

Bychawa, 12.03.2025 r.

IGŚ.272.1.28.2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej
równowartości 130.000,00 złotych

- I.** Nazwa i adres zamawiającego:
Gmina Bychawa, ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa
- II.** W imieniu zamawiającego postępowanie prowadzi: Andrzej Kucharski, e-mail: anku@bychawa.pl, tel. 81 566-00-04 wew. 48
- III.** Przedmiot zamówienia:
Wykonanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysów inwestorskich wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień dla realizacji zadania pn. „Budowa oświetlenia ulicznego przy drodze nr 107227L w miejscowości Gałęzów” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją.
- IV.** Opis przedmiotu zamówienia, wskazanie lokalizacji, istotne postanowienia umowy:
Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku do zaproszenia
- V.** Termin wykonania zamówienia – **do 25 sierpnia 2025 r.** (złożenie wniosku pozwolenia na budowę)
- VI.** Opis kryteriów wyboru oferty - kryterium decydującym o wyborze oferty jest tylko cena – przy założeniu, że wykonawca złoży ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami zamawiającego.
- VII.** Miejsce, termin oraz forma składania ofert – ofertę należy złożyć w formie pisemnej elektronicznie albo faxem na dołączony formularz oferty **do dnia 17.03.2025 r. do godz. 15:00**
- VIII.** Informacje dodatkowe:
a) prawdopodobny termin wyboru oferty nastąpi w dniu **28.03.2025 r.**,
b) wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanym wyborze, wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty,
c) rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury/rachunku wystawionej/go w oparciu o protokoły odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie zamówienia bez wad.

Dyrektor
Wydziału Inwestycji,
Gospodarki i Środowiska
Jolanta Puła-Dzięciakowska

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

istotne postanowienia umowy

Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - jako podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Szczegółowy zakres zamówienia będzie obejmował:

1) Zakres rzeczowy dokumentacji winien obejmować:

- a) budowę linii kablowej wydzielonej oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi gminnej nr 107227Lw miejscowości Gałęzów – ok 405 mb z zastosowaniem energooszczędnych sterowalnym opraw LED oraz systemu zarządzania.

Linia powinna przebiegać po działkach pada drogi gminnej - dz. nr 060903_5.0006.952 oraz ew. nr 060903_5.0006.953/1

Link do kompozycji mapowej:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=1CD91D9F-50A7-421B-A156-B694A72A3ADC

- b) uzyskanie warunków przyłączenia oraz uzgodnienia w PGE Dystrybucja.

Zalecane parametry opraw

Lp.	Dane techniczne	Wymagana wartość parametru
1	Pochodzenie oprawy	obowiązek użycia Nowych opraw wyprodukowanych na terenie Unii Europejskiej lub Nowych opraw dopuszczonych do użycia na terenie Unii Europejskiej.
2	Konstrukcja oprawy	Materiał obudowy (korpus, pokrywa) – wysokociśnieniowy odlew aluminiowy. Oprawa malowana proszkowo.
3	Waga oprawy	maks. 13 kg
4	System serwisowy	Dwukomorowa budowa oprawy zapewniająca, że otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczelnienia komory układu optycznego. Układ optyczny - system modułowy z diodami LED umożliwiający demontaż poszczególnych modułów. Dostęp do elementów elektrycznych w komorze oprawy bez konieczności użycia narzędzi po zwolnieniu klipsów. Budowa oprawy pozwalająca na demontaż układu optycznego i zasilającego w celach serwisowych bez konieczności demontażu korpusu oprawy ze słupa/wysięgnika. Wymiana elementów układu optycznego bez konieczności wykonywania połączeń lutowanych.
5	Ośłona źródła LED (klosz)	Płaskie szkło hartowane
6	Montaż oprawy	Oprawa wyposażona w uniwersalny, zintegrowany uchwyt (bez dodatkowych uchwytów, reduktorów czy nasadek) pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy w zakresie: - od 0° (lub mniej) do min. +15° (montaż bezpośredni) - od 0° (lub mniej) do -15° (lub więcej „-”) (montaż na wysięgniku), Elementy mocujące oprawę na wysięgniku/słupie muszą być wykonane ze stali nierdzewnej (śruby, podkładki).
7	Optyka	Oprawa wykonana w technologii LED, bryła fotometryczna kształtowana za pomocą płaskiej matrycy LED, każda z soczewek matrycy emituje taką samą krzywą światłości, a całkowity strumień oprawy jest sumą strumieni poszczególnych soczewek. Użyte w oprawie panele LED muszą spełniać wymagania normy EN 62471 „Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych”. Wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) nie większa niż określona w Rozporządzeniu WE nr 245/2009.
8	Skuteczność świetlna oprawy	min. 145 lm/W
9	Trwałość źródła światła	B10L90 - min. 100 000 h @ 25C Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% po 100 000 h (zgodnie z IES LM-80 - TM-21)
10	Temperatura barwowa źródeł światła	Oprawa wyposażona w panel LED z diodami o barwie światła 4000 K. Tolerancja +/- 180K

11	Wskaźnik oddawania barw	CRI>70
12	Klasa ochrony przeciwporażeniowej (izolacji)	Wykonanie w Klasie II ochrony p. porażeniowej [norma PN-EN 60529],
13	Stopień szczelności oprawy (komory optycznej oraz komory osprzętu)	Min. IP66
14	Stopień odporności na uderzenia	Min. IK09
15	Temperatury pracy	Min: -40°C do +40°C
16	Zasilanie	Napięcie 220 - 240 V - częstotliwość 50Hz Układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem analogowym 1-10V lub cyfrowym DALI w zakresie 20-100%, obsługa gniazda Zhaga
17	Współczynnik mocy	≥0.95
18	Ochrona przeciwprzepięciowa	Ochrona przepięć minimum 10kV
20	Deklaracje	deklaracja CE
21	Certyfikaty	certyfikaty ENEC, ENEC+, ZD4i (Zhaga-DALI 4 intra-luminaire DALI)
22	Rodzaje gniazd sterowania	Oprawa wyposażona w gniazdo Zhaga Book 18 2
23	Gwarancja producenta	min. 5 lat na diody LED, układ zasilający i obudowę.

Zalecany system sterowania: Moduły zdalnego sterowania zabudowane w gnieździe Zhaga. Oprawy muszą gwarantować możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy poprzez zastosowanie modułu zdalnego sterowania oprawy zabudowany w gnieździe Zhaga Book 18 2 oprawy.

Sterownik posiadający moduł GPS, pozwalający na automatyczną lokalizację na mapie interfejsu systemu oraz autonomiczną pracę w razie utraty komunikacji z pozostałymi elementami systemu,

Fotokomórka pozwalająca na autonomiczną pracę opraw (autonomiczne włączanie i wyłączanie opraw).

Dostawca zainstaluje system sterowania o minimalnych parametrach zapewniających zdalne sterowanie:

- 1) zarządzanie systemem odbywa się w chmurze za pomocą interfejsu dostępnego w przeglądarce internetowej w czasie rzeczywistym,
- 2) dostęp do interfejsu zabezpieczony hasłem i loginem,
- 3) interfejs umożliwia kontrolę nad działaniem systemu w zakresie m.in:
 - załączania linii oświetleniowych lub poszczególnych opraw,
 - zmiany czasookresów oraz redukcji mocy załączenia linii oświetleniowych lub poszczególnych opraw,
 - wyłączania linii oświetleniowych lub poszczególnych opraw,
 - monitorowania stanu parametrów oświetlenia

Oprawy mają komunikować się automatycznie bez konieczności ingerencji operatora po awaryjnym zaniku i powrocie napięcia zasilania

Stopień szczelności modułu sterownika Min. IP66,

Pobór energii modułu sterownika Maks. 1W

System sterowania musi bazować na otwartych standardach i protokołach współdzielonych i otwartych technologiach, począwszy od warstwy sprzętowej (hardware) do modelu danych i algorytmów przystosowany do integracji pionowej sprzętowej jak i bazodanowej – **wymagana integracja z posiadanym przez Zamawiającego systemem Schröder EXEDRA.**

Parametry mocy biernej: ograniczyć skutecznie prądy rozruchowe opraw, Prądy rozruchowe opraw nie mogą powodować uporczywych zjawisk zabezpieczeń nadprądowych. Parametry mocy biernej należy utrzymać w dopuszczalnym zakresie. Pod pojęciem dopuszczalny rozumie się - zgodny z zakresem określonym w aktualnych taryfach za energię elektryczną przy którym nie jest pobierana opłata za energię bierną (pojemnościową i indukcyjną). Dobór urządzeń - opraw i/lub układów kompensacji mocy biernej – należy zrealizować tak aby Zamawiający nie ponosił kosztów opłat za energię bierną wynikających z przekroczenia opisanych wcześniej zakresów dopuszczalnych. Należy zabudować odpowiednie urządzenia których zadaniem będzie niedopuszczenie do ponoszenia opłat za energię bierną przez Zamawiającego

2) Zakres przedmiotowy dokumentacji winien obejmować wykonanie w szczególności:

WYSZCZEGÓLNIENIE	IŁOŚĆ + organ *3)
a) Wizualizacje z kierunków - od ul. 11-go Listopada oraz -od ul. Lubelskiej	1 egz.
b) Projekt zagospodarowania terenu obejmujący wszystkie branże,	2 egz.
c) Projekty architektoniczno-budowlany w poszczególnych branżach,	2 egz.
d) Projekty techniczno-wykonawcze (część wykonawcza zgodnie z § 5 rozporządzenia *1) w poszczególnych branżach,	2 egz.
e) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 Pb (których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych: ustaw: Prawo wodne, o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o drogach publicznych, Prawo geologiczne i górnicze, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz rozporządzeń: w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków)	jako składnik dokumentacji wymienionych w punkcie a) lub b) w odpowiadającej im ilości (1 oryginał + kopie)
f) w przypadku potrzeby: Projekt przeznaczonych do wycinki drzew i krzewów. Projekt powinien obejmować: 1) tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów które muszą być wycięte w związku z projektowaną inwestycją z określeniem liczby porządkowej, gatunku rośliny, obwodu pnia (na wys. 1,30 m), numeru geod. działki, i ewentualne uwagi. 2) mapę z naniesionym drzewostanem przeznaczonym do wycinki z zanumerowaniem wg. powyższej tabeli, 3) dokumentacja fotograficzna ponumerowana wg. powyższej tabeli obrazujących oznaczenie drzewa zgodnie z liczbą porządkową.	3 egz.
g) Przedmiarów robót z podziałem na obiekty (zgodnie z § 6 rozporządzenia *1), Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były: - zestawienie materiałów, - zestawienie sprzętu, - zestawienie robocizny, - spis działów przedmiaru.	po 2 egz.
h) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z rozdziałem 3 rozporządzenia *1)	po 2 egz.
i) Kosztorysów inwestorskich (zgodnie z rozdziałem 2 rozporządzenia *2) z podziałem na obiekty (w tym oddzielnie na ewentualną wycinkę drzew)	po 2 egz.
j) Wersji elektronicznej sporządzonej powyżej dokumentacji w celu jej publikacji w Internecie podczas postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formie: 1) skanów z zatwierdzonej dokumentacji opatrzonej wymaganymi pieczęciami (w tym organu arch. – bud.) w formacie PDF, 2) rysunki z PZT w formacie jednym z formatów plików CAD w celu geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie (wersja musi być tożsama z projektem zatwierdzonym w organie arch.-bud.).	płyta CD 1 egz.

***1)** Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),

***2)** Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

- *3) Określona cyfrowo liczba w tabeli obejmuje ilość egzemplarzy jaką należy dostarczyć do Zamawiającego po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień – w zamówieniu należy uwzględnić dodatkową liczbę egzemplarzy które są zatrzymywane przez organy i instytucje wydające decyzję pozwoleń, dokonujące zezwoleń, uzgodnień opiniujących, wydających warunki, itp.
- 3) **Działanie w imieniu Inwestora** w celu wykonania kompletnej dokumentacji na podstawie udzielonego imiennego upoważnienia w sposób gwarantujący terminowe i prawidłowe jej wykonanie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, opracowywanie i składanie kompletnych wniosków o uzyskanie pozwoleń, uzgodnień i ich odbiór w imieniu Zamawiającego
 - 4) Uzyskanie w imieniu inwestora zgody od osób prywatnych na dysponowanie działką na cele budowlane (ok. 1-2 szt. - przyłączenie)
 - 5) Udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie realizacji inwestycji dotyczące wyjaśnień, wątpliwości i zapytań w dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązaniach będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
 - 6) Dokonanie w oparciu o fachową analizę, własną wiedzę oraz obowiązujące przepisy prawa niezbędnej weryfikacji wyżej podanego zakresu dokumentacji celem prawidłowej realizacji zadania
 - 7) Konsultacje Projektanta z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych na wstępnym etapie opracowywania dokumentacji, przy jednoczesnym założeniu że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach budowy oraz eksploatacji oraz uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań.
 - 8) Dokonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane realizowane wg niniejszego opracowania w ramach ceny niniejszej oferty - na żądanie Zamawiającego.
 - 9) Projektant będzie sprawować nadzór autorski określony niniejszą umową przez czas wykonywania robót budowlanych do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonania całości zadania inwestycyjnego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Inwestora z wyłonionym wykonawcą jednak nie dłużej niż w okresie 5 pełnych lat licząc do następnego roku po dacie opracowania dokumentacji. Każdorazowe pełnienie nadzoru autorskiego będzie pełnione przez Projektanta po wezwaniu przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym
4. Projektant musi uwzględnić w cenie ofertowej koszty opracowania/pozyskania niezbędnych dokumentacji, raportów, opinii, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, **map do celów projektowych**, operatów, decyzji koniecznych do wykonania kompletnego zakresu przedmiotowego dokumentacji wynikających z powyższych punktów oraz wykonanie wszelkich prac lub czynności nie opisanych wyżej a wynikających z przepisów szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompleksowego wykonania zamówienia i traktować jako oczywiste. W przypadku nałożenia przez organ wydający decyzje pozwolenia na budowę dodatkowych wymagań, Wykonawca zobowiązany będzie bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzić odpowiednie opracowania lub uzyskać stosowne opinie.
- (w szczególności uzyskanie warunków oraz uzgodnienie projektu z PGE Dystrybucja RE Lublin Teren oraz Zarządem Dróg Powiatowych w Lublinie zs. w Bełżycach)**

Pozwolenia na wycinkę drzew Zamawiający uzyska we własnym zakresie.

- Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień oraz poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Wykonawcy. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia ofertowego.
- Wykonawca udzieli rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowania. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tego projektu, jednak nie później niż 5 lat od dnia jej udzielenia. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
- Wykonawca stwierdzi, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
- Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w opracowanej dokumentacji projektowej wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz

posiadających aprobaty techniczne zgodnie z ustawą - Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.

- Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osoby z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z przepisów prawa.

UMOWNY TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Do dnia 25 sierpnia 2025 r. – ostateczny termin złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do organu architektoniczno-budowlanego wraz z kompletnie uzgodnioną dokumentacją

UMOWNY TERMINY PŁATNOŚCI:

Po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę – 14 dni od dostarczenia faktury.

Dyrektor
Wydziału Inwestycji,
Gospodarki i Środowiska
Jolanta Puła-Dzieciatkowska