuowania zagospodarowania kolidującego z funkcjonowaniem tych urządzeń.

§ 21. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczonych w planie dla obsługi terenów i powiązania z układem zewnętrznym;
- 2) dostęp do działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicami planu, lub wewnętrznych lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. W zakresie miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż:

- 1) 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż;
- 2) 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub na każdych 10 zatrudnionych dla usług publicznych;
- 3) 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku dla usług sportu i rekreacji;
- 4) 1 miejsca do parkowania na każdych 5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach;
- 5) 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych usług;
- 6) 10 miejsc do parkowania dla cmentarzy i ogrodów działkowych.

2. W zakresie miejsc do parkowania ustala się lokalizację miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

3. W zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:

- 1) otwarty parking terenowy;
- 2) garaże wolnostojące i wbudowane;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej możliwość lokalizacji garaży wbudowanych w kondygnacji podziemnej.

§ 23. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu ilość miejsc zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 ilość miejsc w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce – dla lokali użytkowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej, dla zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, usług turystyki i usług sportu i rekreacji, dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi mniej niż 6,
  - b) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
  - c) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

§ 24. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w zakresie uwzględnienia granic udokumentowanego złoża:

- 1) KN 7811 „Zdrapy”;
- 2) IB 3093 „Bychawa”;
- 3) IB 6433 „Bychawa II”

- o przebiegu granic jak na rysunku planu.

## DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 25. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 7MU, 10MU, 11MU, 12MU, 14MU.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy lub budynek usługowy;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) pojazdy niewydzielone;
- 3) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 1MU z terenów: 3KD-L, 20KDW;
- 2) dla terenu 2MU z terenów: 3KD-G, 3KD-L poprzez teren: 9KS; 20KDW;
- 3) dla terenu 3MU z terenów: 3KD-G, 4KD-G, 3KD-L, 8KD-D, 20KDW, 21KDW, w tym poprzez teren: 4KPJ;
- 4) dla terenu 4MU z terenu 8KD-D;
- 5) dla terenu 5MU z terenów: 3KD-G, 9KD-D;
- 6) dla terenu 7MU z terenów: 9KD-D, 10KD-D;
- 7) dla terenu 10MU z terenów: 12KD-D, 14KD-D;
- 8) dla terenu 11MU z terenów: 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D;
- 9) dla terenu 12MU z terenów: 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D;
- 10) dla terenu 14MU z terenów: 14KD-D, 15KD-D.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 600 m<sup>2</sup>.

§ 26. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **6MU, 8MU, 9MU, 13MU.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy lub budynek usługowy;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) pojazdy niewydzielone;
- 3) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 6MU z terenów: 4KD-G, 9KD-D;
- 2) dla terenu 8MU z terenów: 11KD-D, 12KD-D;
- 3) dla terenu 9MU z terenów: 4KD-G, 12KD-D;

- 4) dla terenu 13MU z terenów: 4KD-G, 14KD-D, 15KD-D.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 10,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 600 m<sup>2</sup>.

§ 27. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **15MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy lub budynek usługowy;
  - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 13,5 m;
  - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 2,4;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 5KD-G, 15KD-D.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 10,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 600 m<sup>2</sup>.

§ 28. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **16MU, 17MU, 18MU, 20MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu 18MU: ogniwa fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, instalowane na dachach budynków
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy lub budynek usługowy;
  - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 13,5 m;
  - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) dojazdy niewydzielone;
  - 3) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
- 1) dla terenu 16MU z terenów: 4KD-G, 9KD-D, 10KD-D;
  - 2) dla terenu 17MU z terenów: 4KD-G, 9KD-Z, 10KD-D, 24KDW;
  - 3) dla terenu 18MU z terenów: 9KD-Z, w tym poprzez tereny: 9KPJ i 10KPJ; 24KDW;
  - 4) dla terenu 20MU z terenów: 6KD-Z, 9KD-Z poprzez teren: 9KPJ; 25KDW.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 10,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 600 m<sup>2</sup>.

§ 29. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **19MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi turystyki.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy lub budynek usługowy;
  - 2) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 9,0 m dla budynków, o których mowa w pkt 2,
    - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
  - 3) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,4;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-Z.
8. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 3000 m<sup>2</sup>.

§ 30. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 97MN**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) budynek wolnostojący;
  - 2) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - b) 5,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
  - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) sytuowanie budynku gospodarczego, budynku garażowego, budynku gospodarczo-garażowego zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 1MN z terenu 45KDW;
  - 2) dla terenu 97MN z terenu 6KD-Z.
7. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

§ 31. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 20MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 43MN, 44MN, 46MN, 47MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN, 84MN, 85MN, 86MN, 87MN, 88MN, 89MN, 90MN, 91MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN, 96MN, 98MN, 100MN, 101MN, 102MN**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) budynek wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;
  - 2) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 8,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenach 2MN i 3MN,
    - b) 9,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na pozostałych terenach,
    - c) 5,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
  - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy:
    - a) dla 2MN i 3MN nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,4,
    - b) dla pozostałych terenów nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7;
  - 2) powierzchnia zabudowy:
    - a) dla 2MN i 3MN nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej,
    - b) dla pozostałych terenów nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna:
    - a) dla 2MN i 3MN nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
    - b) dla pozostałych terenów nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) dojazdy niewydzielone;
  - 3) sytuowanie budynku w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, budynku gospodarczego, budynku garażowego, budynku gospodarczo-garażowego zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
6. Na terenach 2MN i 3MN ustala się nakaz zachowania istniejącego zadrzewienia.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 2MN z terenu 2KD-D;
  - 2) dla terenu 3MN z terenu 2KD-D;
  - 3) dla terenu 4MN z terenów: 1KD-G, 2KD-Z, 1KDW;
  - 4) dla terenu 5MN z terenów: 1KD-G, 2KD-Z, 1KDW, w tym poprzez tereny: 15KPJ i 16KPJ;
  - 5) dla terenu 6MN z terenów: 1KD-G, 2KDW;
  - 6) dla terenu 7MN z terenu 1KD-G;
  - 7) dla terenu 8MN z terenu 2KD-L;
  - 8) dla terenu 9MN z terenów: 2KD-L, 17KDW, 32KDW;
  - 9) dla terenu 10MN z terenów: 2KD-L, 17KDW;
  - 10) dla terenu 11MN z terenu 17KDW;
  - 11) dla terenu 13MN z terenu 47KDW;
  - 12) dla terenu 14MN z terenu 3KD-G;
  - 13) dla terenu 20MN z terenów: 2KD-G, 4KD-Z, 6KD-D;
  - 14) dla terenu 22MN z terenu 4KD-Z;
  - 15) dla terenu 23MN z terenów: 4KD-Z, 5KD-Z, w tym poprzez teren: 18KPJ;
  - 16) dla terenu 24MN z terenu 4KD-Z;
  - 17) dla terenu 25MN z terenu 4KD-Z;
  - 18) dla terenu 26MN z terenu 4KD-Z;
  - 19) dla terenu 27MN z terenu 4KD-Z;
  - 20) dla terenu 28MN z terenów 2KD-G, 4KD-Z, 6KD-D;
  - 21) dla terenu 29MN z terenu 4KD-L;
  - 22) dla terenu 30MN z terenu 33KDW;
  - 23) dla terenu 31MN z terenu 3KD-L;
  - 24) dla terenu 32MN z terenu 3KD-G;
  - 25) dla terenu 33MN z terenu 2KD-G poprzez teren: 12KPJ;
  - 26) dla terenu 34MN z terenu 2KD-G poprzez teren: 12KPJ;
  - 27) dla terenu 43MN z terenów: 5KD-L, 22KD-D;
  - 28) dla terenu 44MN z terenu 5KD-L;
  - 29) dla terenu 46MN z terenów: 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D;
  - 30) dla terenu 47MN z terenów: 5KD-L, 18KD-D, 36KDW, 37KDW;
  - 31) dla terenu 49MN z terenów: 5KD-L, 23KD-D, 37KDW;
  - 32) dla terenu 50MN z terenów: 23KD-D, 37KDW;
  - 33) dla terenu 51MN z terenów: 5KD-G, 5KD-L, 23KD-D, w tym poprzez teren: 17KPJ;
  - 34) dla terenu 52MN z terenów: 5KD-G, 5KD-L, 38KDW;
  - 35) dla terenu 55MN z terenów: 8KD-L, 24KD-D, 25KD-D, 26KD-D, 27KD-D;

- 36) dla terenu 56MN z terenów: 26KD-D, 27KD-D;
- 37) dla terenu 57MN z terenów: 8KD-Z, 8KD-L, 9KD-L, 25KD-D, 26KD-D, 27KD-D, 22KDW;
- 38) dla terenu 58MN z terenów: 9KD-L, 10KD-L;
- 39) dla terenu 59MN z terenów: 9KD-L, 10KD-L;
- 40) dla terenu 60MN z terenu 10KD-L;
- 41) dla terenu 61MN z terenu 10KD-L;
- 42) dla terenu 73MN z terenów: 8KD-Z, 9KD-Z, w tym poprzez tereny: 3U,KS, 8KS; 11KD-L, 39KDW;
- 43) dla terenu 74MN z terenów: 8KD-Z, 11KD-L, 39KDW;
- 44) dla terenu 75MN z terenów: 11KD-L, 28KD-D, 29KD-D;
- 45) dla terenu 76MN z terenów: 12KD-L, 28KD-D, 29KD-D;
- 46) dla terenu 77MN z terenów: 9KD-Z, 11KD-L, 29KD-D;
- 47) dla terenu 79MN z terenów: 9KD-Z, 12KD-L;
- 48) dla terenu 80MN z terenów: 8KD-Z, 12KD-L, 33KD-D;
- 49) dla terenu 81MN z terenów: 9KD-Z, 12KD-L, 33KD-D;
- 50) dla terenu 82MN z terenów: 7KD-Z, 28KDW;
- 51) dla terenu 83MN z terenów: 9KD-Z, 7KD-Z, 32KD-D, 29KDW;
- 52) dla terenu 84MN z terenów: 9KD-Z, 32KD-D, 28KDW;
- 53) dla terenu 85MN z terenów: 32KD-D, 29KDW;
- 54) dla terenu 86MN z terenów: 7KD-G, 34KD-D, 35KD-D, 30KDW, 31KDW;
- 55) dla terenu 87MN z terenu 31KDW;
- 56) dla terenu 88MN z terenów: 34KD-D, 35KD-D, 30KDW, 42KDW;
- 57) dla terenu 89MN z terenów: 35KD-D, 36KD-D, 37KD-D;
- 58) dla terenu 90MN z terenów: 35KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 31KDW;
- 59) dla terenu 91MN z terenów: 35KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 39KD-D;
- 60) dla terenu 92MN z terenów: 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D;
- 61) dla terenu 93MN z terenów: 13KD-L, 38KD-D, 39KD-D, 31KDW;
- 62) dla terenu 94MN z terenów: 10KD-Z, 39KD-D;
- 63) dla terenu 95MN z terenów: 10KD-Z, 13KD-L, 39KD-D;
- 64) dla terenu 96MN z terenów: 10KD-Z, 43KDW;
- 65) dla terenu 98MN z terenów: 2KD-G, 2KD-D, 47KDW;
- 66) dla terenu 100MN z terenów: 1KD-G, 2KDW, w tym poprzez teren: 5KPJ;
- 67) dla terenu 101MN z terenów: 5KD-G, 5KD-L, 38KDW, w tym poprzez teren: 17KPJ, ;
- 68) dla terenu 102MN z terenów: 5KD-G, 5KD-L.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
  - a) 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
  - b) 14,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
  - c) 10,0 m dla zabudowy szeregowej;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.

9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się:

- 1) 800 m<sup>2</sup> dla terenów: 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 20MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 32MN, 33MN, 34MN, 46MN, 47MN, 49MN, 50MN, 55MN, 56MN, 57MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 79MN, 82MN, 83MN, 84MN, 85MN, 86MN, 87MN, 88MN, 89MN, 90MN, 91MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN, 96MN, 98MN, 100MN;
- 2) 1000 m<sup>2</sup> dla terenów: 2MN, 3MN, 7MN, 22MN, 23MN, 29MN, 30MN, 31MN, 43MN, 44MN, 51MN, 52MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 80MN, 81MN, 101MN, 102MN.

§ 32. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **12MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 45MN, 48MN, 53MN, 54MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 99MN.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) budynek wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż:
  - a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) 5,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

- 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) sytuowanie budynku w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, budynku gospodarczego, budynku garażowego, budynku gospodarczo-garażowego zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 12MN z terenu 1KD-G;
  - 2) dla terenu 15MN z terenu 7KD-D;
  - 3) dla terenu 16MN z terenu 7KD-D;
  - 4) dla terenu 17MN z terenu 7KD-D;
  - 5) dla terenu 18MN z terenów: 4KD-Z, 7KD-D, 23KDW;
  - 6) dla terenu 19MN z terenów: 4KD-Z, 23KDW;
  - 7) dla terenu 35MN z terenów: 19KD-D, 34KDW, 35KDW;
  - 8) dla terenu 36MN z terenów: 5KD-L, 34KDW, 35KDW;
  - 9) dla terenu 37MN z terenów: 5KD-L, 19KD-D, 35KDW;
  - 10) dla terenu 38MN z terenów: 5KD-L, 19KD-D;
  - 11) dla terenu 39MN z terenu 20KD-D;
  - 12) dla terenu 40MN z terenów: 5KD-L, 20KD-D;
  - 13) dla terenu 41MN z terenów: 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D;
  - 14) dla terenu 42MN z terenów: 5KD-L, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D;
  - 15) dla terenu 45MN z terenów: 5KD-G, 16KD-D;
  - 16) dla terenu 48MN z terenów: 18KD-D, 37KDW;
  - 17) dla terenu 53MN z terenów: 24KD-D, 25KD-D;
  - 18) dla terenu 54MN z terenu 24KD-D;
  - 19) dla terenu 66MN z terenu 30KD-D;
  - 20) dla terenu 67MN z terenów: 30KD-D, 31KD-D;
  - 21) dla terenu 68MN z terenów: 9KD-Z, 7KD-Z, 30KD-D, 31KD-D;
  - 22) dla terenu 69MN z terenów: 30KD-D, 26KDW;
  - 23) dla terenu 70MN z terenów: 7KD-Z, 26KDW;
  - 24) dla terenu 71MN z terenu 7KD-Z;
  - 25) dla terenu 72MN z terenu 7KD-Z;
  - 26) dla terenu 99MN z terenów: 27KD-D, 22KDW.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
    - a) 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
    - b) 14,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
    - c) 10,0 m dla zabudowy szeregowej;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się:
  - 1) 500 m<sup>2</sup> dla terenu 99MN;
  - 2) 600 m<sup>2</sup> dla pozostałych terenów.

- § 33. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **21MN, 78MN**.
2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) budynek wolnostojący;
  - 2) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - b) 5,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

- 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej;
  - 4) zakaz kondygnacji podziemnych;
  - 5) nakaz wyniesienia parteru budynku nie mniej niż 0,5 m od naturalnego poziomu terenu, mierzonych w najwyższym punkcie.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 4KD-Z.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

§ 34. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **62MN, 63MN, 64MN, 65MN.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) budynek wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;
  - 2) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - b) 5,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
  - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
- 1) dla terenu 62MN z terenu 6KD-L;
  - 2) dla terenu 63MN z terenu 6KD-L;
  - 3) dla terenu 64MN z terenów: 6KD-L, 7KD-L, 42KD-D;
  - 4) dla terenu 65MN z terenów: 9KD-G, 7KD-L, 42KD-D.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
    - a) 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
    - b) 14,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
    - c) 10,0 m dla zabudowy szeregowej;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

§ 35. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U, 8MN,U, 12MN,U.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, w tym pensjonaty.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
    - 1) budynek wolnostojący;
    - 2) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy lub budynek usługowy;
    - 3) wysokość zabudowy nie większa niż:
      - a) 10,0 m dla budynków, o których mowa w pkt 2,
      - b) 5,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
    - 4) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
  4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
    - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,75;
    - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.
  5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
    - 1) urządzenia towarzyszące;
    - 2) dojazdy niewydzielone;
    - 3) sytuowanie budynku gospodarczego, budynku garażowego, budynku gospodarczo-garażowego zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
  6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
    - 1) dla terenu 1MN,U z terenów: 2KD-Z, 2KDW;
    - 2) dla terenu 2MN,U z terenów: 2KD-Z, 3KD-Z, 2KDW, 3KDW;
    - 3) dla terenu 3MN,U z terenów: 2KD-Z, 3KD-Z;
    - 4) dla terenu 4MN,U z terenów: 3KD-Z, 4KDW;
    - 5) dla terenu 5MN,U z terenów: 3KD-Z, 4KDW;
    - 6) dla terenu 6MN,U z terenów: 3KD-Z, 3KDW;
    - 7) dla terenu 7MN,U z terenów: 1KD-G, 3KD-Z, 2KDW, 3KDW;
    - 8) dla terenu 8MN,U z terenów: 3KD-Z, 11KDW, 12KDW;
    - 9) dla terenu 12MN,U z terenów: 1KD-G, 3KD-Z, 12KDW, 18KDW.
  7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
    - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
    - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
    - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
    - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
  8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1000 m<sup>2</sup>.
- § 36. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **9MN,U, 10MN,U, 11MN,U, 18MN,U, 20MN,U, 21MN,U, 22MN,U, 23MN,U, 26MN,U**.
2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.
  3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
    - 1) budynek wolnostojący;
    - 2) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy lub budynek usługowy;
    - 3) wysokość zabudowy nie większa niż:
      - a) 9,5 m dla budynków, o których mowa w pkt 2,
      - b) 5,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
    - 4) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
  4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
    - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,0;
    - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.
  5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
    - 1) urządzenia towarzyszące;
    - 2) dojazdy niewydzielone;
    - 3) sytuowanie budynku gospodarczego, budynku garażowego, budynku gospodarczo-garażowego zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
  6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
    - 1) dla terenu 9MN,U z terenów: 1KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW;

- 2) dla terenu 10MN,U z terenów: 1KD-D, 4KD-D, 9KDW, 10KDW;
  - 3) dla terenu 11MN,U z terenów: 4KD-D, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW;
  - 4) dla terenu 18MN,U z terenów: 5KD-G, 8KD-L;
  - 5) dla terenu 20MN,U z terenu 9KD-Z;
  - 6) dla terenu 21MN,U z terenów: 8KD-Z, 8KD-L;
  - 7) dla terenu 22MN,U z terenów: 7KD-Z, 27KDW;
  - 8) dla terenu 23MN,U z terenów: 9KD-Z, 7KD-Z;
  - 9) dla terenu 26MN,U z terenu 9KD-G.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1000 m<sup>2</sup>.
- § 37. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **13MN,U, 14MN,U, 15MN,U, 16MN,U, 17MN,U, 24MN,U, 25MN,U, 29MN,U, 30MN,U, 31MN,U, 33MN,U, 35MN,U.**
2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) budynek wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;
  - 2) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy lub budynek usługowy;
  - 3) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 9,0 m dla budynków, o których mowa w pkt 2,
    - b) 5,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
  - 4) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej;
  - 5) na terenach: 17MN,U, 35MN,U zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) dojazdy niewydzielone;
  - 3) sytuowanie budynku gospodarczego, budynku garażowego, budynku gospodarczo-garażowego zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
- 1) dla terenu 13MN,U z terenów: 4KD-G, 3KD-L;
  - 2) dla terenu 14MN,U z terenu 2KD-G;
  - 3) dla terenu 15MN,U z terenów: 2KD-G, 4KD-Z;
  - 4) dla terenu 16MN,U z terenów: 4KD-Z, 23KDW;
  - 5) dla terenu 17MN,U z terenu 36KDW;
  - 6) dla terenu 24MN,U z terenów: 9KD-L, 10KD-L;
  - 7) dla terenu 25MN,U z terenu 10KD-L;
  - 8) dla terenu 29MN,U z terenów: 10KD-Z, 35KD-D, 39KD-D, 42KDW;
  - 9) dla terenu 31MN,U z terenów: 9KD-Z, 32KD-D, 29KDW;
  - 10) dla terenu 30MN,U z terenu 10KD-Z;
  - 11) dla terenu 33MN,U z terenu 46KDW;
  - 12) dla terenu 35MN,U z terenów: 9KD-Z, 6KD-Z, 25KDW.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
    - a) 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
    - b) 600 m<sup>2</sup> dla szeregowej;

- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
    - a) 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
    - b) 14,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
    - c) 10,0 m dla zabudowy szeregowej;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się:
- 1) 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej;
  - 2) 600 m<sup>2</sup> dla szeregowej.

§ 38. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **19MN,U, 28MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) budynek wolnostojący;
  - 2) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy lub budynek usługowy;
  - 3) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 9,0 m dla budynków, o których mowa w pkt 2,
    - b) 5,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
  - 4) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej;
  - 5) za tereny 19MN,U zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 19MN,U z terenów: 8KD-L, 24KD-D;
  - 2) dla terenu 28MN,U z terenów: 12KD-L, 33KD-D.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

§ 39. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **27MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) budynek wolnostojący;
  - 2) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy lub budynek usługowy;
  - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
  - 4) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,3;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 65% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) dojazdy niewydzielone;

- 3) sytuowanie budynku gospodarczego, budynku garażowego, budynku gospodarczo-garażowego zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów 9KD-Z, 12KD-L, 29KD-D, 40KDW.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1000 m<sup>2</sup>.

§ 40. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **32MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) budynek wolnostojący;
  - 2) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy lub budynek usługowy;
  - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
  - 4) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej;
  - 5) zakaz kondygnacji podziemnych;
  - 6) nakaz wyniesienia parteru budynku nie mniej niż 0,5 m od naturalnego poziomu terenu, mierzonych w najwyższym punkcie.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 4KD-Z.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

§ 41. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **34MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) budynek wolnostojący;
  - 2) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy lub budynek usługowy;
  - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
  - 4) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,0;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 5KD-L, 35KDW.
7. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

- § 42. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW**.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
  3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi nieuciążliwe, wbudowane w parter budynku, o powierzchni nie większej niż 200 m<sup>2</sup>.
  4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
    - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej;
    - 3) zakaz kondygnacji podziemnych;
    - 4) nakaz wyniesienia parteru budynku nie mniej niż 0,5 m od naturalnego poziomu terenu, mierzonego w najwyższym punkcie.
  5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
    - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
    - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
  6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
  7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 4KD-Z, 44KDW.
  8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
    - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
    - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
    - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
    - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
  9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

- § 43. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2MW, 3MW, 4MW**.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
  3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:
    - 1) usługi nieuciążliwe, wbudowane w parter budynku;
    - 2) ogniwa fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, instalowane na dachach budynków.
  4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
    - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 13,5 m;
    - 4) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
  5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
    - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,4;
    - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
  6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
  7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
    - 1) dla terenu 2MW z terenów: 5KD-G, 18KD-D, 37KDW;
    - 2) dla terenu 3MW z terenów: 5KD-G, 37KDW;
    - 3) dla terenu 4MW z terenów: 8KD-L, 24KD-D.
  8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
    - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
    - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 10,0 m;
    - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
    - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
  9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 500 m<sup>2</sup>.

- § 44. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5MW**.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi nieuciążliwe, wbudowane w parter budynku, o powierzchni nie większej niż 200 m<sup>2</sup>.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 7KD-Z.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

§ 45. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej;
  - 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup>.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,8;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 5KD-L i 38KDW.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

§ 46. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2MW,U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: ogniwa fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, instalowane na dachach budynków.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy lub budynek usługowy;
  - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 13,5 m;
  - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 9KD-Z.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 500 m<sup>2</sup>.

§ 47. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3MW,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy;
  - 2) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 9,5 m dla budynków, o których mowa w pkt 2,
    - b) 5,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
  - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) sytuowanie budynku gospodarczego, budynku garażowego, budynku gospodarczo-garażowego zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 8KD-L.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

§ 48. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 5U, 7U, 12U, 13U, 16U, 18U, 19U, 22U, 23U, 24U, 25U, 26U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: lokal mieszkalny zajmujący nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m.
  - 2) dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 40° lub dach płaski.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy działki.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 1U z terenu 2KD-Z;
  - 2) dla terenu 2U z terenów: 2KD-Z, 1KD-D;

- 3) dla terenu 3U z terenu 2KD-Z;
  - 4) dla terenu 5U z terenu 7KD-D;
  - 5) dla terenu 7U z terenów: 1KD-G, 17KDW;
  - 6) dla terenu 12U z terenu 24KDW;
  - 7) dla terenu 13U z terenu 2KD-G;
  - 8) dla terenu 16U z terenów: 7KD-Z, 30KD-D, 26KDW;
  - 9) dla terenu 18U z terenów: 8KD-G, 4KD-Z;
  - 10) dla terenu 19U z terenu 37KDW;
  - 11) dla terenu 22U z terenów: 8KD-Z, 11KD-L, 28KD-D;
  - 12) dla terenu 23U z terenów: 8KD-Z, 12KD-L, 28KD-D;
  - 13) dla terenu 24U z terenów: 9KD-Z, 33KD-D;
  - 14) dla terenu 25U z terenu 10KD-Z;
  - 15) dla terenu 26U z terenu 10KD-Z.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

§ 49. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;
- 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 19KDW poprzez tereny: 1KPJ, 15WS, 2KPJ.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1500 m<sup>2</sup>.

§ 50. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 3KD-L.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;

- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1500 m<sup>2</sup>.

§ 51. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: lokal mieszkalny zajmujący nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 13,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 4KD-L.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1500 m<sup>2</sup>.

§ 52. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: lokal mieszkalny zajmujący nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 13,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55°.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 4KD-L.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1500 m<sup>2</sup>.

§ 53. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **10U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: lokal mieszkalny zajmujący nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 11,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 12KD-D.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

- § 54. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **11U**.
2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej.
  3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
    - 1) zakaz budowy budynków;
    - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
    - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
  4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej.
  5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków.
  6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 9KD-D, 10KD-D.
  7. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.
  8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1500 m<sup>2</sup>.

- § 55. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **14U, 28U**.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej.
  3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: ogniwa fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW.
  4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m.
    - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
  5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
    - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;
    - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
  6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
    - 1) urządzenia towarzyszące;
    - 2) tymczasowe obiekty budowlane.
  7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
    - 1) dla terenu 14U z terenu 6KD-Z, w tym poprzez teren: 13KPJ;
    - 2) dla terenu 28U z terenu 6KD-Z, w tym poprzez teren: 13KPJ.
  8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
    - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
    - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
    - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
    - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
  9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się: 800 m<sup>2</sup>.

- § 56. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **15U, 27U**.
2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej.
  3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m.
    - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) tymczasowe obiekty budowlane;
  - 3) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 15U z terenu 3KD-G, w tym poprzez teren: 12KPJ;
  - 2) dla terenu 27U z terenów: 3KD-G, 9KD-D, w tym poprzez teren: 12KPJ.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

§ 57. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **17U, 21U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: lokal mieszkalny zajmujący nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 17U z terenu 7KD-Z;
  - 2) dla terenu 21U z terenów: 5KD-G, 8KD-L.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1500 m<sup>2</sup>.

§ 58. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **20U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: lokal mieszkalny zajmujący nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;

- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 5KD-G, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 600 m<sup>2</sup>.

§ 59. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1UT**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny usług turystyki.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
  - 2) dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 40°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,5;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-Z.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

§ 60. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2UT, 3UT, 4UT**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny usług turystyki.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) zakaz budowy budynków;
  - 2) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 12,0 m dla 2UT,
    - b) 10,0 m dla 3UT,
    - c) 10,5 m dla 4UT;
  - 3) dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 40°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 2UT z terenu 2KD-Z poprzez teren: 3KPJ;
  - 2) dla terenu 3UT z terenu 2KD-Z poprzez teren: 3KPJ;
  - 3) dla terenu 4UT z terenu 10KD-D.
7. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 61. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U,KS**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej lub obsługi komunikacji samochodowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie zasad ochrony środowiska dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-Z.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1500 m<sup>2</sup>.

§ 62. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U,KS**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej lub obsługi komunikacji samochodowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie zasad ochrony środowiska dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-G, 4KD-D.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

§ 63. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3U,KS**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej lub obsługi komunikacji samochodowej z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych i warsztatów mechanicznych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,3;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 8KD-Z, 9KD-Z.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;

- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

§ 64. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **4U,KS, 5U,KS**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej lub obsługi komunikacji samochodowej.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie zasad ochrony środowiska dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 4U,KS z terenu 9KD-Z;
- 2) dla terenu 5U,KS z terenu 10KD-Z.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.

9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1200 m<sup>2</sup>.

§ 65. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U,E**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej lub infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 7KD-Z, 32KD-D.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1000 m<sup>2</sup>

§ 66. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1UP**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny usług publicznych, wyłącznie w zakresie usług sakralnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

- 3) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dominantę architektoniczną w formie wieży o wysokości zabudowy do 25,0 m, pokrytej dachem hełmowym.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefę ochrony ekspozycji oznaczoną na rysunku planu, w granicach której ustala się:
  - 1) zakaz wprowadzania zmian w zagospodarowaniu kolidujących z ekspozycją zabytkowego budynku;
  - 2) nakaz ochrony drzewostanu.
7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się infrastrukturę techniczną, dojazdu i dojazdy.
8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 11KD-D, 12KD-D.
9. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 67. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2UP, 4UP, 8UP, 10UP**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny usług publicznych.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - 1) usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;
  - 2) ogniwa fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW;
  - 3) lokale mieszkalne.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
  - 2) dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 40° lub płaski.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,0;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 2UP z terenów: 16KD-D, 18KD-D, 36KDW;
  - 2) dla terenu 4UP z terenu 5KD-G;
  - 3) dla terenu 8UP z terenów: 6KD-Z, 9KD-Z;
  - 4) dla terenu 10UP z terenu 13KD-L.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 3000 m<sup>2</sup>.

§ 68. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3UP**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny usług publicznych.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - 1) usługi nieuciążliwe;
  - 2) ogniwa fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, instalowane na dachach budynków.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 20° lub płaski.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 5KD-G, 9KD-Z.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 2000 m<sup>2</sup>.

§ 69. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5UP**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny usług publicznych.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - 1) usługi nieuciążliwe;
  - 2) ogniwa fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, instalowane na dachach budynków.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 14,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaski.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,8;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 9KD-Z.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 10,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 500 m<sup>2</sup>.

§ 70. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6UP**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny usług publicznych.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - 1) usługi nieuciążliwe;
  - 2) usługi turystyki;
  - 3) ogniwa fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, instalowane na dachach budynków.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
  - 2) dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 40° lub płaski.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 9KD-Z.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 30,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.

9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 3000 m<sup>2</sup>.

§ 71. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **7UP, 9UP**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny usług publicznych.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 20° lub płaski.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 7UP z terenu 8KD-L;
- 2) dla terenu 9UP z terenów: 5KD-G, 8KD-L.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.

9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 5000 m<sup>2</sup>.

§ 72. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1US**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny usług sportu i rekreacji.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
  - a) 9,0 m dla budynków,
  - b) 12,0 m dla budowli;
- 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski, dach zielony;
- 3) elewacje z materiałów naturalnych takich jak: kamień, drewno i szkło;
- 4) elewacje od strony skarpy objętej ochroną rezerwatową bez otworów, nachylone przeciwnie do stoku skarpy oraz obrośnięte zielenią naelewacyjną;
- 5) kolorystyka obiektów budowlanych stonowana, zbliżona do kolorów naturalnych.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) tymczasowe obiekty budowlane.

7. W zakresie zasad ochrony środowiska dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-D poprzez tereny: 19KPJ, 1KS.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 5000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 50,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
- 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.

10. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 5000 m<sup>2</sup>.

11. Ustala się realizację inwestycji celu publicznego.

§ 73. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2US, 4US**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 6,0 m dla budynków,
    - b) 12,0 m dla budowli;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski, dach zielony.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) na terenie 2US staw, zbiornik rekreacyjny.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 2US z terenu 44KDW;
  - 2) dla terenu 4US z terenu 13KD-L poprzez teren 10UP.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 5000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 5000 m<sup>2</sup>.
9. Ustala się realizację inwestycji celu publicznego.

§ 74. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3US, 5US**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się zakaz budowy budynków i budowli z wyłączeniem terenowych urządzeń sportowych.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, wiat, altan i zadaszeń.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 3US z terenu 9KD-Z poprzez teren: 9KPJ;
  - 2) dla terenu 5US z terenu 20KD-D.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się: 1000 m<sup>2</sup>.
9. Ustala się realizację inwestycji celu publicznego.

§ 75. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1US,UT**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny usług sportu i rekreacji lub turystyki.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - 1) usługi nieuciążliwe;
  - 2) ogniwa fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 9,0 m dla budynków,
    - b) 12,0 m dla budowli;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) pojazdy niewydzielone;

- 3) tymczasowe obiekty budowlane.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się z terenu 2KD-D.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 2000 m<sup>2</sup>.

§ 76. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P,U, 2P,U, 3P,U, 4P,U, 7P,U.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - 1) na terenach 1P,U, 2P,U, 3P,U, 7P,U ogniwa fotowoltaiczne;
  - 2) na terenie 4P,U ogniwa fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 12,0 m dla budynków,
    - b) 20,0 m dla budowli;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) na terenach: 1P,U, 7P,U pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) dojazdy niewydzielone;
  - 2) urządzenia towarzyszące;
  - 3) na terenach 1P,U, 2P,U, 3P,U, 7P,U budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. W zakresie zasad ochrony środowiska zakazuje się instalacji do spalania i unieszkodliwiania odpadów.
8. W zakresie zasad ochrony środowiska dopuszcza się:
  - 1) na terenach 1P,U, 2P,U, 3P,U realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 2) na terenie 7P,U oraz części terenu 4P,U zlokalizowanego poza granicami Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których zostanie nałożony obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
9. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 1P,U z terenu 1KD-L;
  - 2) dla terenu 2P,U z terenu 1KD-D;
  - 3) dla terenu 3P,U z terenu 1KD-D;
  - 4) dla terenu 4P,U z terenów: 2KD-Z, 1KD-D;
  - 5) dla terenu 7P,U z terenów: 1KD-G, 3KD-D.
10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 5000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 50,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
11. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 5000 m<sup>2</sup>.

§ 77. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5P,U.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 12,0 m dla budynków,
    - b) 20,0 m dla budowli;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) dojazdy niewydzielone.
6. W zakresie zasad ochrony środowiska zakazuje się instalacji do spalania i unieszkodliwiania odpadów.
7. W zakresie zasad ochrony środowiska dopuszcza się przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których zostanie nałożony obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-Z, 1KD-D, w tym poprzez teren: 14KPJ.
9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 500 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 10,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
10. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 500 m<sup>2</sup>.

§ 78. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6P,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie zasad ochrony środowiska zakazuje się instalacji do spalania i unieszkodliwiania odpadów.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-Z.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1000 m<sup>2</sup>.

§ 79. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8P,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-L, 17KDW.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1000 m<sup>2</sup>.

- § 80. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9P,U**.
2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług.
  3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
    - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
  4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
    - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,1;
    - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
  5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
  6. W zakresie zasad ochrony środowiska dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
  7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 10KD-Z.
  8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
    - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 1500 m<sup>2</sup>;
    - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 18,0 m;
    - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
    - 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
  9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 1500 m<sup>2</sup>.

- § 81. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P,U,PV, 2P,U,PV, 3P,U,PV**.
2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług lub produkcji energii ze źródeł odnawialnych.
  3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
      - a) 12,0 m dla budynków,
      - b) 20,0 m dla budowli;
    - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
  4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
    - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;
    - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
  5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
    - 1) dojazdy niewydzielone;
    - 2) urządzenia towarzyszące;
    - 3) budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  6. W zakresie zasad ochrony środowiska zakazuje się instalacji do spalania i unieszkodliwiania odpadów.
  7. W zakresie zasad ochrony środowiska dopuszcza się na terenie 3P,U,PV oraz części terenu 1P,U,PV zlokalizowanego poza granicami Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
  8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
    - 1) dla terenu 1P,U,PV z terenów: 1KD-L, 1KD-D;
    - 2) dla terenu 2P,U,PV z terenu 1KD-D;
    - 3) dla terenu 3P,U,PV z terenu 1KD-D.
  9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
    - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 5000 m<sup>2</sup>;
    - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 50,0 m;
    - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
    - 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
  10. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 5000 m<sup>2</sup>.

- § 82. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1PV**.
2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny ogniw fotowoltaicznych.
  3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
    - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,5;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) tymczasowe obiekty budowlane;
  - 3) budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 10KD-Z poprzez tereny: 25U, 30MN,U; 14KD-L poprzez teren 18RM.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 5000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 50,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 5000 m<sup>2</sup>.

§ 83. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1PE**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny eksploatacji surowców.
3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 7,0 m;
  - 2) powierzchnia zabudowy obiektu nie większa niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia związane z eksploatacją złoża, zapewniające właściwy ruch zakładu górniczego;
  - 2) lokalizację infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
  - 3) drogi technologiczne;
  - 4) urządzenia towarzyszące.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania środowiska:
  - 1) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów 38KDW, 42KDW.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 3000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 50,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 3000 m<sup>2</sup>.

§ 84. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego na terenie 2R, na obszarze wyznaczonym zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się lokalizację sezonowych urządzeń sportowych do uprawiania amatorskich sportów zimowych.

§ 85. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM, 2RM, 8RM**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 8,0 m na terenie 2RM,
    - b) 9,0 m na pozostałych terenach;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej;
  - 3) zakaz lokalizacji ferm zwierząt futerkowych.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy:
    - a) nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,4 dla 2RM,
    - b) nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,85 dla pozostałych terenów;
  - 2) powierzchnia zabudowy:
    - a) nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej dla 2RM,
    - b) nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych terenów;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) sytuowanie budynku gospodarczego, budynku garażowego, budynku gospodarczo-garażowego zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
7. Na terenie 2RM ustala się nakaz zachowania istniejącego zadrzewienia.
8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 1RM z terenów: 2KD-Z, 1KD-L;
  - 2) dla terenu 2RM z terenu 1KD-Z;
  - 3) dla terenu 8RM z terenu 7KD-Z.

§ 86. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 9RM, 10RM, 17RM, 20RM, 21RM.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej i antracytowej;
  - 3) zakaz lokalizacji ferm zwierząt futerkowych.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) sytuowanie budynku gospodarczego, budynku garażowego, budynku gospodarczo-garażowego zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 3RM z terenów: 4KD-Z, 7KD-D, 23KDW;
  - 2) dla terenu 4RM z terenów: 4KD-Z, 23KDW;
  - 3) dla terenu 5RM z terenu 4KD-Z;
  - 4) dla terenu 6RM z terenów: 4KD-Z, 5KD-Z, w tym poprzez tereny: 6KPJ, 7KPJ, 8KPJ;
  - 5) dla terenu 7RM z terenów: 8KD-G, 4KD-Z;
  - 6) dla terenu 9RM z terenu 3KD-L;
  - 7) dla terenu 10RM z terenu 2KD-D;
  - 8) dla terenu 17RM z terenów: 9KD-G, 6KD-L, 42KD-D;
  - 9) dla terenu 20RM z terenów: 4KD-Z, 23KDW;
  - 10) dla terenu 21RM z terenów: 4KD-Z, 23KDW.

§ 87. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 18RM, 19RM, 22RM.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi nieuciążliwe.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej lub antracytowej;
  - 3) zakaz lokalizacji ferm zwierząt futerkowych.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące;
  - 2) sytuowanie budynku gospodarczego, budynku garażowego, budynku gospodarczo-garażowego zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 11RM z terenu 4KD-L;
  - 2) dla terenu 12RM z terenu 4KD-L;
  - 3) dla terenu 13RM z terenów: 4KD-L, 33KDW;
  - 4) dla terenu 14RM z terenu 4KD-L, w tym poprzez teren 11KPJ;
  - 5) dla terenu 15RM z terenu 6KD-L;
  - 6) dla terenu 16RM z terenu 6KD-L;
  - 7) dla terenu 18RM z terenów: 10KD-Z, 14KD-L, 40KD-D, 41KD-D, 41KDW;
  - 8) dla terenu 19RM z terenów: 14KD-L, 40KD-D, 41KD-D;
  - 9) dla terenu 22RM z terenu 4KD-L, w tym poprzez teren 11KPJ.

§ 88. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: lasy.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy budynków i budowli, z wyłączeniem obiektów obsługi gospodarki leśnej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w kolorystyce czerwonej, brązowej lub antracytowej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,1;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 89. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 3ZP, 4ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy budynków i budowli z wyłączeniem terenowych urządzeń sportowych, wiat, altan i toalet publicznych;
  - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5,0 m;
  - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,1;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 1ZP z terenu 2KD-Z;
  - 2) dla terenu 3ZP z terenu 19KDW poprzez tereny: 4U, 13WS, 15WS;
  - 3) dla terenu 4ZP z terenu 47KDW;
  - 4) dla terenu 11ZP z terenów: 5KD-L, 14KD-D;
  - 5) dla terenu 12ZP z terenu 9KD-Z;

- 6) dla terenu 13ZP z terenu 7KD-Z;
  - 7) dla terenu 14ZP z terenu 9KD-Z;
  - 8) dla terenu 15ZP z terenu 9KD-Z.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 100 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 5,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 100 m<sup>2</sup>.

§ 90. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2ZP, 10ZP**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy budynków i budowli z wyłączeniem terenowych urządzeń sportowych, muszli koncertowych, amfiteatrów, wiat, altan i toalet publicznych;
  - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
  - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,1;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 2ZP z terenów: 2KD-Z, 3KD-Z, 4KDW, 12KDW;
  - 2) dla terenu 10ZP z terenów: 4KD-G, 5KD-L.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 100 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 5,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 100 m<sup>2</sup>.

§ 91. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się zakaz budowy budynków i budowli.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, wiat, altan i zadaszeń.
6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 100 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 5,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.
7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 100 m<sup>2</sup>.

§ 92. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP/U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej i usług, wyłącznie w zakresie usług gastronomii.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
  - 2) dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 40° lub dach płaski.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,2;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 9KD-Z.
7. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 93. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2ZP/U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej i usług.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: lokal mieszkalny.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
  - 2) dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 40°.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków;
  - 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy działki.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 9KD-Z, 25KDW.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°;
  - 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 800 m<sup>2</sup>.

§ 94. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZC, 2ZC**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: cmentarz.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 6,0 m;
  - 2) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,2;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 1ZC z terenu 7KD-D poprzez teren 3KS;
  - 2) dla terenu 2ZC z terenu 7KD-D poprzez teren 4KS.
7. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 95. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZCz, 2ZCz, 3ZCz**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: cmentarz - zamknięty.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się zakaz budowy budynków i budowli.
2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
  - 1) zachowanie elementów dawnego cmentarza;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.
4. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 96. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZD**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny ogrodów działkowych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się wysokość zabudowy nie większą niż:
  - 1) 5,0 m przy dachu symetrycznym o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
  - 2) 4,0 m przy dachu płaskim.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,2;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 75% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 26KDW lub z terenu 7KD-Z poprzez teren 17U.

§ 97. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1Z, 2Z, 12Z, 13Z, 15Z, 16Z, 17Z, 18Z, 20Z, 23Z, 25Z, 26Z, 27Z**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zieleni.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) zakaz budowy budynków;
  - 2) wysokość zabudowy nie większą niż 6,0 m;
  - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 1Z z terenu 1KD-D;
  - 2) dla terenu 2Z z terenów: 2KD-Z, 1KD-D;
  - 3) dla terenu 12Z z terenu 3KD-G;
  - 4) dla terenu 13Z z terenów: 4KD-Z, 6KD-D poprzez tereny: 20MN, 21MN, 32MN,U;
  - 5) dla terenu 15Z z terenu 4KD-Z poprzez terenu 78MN;
  - 6) dla terenu 16Z z terenów: 4KD-Z, 5KD-Z, w tym poprzez tereny: 22MN, 23MN, 5RM;
  - 7) dla terenu 18Z z terenów: 6KD-Z, 26KDW;
  - 8) dla terenu 20Z z terenu 31KDW;
  - 9) dla terenu 23Z z terenów: 6KD-Z, 9KD-Z poprzez tereny: 9KPJ, 7KS; 24KDW;
  - 10) dla terenu 25Z z terenów: 5KD-L, 19KD-D, 34KDW;
  - 11) dla terenu 26Z z terenu 4KD-L;
  - 12) dla terenu 27Z z terenów: 5KD-L, 20KD-D, 22KD-D, w tym poprzez tereny: 43MN, 44MN, 1Z,US.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 100 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 5,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 100 m<sup>2</sup>.

§ 98. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z, 10Z, 11Z, 14Z, 19Z, 21Z, 22Z, 24Z, 28Z, 29Z, 30Z, 31Z, 32Z, 33Z, 34Z, 38Z.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zieleni.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie przyrody.
4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 100 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 5,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.
5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 100 m<sup>2</sup>.

§ 99. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **35Z, 36Z, 37Z.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zieleni.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) zakaz budowy budynków;
  - 2) wysokość zabudowy nie większą niż 6,0 m;
  - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, z zastrzeżeniem ust. 6, dopuszcza się:
  - 1) urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków;
  - 2) terenowe urządzenia sportowe;
  - 3) usługowe tymczasowe obiekty budowlane.
6. Na obszarze zadrzewień objętych ochroną, oznaczonych na rysunku planu ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń dopuszczonych w ust. 5;
  - 2) nakaz zachowania istniejącego zadrzewienia.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 35Z z terenów: 2KD-D, 19KDW poprzez tereny 2KPJ, 15WS;
  - 2) dla terenu 36Z z terenu 2KD-D;
  - 3) dla terenu 37Z z terenu 19KDW poprzez tereny: 1KPJ, 15WS.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 100 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 5,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się 100 m<sup>2</sup>.

§ 100. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1Z,US**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zieleni lub usług sportu i rekreacji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala:
  - 1) zakaz budowy budynków;
  - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;
  - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 5KD-L, w tym poprzez tereny: 43MN, 44MN.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 100 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 5,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się: 100 m<sup>2</sup>.

§ 101. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz zabudowy.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) urządzenia wodne;
  - 2) obiekty mostowe;
  - 3) infrastruktura techniczna.

§ 102. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-G, 2KD-G, 3KD-G, 4KD-G, 5KD-G, 6KD-G, 7KD-G, 8KD-G, 9KD-G**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy głównej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość: 10,3 m, 10,6 m, 10,9 m, 11,0 m, 11,6 m, 11,8 m, 13,0 m, 13,4 m, 14,1 m, 14,3 m, 14,8 m, 15,1 m, 15,9 m, 17,1 m, 17,8 m, 18,9 m, 20,5 m, 25,0 m, 25,9 m, 30,0 m.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) drogi;
  - 2) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 103. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 7KD-Z, 8KD-Z, 9KD-Z, 10KD-Z**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość: 8,0 m, 8,7 m, 9,3 m, 10,7 m, 11,3 m, 12,1 m, 12,4 m, 12,5 m, 12,6 m, 12,7 m, 13,0 m, 13,2 m, 13,9 m, 14,9 m, 15,0 m, 15,8 m, 15,9 m, 16,0 m, 16,1 m, 16,8 m, 17,0 m, 17,7 m, 19,2 m, 19,6 m, 19,9 m, 20,0 m, 25,0 m.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) drogi;
  - 2) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 104. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-L, 12KD-L, 13KD-L, 14KD-L**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość: 7,9 m,

8,0 m, 10,0 m, 10,8 m, 11,1 m, 11,4 m, 11,6 m, 11,7 m, 11,9 m, 12,0 m, 12,1 m, 12,2 m, 13,0 m, 13,3 m, 16,0 m, 20,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 105. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D, 25KD-D, 26KD-D, 27KD-D, 28KD-D, 29KD-D, 30KD-D, 31KD-D, 32KD-D, 33KD-D, 34KD-D, 35KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 41KD-D, 42KD-D.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość: 5,0 m, 5,3 m, 5,4 m, 5,7 m, 6,0 m, 6,1 m, 6,4 m, 7,9 m, 8,0 m, 8,1 m, 8,2 m, 8,7 m, 9,2 m, 9,7 m, 9,8 m, 9,9 m, 10,0 m, 10,2 m, 10,3 m, 10,5 m, 10,6 m, 10,8 m, 11,2 m, 11,3 m, 11,5 m, 12,0 m, 12,2 m, 12,5 m, 13,0 m, 13,2 m, 13,6 m, 14,0 m, 14,3 m, 15,0 m, 18,1 m, 18,7 m, 24,8 m, 26,2 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 106. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość: 5,0 m, 5,1 m, 5,4 m, 5,6 m, 5,8 m, 6,0 m, 6,4 m, 6,8 m, 7,0 m, 8,0 m, 8,2 m, 8,4 m, 9,4 m, 10,0 m, 12,0 m, 12,5 m, 13,2 m, 13,8 m, 20,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

§ 107. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ, 6KPJ, 7KPJ, 8KPJ, 9KPJ, 10KPJ, 11KPJ, 12KPJ, 13KPJ, 14KPJ, 15KPJ, 16KPJ, 17KPJ, 18KPJ, 19KPJ.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny ciągów pieszo-jezdnich.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość: 5,0 m, 5,8 m, 6,6 m, 7,7 m.

§ 108. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX, 6KX, 7KX, 8KX, 9KX, 10KX, 11KX, 12KX.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny ciągów pieszych.

§ 109. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KS, 2KS, 3KS, 4KS, 5KS, 9KS.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się zakaz budowy budynków.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnie biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, wiat, altan i zadaszeń.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenów 1KS i 2KS z terenu 2KD-D;
- 2) dla terenów 3KS i 4KS z terenów: 2KD-G, 7KD-D;
- 3) dla terenu 5KS z terenu 3KD-L;

4) dla terenu 9KS z terenów: 3KD-L, 20KDW.

7. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 110. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **6KS, 7KS**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 3,0 m;
- 2) dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem wiat, altan i zadaszeń.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 6KS z terenu 24KDW;
- 2) dla terenu 7KS z terenu 9KD-Z poprzez teren 9KPJ.

7. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 111. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8KS**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5,0 m;
- 3) dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków i altan.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 9KD-Z.

7. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 112. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS/ZP**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej z zielenią urządzoną.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się zakaz budowy budynków.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnie biologicznie czynną nie mniejszą niż 45% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, wiat, altan i zadaszeń.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 5KD-L, 14KD-D.

7. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 113. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KP**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny placów publicznych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
- 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 3KD-G, 8KD-D.

7. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 114. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1LH**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny lądowiska dla helikopterów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, wiat, altan i zadaszeń.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-D.
7. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 115. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1E**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 6,0 m dla budynków,
    - b) 20,0 m dla budowli;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 5KD-D.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5000 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 50 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.

§ 116. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem wiat, altan i zadaszeń.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 2E z terenu 4KD-D;
  - 2) dla terenu 3E z terenu 2KD-Z poprzez teren 1U,KS;
  - 3) dla terenu 4E z terenu 8KD-L poprzez teren 57MN;
  - 4) dla terenu 5E z terenu 3KD-D poprzez teren 7P,U;
  - 5) dla terenu 6E z terenu 4KD-Z;
  - 6) dla terenu 7E z terenu 9KD-Z;
  - 7) dla terenu 8E z terenu 17KDW;
  - 8) dla terenu 9E z terenu 3KD-L poprzez teren 9KS;
  - 9) dla terenu 10E z terenów: 38KD-D, 31KDW;
  - 10) dla terenu 11E z terenu 13KD-L;
  - 11) dla terenu 12E z terenu 16KD-D;
  - 12) dla terenów: 13E, 14E z terenu 5KD-L;
  - 13) dla terenu 15E z terenu 9KD-Z poprzez teren 5UP;
  - 14) dla terenu 16E z terenu 9KD-L;
  - 15) dla terenu 17E z terenu 9KD-Z;
  - 16) dla terenu 18E z terenu 31KDW;
  - 17) dla terenu 19E z terenu 10KD-Z;
  - 18) dla terenu 20E z terenu 46KDW.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 2 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.

§ 117. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1W**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: ogniwa fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 9,0 m dla budynków,
    - b) 15,0 m dla budowli;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 0,6;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 6KD-Z poprzez teren 13KPJ.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.

§ 118. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2W, 3W**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) zakaz budowy budynków;
  - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 3,0 m.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, wiat, altan i zadaszeń.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 2W z terenu 6KD-Z poprzez tereny: 14U, 18Z;
  - 2) dla terenu 3W z terenu 9KD-Z poprzez teren 1ZP/U.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 100 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.

§ 119. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1K**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja.
3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: ogniwa fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 9,0 m dla budynków,
    - b) 15,0 m dla budowli;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 1KD-Z.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 30 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.

§ 120. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2K**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,0;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-Z.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 100 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.

§ 121. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1T, 2T, 3T**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 6,0 m dla budynków,
    - b) 50,0 m dla budowli;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 0,8;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - 1) dla terenu 1T z terenu 2KD-Z poprzez teren 5P,U;
  - 2) dla terenu 2T z terenu 3KD-Z poprzez teren 7MN,U lub z terenu 2KDW;
  - 3) dla terenu 3T z terenu 46KDW.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
  - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 50 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.

§ 122. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1G**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 12,0 m dla budynków,
    - b) 20,0 m dla budowli;
  - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
    - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
    - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
  5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
  6. W zakresie zasad ochrony środowiska dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
  7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 1KD-D.
  8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
    - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 50 m<sup>2</sup>;
    - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 m;
    - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.
- § 123. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1C**.
2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo.
  3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
      - a) 6,0 m dla budynków,
      - b) 15,0 m dla budowli;
    - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.
  4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
    - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
    - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 1% powierzchni działki budowlanej.
  5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
  6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 9KD-Z poprzez 9KPJ.
  7. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 124. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bychawy.

§ 125. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Bychawie*