OGŁOSZENIE O PRZETARGU

 Burmistrz Bychawy

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Bychawka Druga – Kolonia, gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 13/3 o powierzchni 0,18 ha.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1I/00131367/5.

2. Działka Nr 13/3 położona jest w miejscowości Bychawka Druga - Kolonia gmina Bychawa w odległości około 6 km od miasta Bychawy. Działka jest położona bezpośrednio przy drodze powiatowej Bychawa - Lublin. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa rozproszona, pola uprawne oraz dworek wraz z parkiem, a od strony północnej znajdują się działki o numerach 13/5 i 12/18 a następnie tereny zakrzaczone. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, sklep, przystanek autobusowy. W pobliżu od strony północnej przepływa rzeka Kosarzewka. Działka jest niezabudowana, użytkowana rolniczo. Do nieruchomości jest dobry dojazd bezpośrednio z drogi powiatowej drogą dojazdową utwardzoną tłuczniem. Teren nieruchomości jest równy nie stwarzający trudności w zagospodarowaniu. Kształt działki – zbliżony do prostokąta. Infrastruktura techniczna: linia energetyczna i sieć wodociągowa znajdują się w niedalekiej odległości. Lokalizacja i sąsiedztwo nieruchomości korzystne. Dla miejscowości Bychawka Druga - Kolonia nie sporządzono uproszczonego planu urządzenia lasu i dla działki nr 13/3 położonej w miejscowości Bychawka Druga – Kolonia nie wydawano decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 536,00 zł /słownie złotych: czterdzieści tysięcy pięćset trzydzieści sześć/. Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 410,00 zł /słownie złotych: czterysta dziesięć/. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

3.W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bychawa działka przeznaczona jest pod teren przeznaczony na usługi turystyki i zieleń parkową - symbol planu 11 UT, ZP.

4. Brak przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością i nie zgłoszono wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w ustawowym terminie.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **4 054,00 zł /słownie złotych: cztery tysiące pięćdziesiąt cztery/** na konto Urzędu Miejskiego
w Bychawie Nr 97 8685 0001 0017 3892 2000 0060 prowadzone przez Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie w terminie do dnia **23 maja 2018 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.

6. Przetarg odbędzie się dnia **30 maja 2018** **r. o godz. 1030 w budynku Urzędu Miejskiego
w Bychawie ul. Partyzantów 1 – pokój Nr 17 (I piętro).** Burmistrz Bychawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 pokój Nr 19 lub pod numerem telefonu 081-5660004 wewn. 39, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Burmistrz Bychawy

 /-/

 Janusz Urban