

IGŚ.272.1.3.2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej
równowartości 130.000,00 złotych

- I.** Nazwa i adres zamawiającego:
Gmina Bychawa, ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa
- II.** W imieniu zamawiającego postępowanie prowadzi: Andrzej Kucharski, e-mail:
anku@bychawa.pl, tel. 81 566-00-04 wew. 48
- III.** Przedmiot zamówienia:
Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji niezbędnych do realizacji zadania pn. „Rewitalizacja parku przy ul. 11-go Listopada w Bychawie (działka nr 796/1)”.
- IV.** Opis przedmiotu zamówienia, wskazanie lokalizacji, istotne postanowienia umowy:
Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku do zaproszenia
- V.** Termin wykonania zamówienia:
do 7 marca 2025 r. – sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego koncepcji, założeń funkcjonalnych projektowanych instalacji, wstępnej wizualizacji, planu zagospodarowania terenu.
do 30 maja 2025 r. rozumiany jako data wydania decyzji pozwolenia na budowę przez organ architektoniczno-budowlany na cały zakres objęty dokumentacją projektową.
- VI.** Opis kryteriów wyboru oferty:
cena: 100 %
- VII.** Miejsce, termin oraz forma składania ofert – ofertę należy złożyć w formie pisemnej - elektronicznie albo faxem na dołączonym formularzu oferty **do dnia 27.01.2025 r. do godz. 15:00**
- VIII.** Informacje dodatkowe:
a) prawdopodobny termin wyboru oferty nastąpi w dniu **03.02.2025 r.**,
b) wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanych wyborze, wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty,
c) rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo przelewem w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury/rachunku wystawionej/go w oparciu o protokół odbioru końcowego.

Dyrektor
Wydziału Inwestycji,
Gospodarki i Środowiska
Jolanta Puła-Dzieciatkowska

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA istotne postanowienia umowy

Obszar opracowania: działka nr 796/5, 886/4.

Link do kompozycji mapowej portalu Geoportal z zaznaczoną działką:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=A650A664-F04E-4B44-AD62-31369762B639

Zamawiający posiada koncepcję zagospodarowania terenu (PZT w załączeniu) zadania pn.: „Przebudowa zbiornika retencyjnego na terenie Parku Miejskiego w Bychawie” (zaprojektuj i wybuduj), będącego obecnie w realizacji na terenie działki nr 796/5 do którego należy się nawiązać projektowo. Przewidywany termin zatwierdzenia projektu budowlanego przebudowy zbiornika – 20 maja 2025

Zamawiający posiada archiwalny projekt rewitalizacji parku z 2017 r. (nie zrealizowany) – do wglądu

Szczegółowy zakres zamówienia będzie obejmował:

1) Zakres rzeczowy dokumentacji winien obejmować:

- a) odtworzenie ścieżek – nawierzchnia drenująca mineralno-epoksydowa bez barier dla osób niepełnosprawnych (w części na podbudowie dla pojazdów technicznych do 3,5 t),
- b) przyłącze elektroenergetyczne oraz instalacja oświetlenia terenu parku,
- c) instalacja monitoringu terenu parku z przesyłaniem i rejestracją w budynku UM przy ul. Partyzantów 1,
- d) elementy małej architektury: ławki i kosze, elementy służące rekreacji mieszkańców,
- e) pielęgnacja drzew (ewentualna pojedyncza wycinka) i nowe nasadzenia,
- f) nowe nasadzenia roślin ozdobnych,
- g) punkt poboru wody źródlanej,
- h) tężnia solankowa,
- i) budowa schodów na gruncie łączących teren parkingu i parku z terenem Szkoły Podstawowej w Bychawie na działce nr 886/4

(Link do kompozycji mapowej portalu Geoportal z zaznaczoną działką:

https://mapy.geoportal.gov.pl/i_map/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7D5CF169-82CB-440C-8151-CB8593AAC2C0)

Zakres może ulec zmianie w szczególności na skutek możliwości technicznych, wymagań organu architektoniczno-budowlanego Starostwa Powiatowego w Lublinie oraz uzgodnień i możliwości finansowych Zamawiającego.

2) Zakres przedmiotowy dokumentacji winien obejmować wykonanie w szczególności:

WYSZCZEGÓLNIENIE	IŁOŚĆ + organ *3)
a) Wizualizacje: - od strony ul. 11 Listopada, - od południowo zachodniego rogu parkingu, - od strony źródełek	1 egz.
b) Projekt zagospodarowania terenu obejmujący wszystkie branże,	2 egz.
c) Projekty architektoniczno-budowlane w poszczególnych branżach,	2 egz.
d) Projekty techniczno-wykonawcze (część wykonawcza zgodnie z § 5 rozporządzenia *1) w poszczególnych branżach,	2 egz.
e) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 Pb (których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych: ustaw: Prawo wodne, o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o drogach	jako składnik dokumentacji wymienionych w punkcie a) lub

publicznych, Prawo geologiczne i górnicze, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz rozporządzeń: w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków)	b) w odpowiadającej im ilości (1 oryginał + kopie)
f) w przypadku potrzeby: Projekt przeznaczonych do wycinki drzew i krzewów. Projekt powinien obejmować: 1) tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów które muszą być wycięte w związku z projektowaną inwestycją z określeniem liczby porządkowej, gatunku rośliny, obwodu pnia (na wys. 1,30 m), numeru geod. działki, i ewentualne uwagi. 2) mapę z naniesionym drzewostanem przeznaczonym do wycinki z zanumerowaniem wg. powyższej tabeli, 3) dokumentacja fotograficzna ponumerowana wg. powyższej tabeli obrazujących oznaczenie drzewa zgodnie z liczbą porządkową.	3 egz.
g) Przedmiarów robót z podziałem na obiekty (zgodnie z § 6 rozporządzenia *1), Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były: - zestawienie materiałów, - zestawienie sprzętu, - zestawienie robocizny, - spis działów przedmiaru.	po 2 egz.
h) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z rozdziałem 3 rozporządzenia *1)	po 2 egz.
i) Kosztorysów inwestorskich (zgodnie z rozdziałem 2 rozporządzenia *2) z podziałem na obiekty (w tym oddzielnie na ewentualną wycinkę drzew)	po 2 egz.
j) Wersji elektronicznej sporządzonej powyżej dokumentacji w celu jej publikacji w Internecie podczas postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formie: 1) skanów z zatwierdzonej dokumentacji opatrzonej wymaganymi pieczęciami (w tym organu arch. – bud.) w formacie PDF, 2) rysunki z PZT w formacie jednym z formatów plików CAD w celu geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie (wersja musi być tożsama z projektem zatwierdzonym w organie arch.-bud.).	płyta CD 1 egz.

*1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),

*2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

*3) Określona cyfrowo liczba w tabeli obejmuje ilość egzemplarzy jaką należy dostarczyć do Zamawiającego po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień – w zamówieniu należy uwzględnić dodatkową liczbę egzemplarzy które są zatrzymywane przez organy i instytucje wydające decyzję pozwoleń, dokonujące zezwoleń, uzgodnień opiniujących, wydających warunki, itp.

3) Pozostałe czynności stanowiące integralną część zamówienia:

- a. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami, instytucjami, zarządcami dokonujących wydania decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, warunków technicznych przyłączeń do sieci itp., Zleceniobiorca uzyskując warunki techniczne budowy i przebudowy infrastruktury

- ma w obowiązku sprawdzenie poprawności wydanych warunków. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa osobie wskazanej na wniosek Zleceniobiorcy.
- b. Opracowanie i składanie wniosków dla pozyskania dokumentów których mowa w powyższym punkcie a., oraz odbiór tych dokumentów,
 - c. Opracowania/pozyskanie niezbędnych dokumentacji – w tym **inwentaryzacji stanu istniejącego, mapy do celów projektowych**, raportów, opinii, pozwoleń zezwoleń, uzgodnień (w szczególności z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków), warunków technicznych, operatów, decyzji koniecznych do wykonania kompletnego zakresu przedmiotowego dokumentacji wynikających z powyższych punktów oraz wykonanie wszelkich prac lub czynności nie opisanych wyżej a wynikających z przepisów szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompleksowego wykonania zamówienia i uzyskania wszelkich decyzji zezwalających na realizację zamówienia.
 - d. Konsultacje z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych na wstępnym etapie opracowywania dokumentacji, przy jednoczesnym założeniu że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach budowy oraz eksploatacji oraz uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań.
 - e. Dokonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie (6 miesięcy), o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane realizowane wg niniejszego opracowania w ramach ceny niniejszej oferty - na żądanie Zamawiającego.
 - f. Pełnienie przez Zleceniobiorcę nadzoru autorskiego o którym mowa w art. 20 ustawy Prawo budowlane w trakcie trwania inwestycji realizowanej w oparciu o wykonaną dokumentację projektową w który wchodzi w szczególności:
 - 1) pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu;
 - 2) uczestnictwo w naradach roboczych w przypadku konieczności;
 - 3) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
 - 4) zatwierdzanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
 - 6) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
 - 7) weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych;
 - g. Udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie realizacji inwestycji dotyczące wyjaśnień, wątpliwości i zapytań w dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązaniach będącej przedmiotem niniejszego zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - h. Zleceniobiorca bierze odpowiedzialność za:
 - 1) zgodność procesu wykonywania prac projektowych z wymaganiami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) zorganizowanie procesu wykonywania prac projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową,
 - 3) stosowane metody wykonywania prac projektowych,
 - 4) osoby posiadające odpowiednie zgodne z przepisami prawa uprawnienia do projektowania oraz podwykonawców w szczególności z powstałe usterki dokumentacji oraz w czasie nadzoru autorskiego
 - i. Zleceniobiorca zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępie prac i przekazywać Zamawiającemu kopie wszystkich pism, wystąpień, opinii, zatwierdzeń itp.
 - j. Zamawiający wymaga opracowania zgodnie z obowiązującym stanem prawnym aktualnym na dzień przekazania.

Dokumentacja ma być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć tj. jako podstawa do użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem oraz odpowiadać wymaganiom stawianym opisowi

przedmiotu zamówienia przy zlecaniu robót budowlanych w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (cyt. wyżej).

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

do dnia **7 marca 2025 r.** – sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego koncepcji, założeń funkcjonalnych projektowanych instalacji, wstępnej wizualizacji, planu zagospodarowania terenu.

do dnia **30 maja 2025 r.** rozumiany jako data wydania decyzji pozwolenia na budowę przez organ architektoniczno-budowlany na cały zakres objęty dokumentacją projektową oraz dostarczenie dokumentacji do siedziby Zamawiającego przy czym dostarczenie to może być dokonane do 5 dni roboczych od dnia wydania decyzji pozwolenia.

Zamawiający przewiduje wprowadzenia do umowy kar z tytułu:

- zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
- zwłoki w usunięciu wad,
- odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta.

Dyrektor
Wydziału Inwestycji,
Gospodarki i Środowiska
Jolanta Puła-Dzieciatkowska