

GPK.272.1.27.2019

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej równowartości 30.000 EURO

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Bychawa, ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa

e-mail: bychawa.inw@gmail.com, tel. **81 566-00-04** wew. **24**, fax. **81 566-00-48**

II. Nazwa przedmiotu zamówienia, opis przedmiotu zamówienia, istotne postanowienia umowy:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysów inwestorskich wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień dla realizacji zadania pn. „Rozbudowa budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 przy ul. Partyzantów 5 w Bychawie” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją

Szczegółowy zakres zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia – w załączeniu.

III. Tryb postępowania: ROZPOZNANIE CENOWE

Poniższą ofertę należy:

- a) złożyć w formie elektronicznej (skan) albo faxem na formularzu oferty **do dnia 17.06.2019 godz. 15:30**
- b) prawdopodobny termin wyboru oferty nastąpi w dniu 28.06.2018 r.
- c) o dokonany wyborze Zamawiający poinformuje na stronach BIP. Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty.
- d) kryterium decydującym o wyborze oferty jest tylko cena – przy założeniu, że wykonawca złoży ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami zamawiającego.

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej
/-/ mgr inż. Jolanta Puła-Dzieciatkowska

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

istotne postanowienia umowy

Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - jako podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Szczegółowy zakres zamówienia będzie obejmował:

- 1) Zakres rzeczowy dokumentacji winien obejmować:
 - a) Rozbudowa budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Bychawie przy ulicy Partyzantów 5 (działka nr ewidencyjny 1105 w obr. Miasto Bychawa) zakresie:
dodatkowa sala dydaktyczna,
dodatkowy węzeł sanitarny,
szatnia dla całego przedszkola,
jadalnia uniwersalna dla całego przedszkola,
dostosowanie klatki schodowej do obowiązujących przepisów,
dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
dostosowanie istniejącego budynku oraz zagospodarowania terenu do obowiązujących wymagań ppoż i sanitarno-epidemiologicznych
- 2) Zakres przedmiotowy dokumentacji winien obejmować wykonanie w szczególności:
 - a) Projektów budowlano-wykonawczych wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi sprawdzonych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do uzyskania odpowiednich decyzji, pozwoleń i zezwoleń na realizację, przygotowania oferty oraz realizację robót budowlanych przez wykonawcę – w poszczególnych branżach - 5 egz.,
 - b) Informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektów, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów, sporządzonej na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w poszczególnych branżach - 5 egz.,
 - c) Przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych – w poszczególnych branżach z podziałem na obiekty - 2 egz.
 - d) Kosztorysów inwestorskich sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winne być powiązane ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Powinny być sporządzone w poszczególnych branżach uwzględniających rozbięcie na poszczególne obiekty – 2 egz.,
 - e) Zestawienie drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki – 2 egz. – zestawienie powinno obejmować:
 - tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów które muszą być wycięte w związku z projektowaną inwestycją z określeniem liczby porządkowej, gatunku rośliny, obwodu pnia na wys. 1,30 m, numeru geod. działki, i ewentualne uwagi.
 - mapa z naniesionym drzewostanem przeznaczonym do wycinki z zanumerowaniem wg. powyższej tabeli,
 - dokumentacja fotograficzna ponumerowana wg. powyższej tabeli.
 - f) Wersji elektronicznej sporządzonej powyżej dokumentacji. Wersja elektroniczna winna być tożsama z wersją papierową. Projektant oświadczy o zgodności wersji elektronicznej i papierowej opracowania – 1 egz.
- 3) Przyjęcie rozwiązań projektowych spełniających zasady „uniwersalnego projektowania” czyli rozwiązań które spełniają oczekiwania zarówno osób sprawnych jak i z niepełno sprawnościami.
- 4) Występowanie w imieniu Zamawiającego (w razie konieczności) do odpowiednich organów o odstąpieniu od obowiązujących warunków technicznych oraz o odpowiednie ekspertyzy techniczne właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim

- Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu.
- 5) Udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie realizacji inwestycji dotyczące wyjaśnień, wątpliwości i zapytań w dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązaniach będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
 - 6) Dokonanie w oparciu o fachową analizę, własną wiedzę oraz obowiązujące przepisy prawa niezbędnej weryfikacji wyżej podanego zakresu dokumentacji celem prawidłowej realizacji zadania
 - 7) Konsultacje Projektanta z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych na wstępnym etapie opracowywania dokumentacji, przy jednoczesnym założeniu że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach budowy oraz eksploatacji oraz uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań.
 - 8) Dokonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane realizowane wg niniejszego opracowania w ramach ceny niniejszej oferty - na żądanie Zamawiającego.
 - 9) Projektant będzie sprawować nadzór autorski określony niniejszą umową przez czas wykonywania robót budowlanych do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonania całości zadania inwestycyjnego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Inwestora z wyłonionym wykonawcą jednak nie dłużej niż w okresie 5 pełnych lat licząc do następnego roku po dacie opracowania dokumentacji. Każdorazowe pełnienie nadzoru autorskiego będzie pełnione przez Projektanta po wezwaniu przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym
4. Projektant musi uwzględnić w cenie ofertowej koszty opracowania/pozyskania niezbędnych dokumentacji, raportów, opinii, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, **map do celów projektowych**, operatów, decyzji koniecznych do wykonania kompletnego zakresu przedmiotowego dokumentacji wynikających z powyższych punktów oraz wykonanie wszelkich prac lub czynności nie opisanych wyżej a wynikających z przepisów szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompleksowego wykonania zamówienia i traktować jako oczywiste. W przypadku nałożenia przez organ wydający decyzje pozwolenia na budowę dodatkowych wymagań, Wykonawca zobowiązany będzie bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzić odpowiednie opracowania lub uzyskać stosowne opinie.

Pozwolenia na wycinkę drzew Zamawiający uzyska we własnym zakresie..

- Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień oraz poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Wykonawcy. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia ofertowego.
- Wykonawca udzieli rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowania. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tego projektu, jednak nie później niż 5 lat od dnia jej udzielenia. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
- Wykonawca stwierdzi, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
- Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w opracowanej dokumentacji projektowej wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających aprobaty techniczne zgodnie z ustawą - Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.
- Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osoby z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z przepisów prawa.
- Termin wykonania zamówienia - **do 4 listopada 2019 r.** – jako termin uważa się datę skutecznego złożenia (skutkującego wszczęciem postępowania) przez Wykonawcę kompletnego wniosku pozwolenia na budowę w organie architektoniczno-budowlanym w imieniu Zamawiającego oraz dostarczenie do Zamawiającego pozostałych tomów zamówionej dokumentacji.
- Warunki zapłaty: ryczałt przelewem po dostarczeniu uzyskanego w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na cały zakres prac wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru oraz dostarczeniu faktury VAT (14 dni).