

Bychawa, dnia 4 kwietnia 2024 r.

GPK.272.1.12.2024

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej
równowartości 130.000 ZŁOTYCH

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Bychawa

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Miejskiego w Bychawie
ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa
e-mail: bychawa.inw@gmail.com, tel. **81 566-00-04** wew. **42**, fax. **81 566-00-48**

II. Opis przedmiotu zamówienia: **„Wykonywanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją oraz w okresie gwarancyjnym dla zadania pn. „Budowa sali sportowej oraz rozbudowa bazy dydaktycznej Szkoły Podstawowej im. F. Lebiedy w Starej Wsi Drugiej”.**
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik do zaproszenia

III. Pozostałe informacje niezbędne do przygotowania oferty:

- a) termin wykonania zamówienia - **w zależności od potrzeb zamawiającego od czerwca 2024 r. do października 2025 r.**
- b) wymagane wykształcenie wyższe kierunkowe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej, - koordynator inspektorów,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- c) wymagane doświadczenie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania obejmującego budowę/rozbudowę obiektu kubaturowego z instalacją wodno-kanalizacyjną, c.o., c.w. i elektryczną o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł netto.
- d) wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
- e) opis kryteriów wyboru oferty (przy założeniu, że wykonawca złoży ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami zamawiającego):
 - 1. cena - 80 %;**
 - 2. doświadczenie inspektorów - 20 %** - punkty otrzymają wykonawcy których wszyscy inspektorzy bezpośrednio sprawujący funkcję przy inwestycji w poprzednich latach pracowali jako inspektorzy nadzoru budowie/przebudowie budynków kubaturowych powyżej 3 lata.

Ad. 1 - za cenę Wykonawca może otrzymać maksymalnie – 80 punktów. Liczba punktów wg. powyższego kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

C_n

$C = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 80$ gdzie:

C_{ob}

C - liczba punktów za kryterium ceny

C_n – najniższy procent od wartości robót budowlanych wg. umowy z Wykonawcą robót (stanowiący wynagrodzenie Inspektora brutto)

C_{ob} – procent od wartości robót budowlanych wg. umowy z Wykonawcą robót (stanowiący wynagrodzenie Inspektora brutto) oferty badanej.

- f) miejsce, forma i termin składania ofert - ofertę należy złożyć w formie pisemnej (pisemnie-listem), elektronicznie albo faxem na formularzu oferty **do dnia 08.04.2024 r. godz. 9:00**
- g) prawdopodobny termin wyboru oferty nastąpi w dniu **08.04.2024 r.**
- h) wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty.

Z- ca Naczelnika
Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej
/-/ mgr inż. Barbara Głąb

Załącznik do zaproszenia GPK.272.1.12.2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Dokumentacja przetargowa opisująca zakres robót budowlanych dostępna jest na stronie

BIP: <https://umbychawa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=88&p1=szczegoly&p2=91059>

lub na stronie PZP:

<https://portal.bychawa.pl/#/offer/3f196a3f-bbca-4846-935d-7abd184b09d8>

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Do obowiązków Inspektora nadzoru należy koordynacja i nadzór nad realizacją zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami prawa oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, zezwoleniami na prowadzenie robót i umową z Wykonawcą robót budowlanych, wykonywanie wszystkich podstawowych czynności przewidzianych dla Inspektora nadzoru, a w szczególności:

1. Zapoznanie się z warunkami terenowymi i dokumentacją formalno - prawną przedsięwzięcia.
2. Zapoznanie się z dokumentacją projektową i ocena w zakresie kompletności i poprawności przyjętych rozwiązań, wykonalności zamierzonych robót, sprawdzenie kosztorysów i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót pod względem ujęcia w nich wszystkich robót niezbędnych do wykonania całości zadania oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Identyfikowanie na każdym etapie pełnienia usługi wszędzie, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich i informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom. Przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień w przypadku ewentualnego sporu sądowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji.
4. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego. Analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów. Rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy i w razie potrzeby z Projektantem wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót. Wnioskowanie w sprawie ewentualnych niezbędnych ekspertyz i badań technicznych. Występowanie o dokonanie zmian lub poprawek w dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów.
5. Uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
6. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową, dokumentacją projektową, STWiOR,

pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, monitorowanie realizacji zawartej umowy, egzekwowanie od Kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, sprawdzanie obmiaru wykonanych robót. Wstrzymanie części lub całości dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.

7. Dyspozycyjność: Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wizyty na budowie i kontroli przebiegu prac budowlanych z częstotliwością gwarantującą wysoką jakość robót w czasie trwania robót poprzez wpis do dziennika budowy oraz udział we wszystkich naradach budowy organizowanych przez Inwestora (średnio dwa razy w miesiącu w czasie trwania robót).
8. Kontrola terminowości wykonywania robót zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy oraz przygotowanie i przedstawienie comiesięcznych sprawozdań z postępu robót i realizacji planowanych nakładów finansowych. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich przerwach w realizacji robót a zwłaszcza o zagrożeniach związanych z niedotrzymaniem terminu zakończenia zadania.
9. Egzekwowanie jakości robót budowlanych sprawdzanie na bieżąco jakości materiałów i robót, jak również urządzeń, czy odpowiadają jakości, standardom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również zgodnymi z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót oraz SIWZ, a w szczególności zapobiegać zastosowaniu przez Wykonawcę robót wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Ocena użytych przez Wykonawcę robót materiałów budowlanych:- nadzorowanie badań materiałów budowlanych, - kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów, - zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót, - zatwierdzanie przed wbudowaniem materiałów i półwyrobów oraz dokonywanie ich oceny jakościowej i zgodności z wymaganiami obowiązujących norm. Żądanie od Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów budujących wątpliwość co do ich jakości. Egzekwowanie od Wykonawcy przedstawiania dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości materiałów i urządzeń. (W przypadku użycia przez Wykonawcę robót materiałów zamiennych, jednakże spełniających parametry techniczne wymagane w dokumentacji projektowej Wykonawca robót winien uzyskać pisemną aprobatę Projektanta, zgodę Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego).
10. Prowadzenie fotograficznej dokumentacji budowy a w szczególności elementów ulegających zakryciu lub zanikających.
11. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających poprzez wpis do dziennika budowy. Zorganizowanie i uczestniczenie w rozruch technologicznym urządzeń wbudowanych w obiekt. Zorganizowanie i uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz w rozruchu technologicznym wbudowanych

urządzeń. Żądanie wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót budujących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.).

12. Egzekwowanie od Wykonawcy inwestycji przypisanych mu obowiązków wobec podwykonawców w zakresie koordynacji, bezpieczeństwa, ochrony informacji niejawnych o ile będą mieli dostęp do tych informacji. Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów BHP - wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy pracowników którzy zachowują się w sposób zagrażający bezpieczeństwu, są niekompetentni lub niedbale wykonują swoją pracę. Wydawanie Kierownikowi budowy poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń bezpieczeństwa. Podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie. Niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową a niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie przed awarią.
13. Kontrola zachowania w czasie wykonywania robót budowlanych wymagań ochrony środowiska z w szczególności egzekwowanie od Wykonawcy podjęcia działań minimalizujących możliwość wystąpienia w wyniku prowadzonych prac budowlanych szkód przyrodniczych, zwłaszcza wśród zagrożonych gatunków ptaków i nietoperzy i ich siedlisk.
14. Bieżące kontrolowanie prawidłowości wpisów dokonywanych w dzienniku budowy, kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, obmiarów i dokonywanie wpisów.
15. Opiniowanie na piśmie wniosków Wykonawcy robót w sprawie zmiany materiałów i urządzeń, ewentualnych robót dodatkowych bądź uzupełniających, przebiegu tras instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. Uzgodnienie proponowanych zmian z Projektantem i przedstawianie zaopiniowanych wniosków do akceptacji Zamawiającemu. Wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego na roboty dodatkowe bądź uzupełniające. Egzekwowanie na bieżąco, aby wszelkie zmiany w realizacji które niosą za sobą skutki finansowe, np. wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii były pisemnie akceptowane przez Zamawiającego, oraz aby zmiany były na bieżąco wprowadzane do dokumentacji powykonawczej.
16. Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, DTR, protokołu sprawdzeń, instrukcji obsługi, protokołu przeszkolenia obsługi Zamawiającego, oraz kompletu niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia odbioru końcowego i zgłoszenia do pozwolenia na użytkowanie.
17. Egzekwowanie od Projektanta pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego, współdziałanie z autorem dokumentacji projektowej w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od niego zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego.
18. Sprawdzenie kompletności wykonania robót przez Wykonawcę zgodnie z umową, potwierdzenie pisemne ilości faktycznie wykonanych robót, kompletności dokumentów i gotowości do odbioru poprzez wpis do dziennika budowy. Przekazywanie Zamawiającemu informacji o wynikach przeprowadzonego pomiaru wskaźników produktów, rezultatów i oddziaływania osiągniętych w toku realizacji zadania.

19. Opracowanie opinii określających zakres i charakter wad uznanych za nie nadające się do usunięcia wraz z podaniem wniosków ich wpływu na użytkowanie obiektu. W przypadku stwierdzenia, że powstałe wady nie mają istotnego wpływu na użytkowanie obiektu określi wielkość utraty wartości obiektu i kwoty obniżenia wynagrodzenia za te roboty lub dostawy urządzeń.
20. Sprawdzenie rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia sporządzonego przez Wykonawcę, oraz sporządzenie takiego rozliczenia w przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał od tego obowiązku.
21. Sporządzenie wraz z Wykonawcą robót niezbędnej dokumentacji celem zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zakończenia robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
22. Sporządzenie z Zamawiającym ostatecznego rozliczenia inwestycji wraz z oświadczeniem o usunięciu przez Wykonawcę robót budowlanych usterek stwierdzonych przy odbiorze robót i dostaw.
23. Sporządzanie z Zamawiającym dokumentacji z odbioru końcowego i przeglądów gwarancyjnych obejmującej: wykaz usterek i wad, wskazanie przyczyn powstania usterek i podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia. Sprawdzenie i kontrolowanie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę oraz dokumentów załączonych do rozliczania robót.
24. Udział na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz w odbiorze ostatecznym. Potwierdzanie poprawności usunięcia usterek i wad wykrytych podczas odbioru jaki i podczas przeglądów gwarancyjnych.
25. Wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej przewidzianych dla Inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów, zezwoleniami na prowadzenie robót i umową z Wykonawcą robót budowlanych.

INNE INFORMACJE i WYMAGANIA:

- Faktura za wykonany nadzór może być wystawiona/ny częściowo – po odbiorze częściowym – końcowa nie wcześniej niż przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- Wymagane wykształcenie wyższe kierunkowe oraz uprawniane budowlane do kierowania robotami budowlanymi wymaganych specjalnościach.
- Kopię uprawnień oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu budowlanego wszystkich inspektorów wykonujących czynności należy dostarczyć po wyborze oferty przez Zamawiającego.
- Wartość robót budowlanych na podstawie oferty wykonawcy: 8 400 769,12 zł brutto.
- W ofercie należy podać wielkość procentową od wynagrodzenia umownego brutto (z VAT) Zamawiającego z Wykonawcą który stanowić będzie wynagrodzenie brutto (z VAT lub z innymi kosztami Zamawiającego) Inspektora nadzoru.