

## Ogólne warunki umowy zamówienia publicznego

W dniu ..... 2022 roku pomiędzy Gminą Bychawa, reprezentowaną przez Janusza Urbana - Burmistrza Bychawy, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1, NIP 713-10-03-445, REGON 431020090 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym , a:

....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Sienkiewicza, Mickiewicza, Reymonta w Bychawie – opracowanie dokumentacji – opracowanie dokumentacji**”.
2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysowej, środowiskowej, wodnoprawnej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień dla realizacji zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Sienkiewicza, Mickiewicza, Reymonta w Bychawie” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją.
2. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - jako podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zakres rzeczowy dokumentacji winien obejmować:
  - 3.1. przebudowę oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości sieci głównej ok 6,0 km sieci bocznej ok. 2,6 km (łącznie ok. 8,6 km) w odcinkach:
    - przebudowa istniejącej małośrednicowej linii głównej od istniejącej studni (210,31/208,39) na działce nr 491/1 do granicy miasta Bychawy (ok. 1,46 km),
    - budowa kanalizacji ul. Sienkiewicza z ul. Marysin,
    - budowa kanalizacji ul. Mickiewicza,
    - budowa kanalizacji ul. Wandzin,
    - budowa kanalizacji ul. Mickiewicza - Reymonta – Sienkiewicza.Link do kompozycji mapowej z przewidywanym zakresem sieci głównej:  
[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6360141](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6360141)
  - 3.2. uzyskanie warunków do projektowania i włączenia – Bychawskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Rataja 6.
  - 3.3. uwzględnienie podłączenia istniejących przyłączy na przebudowywanym odcinku sieci.
  - 3.4. opejonalnie jeżeli okaże się to niezbędne projekt technologiczny przepompowni ścieków wraz z projektem zasilania energetycznego.
4. Zakres przedmiotowy dokumentacji winien obejmować wykonanie w szczególności:
  - 4.1. karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) (§ 3 ust. 1 pkt 81 w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – 4 egz.,
  - 4.2. operatów wodno-prawnych w zakresie art. 408, 409 ust. 1-2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) – 4 egz.,

- 4.3. pozyskanie mapy do celów projektowych do wykorzystania w opracowaniu,
- 4.4. badań geotechnicznych po trasie sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4.5. projektów zagospodarowania działki lub terenu (art. 34 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego) 5 egz.,
- 4.6. projektów architektoniczno-budowlanych (art. 34 ust. 3 pkt 2 Prawa budowlanego) – 5 egz.,
- 4.7. projektów technicznych w poszczególnych branżach (art. 34 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego) – 5 egz.
- Projekty powinny zawierać także:
- opis odtworzenia istniejącej nawierzchni pierwotnej na trasie kanalizacji,
  - w przypadku potrzeby dokumentacji związanej z odwodnieniem wykopów w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - wykaz oraz oświadczenia użytkowników wyrażających zgodę na dołączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
  - wykaz oraz oświadczenia użytkowników nie wyrażających zgody na dołączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
- 4.8. uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego),
- 4.9. dokumentacji wynikającej z art. 20 ustawy Prawo budowlane,
- 4.10. kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) – w podziale na poszczególne odcinki oraz branże – po 2 egz.,
- 4.11. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych uwzględniających rozbięcie na poszczególne obiekty - 3 egz.,
- 4.12. operatu zawierającego zgody właścicieli na dysponowanie działkami na cele budowlane:
- wykaz oświadczeń w formie tabeli zawierający numer identyfikacyjny, nazwę, nr działek, oraz ewentualne uwagi.
  - ponumerowany zbiór oświadczeń pisemnych potwierdzających zgodę. Każde oświadczenie będzie zawierać załącznik graficzny z lokalizacją przyłącza kanalizacyjnego.
  - dokumentowanie braku zgody właścicieli na dysponowanie w formie oświadczeń właściciela, z którego będzie wynikać, że nie wyraża zgody na zaprojektowanie i wykonanie w przypadku gdy właściciel nieruchomości odmówi podpisania oświadczenia o braku zgody – Wykonawca przedstawi oświadczenie własne z krótkim opisem sytuacji, informacją o dacie oraz adnotacją „właściciel odmówił pisemnego oświadczenia o braku zgody”.
- 4.13. w razie konieczności zestawienia drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki – 2 egz. – zestawienie powinno obejmować:
- zestawienie drzew i krzewów, które muszą być wycięte w związku z projektowaną inwestycją – dokumentacja fotograficzna opisana z naniesionymi informacjami:
    - a) określeniem liczby porządkowej,
    - b) określeniem numeru na mapie,
    - c) określeniem co do nazw gatunkowych poszczególnych drzew (dwuczłonowych),
    - d) określeniem ich obwodów na wys. 1,30 m,
    - e) określeniem numeru geodezyjnego działki,
  - mapę z naniesionym drzewostanem przeznaczonym do wycinki z zanumerowaniem wg. powyższej dokumentacji zdjęciowej,

– krótką i zwięzłą charakterystykę prac budowlanych obejmującą ich zakres.

4.14. wersji elektronicznej sporządzonej powyżej dokumentacji w dwóch katalogach obejmujących formaty: do odczytu (PDF) oraz formaty otwarte (np. dxf, docx, xlsx, ath, jpg, itp.) – w celu jej publikacji w Internecie podczas postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na płycie CD. Wersja elektroniczna winna być tożsama z wersją papierową. Projektant oświadczy o zgodności wersji elektronicznej i papierowej opracowania – 1 egz.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do :

- 5.1. **działania w imieniu Inwestora** w celu wykonania kompletnej dokumentacji na podstawie udzielonego imiennego upoważnienia w sposób gwarantujący terminowe i prawidłowe jej wykonanie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, opracowywanie i składanie kompletnych wniosków o uzyskanie decyzji, warunków, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień i ich odbiór w imieniu Zamawiającego **przy użyciu własnych środków i na własny koszt**,
- 5.2. udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie realizacji inwestycji dotyczące wyjaśnień, wątpliwości i zapytań w dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązaniach będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- 5.3. dokonania w oparciu o fachową analizę, własną wiedzę oraz obowiązujące przepisy prawa niezbędnej weryfikacji wyżej podanego zakresu dokumentacji celem prawidłowej realizacji zadania,
- 5.4. konsultacji Projektanta z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych na wstępnym etapie opracowywania dokumentacji, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach budowy oraz eksploatacji oraz uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań,
- 5.5. dokonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane realizowane wg ww. opracowania w ramach zaoferowanej ceny - na żądanie Zamawiającego w terminie 5 lat od dostarczenia dokumentacji,
- 5.6. sprawowania nadzoru autorskiego określonego niniejszą umową przez czas wykonywania robót budowlanych do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonania całości zadania inwestycyjnego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Inwestora z wyłonionym wykonawcą jednak nie dłużej niż w okresie 5 pełnych lat licząc do następnego roku po dacie opracowania dokumentacji. Każdorazowe pełnienie nadzoru autorskiego będzie pełnione przez Projektanta po wezwaniu przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym,
- 5.7. wykonania dokumentacji zgodnie z poniższymi wymaganiami:
  - a) Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w dokumentacji i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić Zamawiającego, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - c) dokumentacja projektowa winna być sporządzona w stopniu szczegółowości umożliwiającym na jej podstawie wykonanie robót budowlanych, nie pozostawiającym wątpliwości co do technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń.
  - d) dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.

- e) dokumentacja zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że „dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć”
  - f) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) – tzn. przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.
  - g) w przypadku, gdy zastosowanie w/w jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji projektowej parametry urządzeń i materiałów równoważnych wraz z opisem parametrów i norm.
  - h) Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień oraz poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Wykonawcy. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia ofertowego.
  - i) Wykonawca udzieli rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowania. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tego projektu, jednak nie później niż 5 lat od dnia jej udzielenia. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
  - j) Wykonawca stwierdzi, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
  - k) Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w opracowanej dokumentacji projektowej wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających aprobaty techniczne zgodnie z ustawą - Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.
  - l) Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania spisu opracowań w formie tabeli zawierającej co najmniej wyszczególnienie tytułu opracowań w formie papierowej, tytułów plików w postaci elektronicznej powiązanych z tytułem w wersji papierowej, ilość wykonanej egz. w wersji papierowej wykonanej, ilość egz. w wersji papierowej przekazanej, oraz kolumnę z rubrykami uwag.
  - m) Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osoby z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z przepisów prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

### § 3

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej dysponuje prawami do każdego elementu/części przedmiotu umowy w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani

ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją, przekazuje autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia, a Zamawiający prawa te przyjmuje na następujących polach eksploatacji:
  - 1) użytkowania dokumentacji i opracowań towarzyszących na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) utrwalenia dokumentacji i opracowań towarzyszących na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie świetłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blu-ray, pendrive itd.),
  - 3) zwielokrotniania dokumentacji i opracowań towarzyszących dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzania jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzania dokumentacji i opracowań towarzyszących do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 5) wyświetlania i publicznego odtwarzania dokumentacji i opracowań towarzyszących,
  - 6) zmiany dokumentacji i opracowań towarzyszących i ich elementów,
  - 7) wymiany nośników, na których utrwalono dokumentację i opracowania towarzyszące,
  - 8) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - 9) wykorzystywania całości lub fragmentów dokumentacji i opracowań towarzyszących do celów promocyjnych i reklamy,
  - 10) publicznego udostępniania dokumentacji i opracowań towarzyszących w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji i opracowań towarzyszących, polegających na dokonywaniu zmian w dokumentacji i opracowaniach towarzyszących oraz rozporządzaniu tymi zmianami.
5. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji i opracowaniach towarzyszących lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do dokumentacji i opracowań towarzyszących.
6. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
7. Uprawnienia, o których mowa w ust. poprzedzających na polach eksploatacji tam wskazanych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy. W przypadku realizacji przedmiotu umowy częściami Wykonawca przenosi ww. uprawnienia do części dokumentacji odpowiednio z chwilą przyjęcia tej części przez Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i zależne do całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentacji i opracowań towarzyszących.
9. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, wykonywania zależnych praw autorskich oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji i opracowań towarzyszących.
10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji i opracowań towarzyszących na każdym odrębnym polu eksploatacji.

1. Strony zgodnie ustalają, iż do niniejszej umowy zamówienia publicznego zostały wprowadzone istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Specyfikacja warunków zamówienia jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

#### § 5

Termin wykonania zamówienia: **do 170 dni od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia .....

#### § 6

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować **koordynator w zakresie dokumentacji**: .....
2. Osoba wymieniona w ust. 1 jest upoważniona z ramienia Zamawiającego do:
  - 1) dokonywania ustaleń oraz do negocjowania z Wykonawcą ewentualnych zmian umowy, w rozumieniu art. 455 ustawy PZP oraz § 15 niniejszej umowy. Powyższe nie uprawnia do składania pisemnych oświadczeń woli w zakresie zmian umowy, które to prawo zachowuje Zamawiający,
  - 2) podpisania protokołów odbioru.
3. Wykonawca wyznacza następujące osoby do pełnienia funkcji:
  - 1) **koordynatora projektu**: .....
  - 2) **projektanta branży instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ....., nr uprawnień: .....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia propozycji zmiany, zgodnie z ust. 6 (z zastrzeżeniem ust. 7). Zmiana ww. osób wymaga aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2, w przypadku gdy nie wykonują one z należytą starannością swoich obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osoby, o których mowa w ust. 2, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji przedmiotu umowy. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 3 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
7. W przypadku zmiany którejkolwiek z osób, o której mowa w ust. 3 oraz w ust. 4, nowa osoba musi spełniać wszystkie wymagania określone dla tych osób w SWZ dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy oraz – w przypadku projektanta – mogąca się wykazać spełnieniem kryteriów oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż osoba proponowana na to stanowisko w ofercie Wykonawcy.
8. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ust. 2 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### § 7

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 ustawy Pzp, wymaga aby osoby wykonujące czynności na stanowiskach np. projektantów, asystentów projektanta, o ile nie prowadzą działalności gospodarczej, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy także zastępstwa i zmiany osób dokonywanej w trakcie realizacji zamówienia.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane wyżej

czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca lub Podwykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia. Przepis ust. 5 stosuje się.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
8. Niespełnienie powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 8 umowy.

## § 8

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):  
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od ich zawarcia, oraz ich zmian.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w SWZ. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Zlecenie części prac podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(com).
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
12. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
13. Na prace wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

#### § 9

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać w formie pisemnej (pisemnie lub pocztą elektroniczną) o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą, polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco z Zamawiającym danych do projektowania i kosztorysowania, w tym uzgodnień branżowych oraz przedstawienia do zaopiniowania Zamawiającemu wszelkich założeń projektowych przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień. Potwierdzeniem ww. czynności będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę opatrzona datą i podpisami stron.
4. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie Zamawiającego, a które będą zajęte na czas budowy (zajęcie czasowe). Należy uzyskać tutaj pisemną zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości z deklaracją właściciela, że nie będzie od Zamawiającego domagał się umowy służebności (w przypadku lokalizacji na działce odcinka linii kablowej, rurociągu, kanalizacji teletechnicznej itd.).
5. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zestawienia działek pod zajęcie nieruchomości i nanieść je na plan sytuacyjny.



6. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
7. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznie, w formie pisemnej (pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną) i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia elementów umowy;
  - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
  - 4) w ramach wynagrodzenia umownego dokonać jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 5) brać udział, na każdym etapie umowy, w konsultacjach społecznych lub spotkaniach (z przedstawicielami władz samorządowych, mieszkańcami terenów, na których zlokalizowana jest inwestycja i innymi zainteresowanymi stronami) prowadzonych przez organy lub Zamawiającego dotyczących uzgodnień zaproponowanych rozwiązań projektowych lub w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego – wg harmonogramu prac projektowych/konsultacji oraz na każdorazowo na wezwanie Zamawiającego,
  - 6) przygotowania w ramach dotychczasowego wynagrodzenia opinii na prośbę Zamawiającego,
  - 7) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej, przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego, w formie papierowej lub za pomocą poczty elektronicznej;
  - 8) przekazywać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków decyzji, opinii (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postępowania organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę oraz niezwłocznie w formie potwierdzonej pisemnie;
  - 9) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu, jak również skorelować mapę do celów projektowych.
  - 10) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji, w trakcie prac projektowych i ich odbioru i procedury przetargowej;
  - 11) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
  - 12) wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z niezbędnymi załącznikami i raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymaganym przez organ wydający decyzję środowiskową (jeśli będzie wymagany) Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w celu akceptacji oraz złożyć do odpowiedniego organu o wydanie decyzji. W trakcie procedury wydania decyzji środowiskowej Wykonawca ma obowiązek dokonania wszelkich czynności oraz składania wszelkich uzupełnień, wyjaśnień itp. o które wystąpi organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej.
  - 13) uzupełnić/poprawić dokumentację projektową w zakresie wszelkich zapisów i nakazów, które zostaną narzucone na Zamawiającego w pozyskanej decyzji środowiskowej i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji pisemnej.
  - 14) jeśli w trakcie umowy zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.

- 15) uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych w zakresie przygotowania: wyjaśnień do organu, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacjach i załącznikach do wydania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 16) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznej i papierowej.
8. Wykonawca jest zobowiązany skierować do wykonania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie lub inne osoby, pod warunkiem spełniania przez nie wymagań oraz kryteriów w stopniu nie mniejszym niż osoby zaproponowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie na realizację przedmiotu niniejszej umowy oraz innych osób wymaganych zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. W przypadku zaistnienia konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z realizacją Umowy osobom innym niż wskazane w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycje nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba spełni wymagania określone dla tej osoby w SWZ dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy oraz – w przypadku projektanta branży drogowej – mogąca się wykazać spełnieniem kryteriów oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż osoba proponowana na to stanowisko w ofercie Wykonawcy.
  9. Zmiana osoby/osób wskazanych w ofercie wchodzących w skład zespołu projektowego, z naruszeniem umowy podlega karom umownym, o których mowa w § 14 umowy.
  10. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem do Wykonawcy o zmianę którejkolwiek z osób realizujących przedmiot zamówienia, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy.
  11. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia określony w Umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni od dnia przedstawienia propozycji takiej zmiany;
  12. Poza wymaganym zespołem projektowym przedstawionym w ofercie, Wykonawca zapewni zespół pozostałych projektantów branżowych lub ekspertów oraz osób sprawdzających.
  13. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga ich zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie 14 dni przed podpisaniem umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia i gdy zostanie to oficjalnie potwierdzone przez Wykonawcę.
  14. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
  15. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach jej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 3 umowy oraz przeniesieniu ich na Zamawiającego zgodnie z § 3 umowy.
  16. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
  17. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym

Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

18. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
19. Wykonawca wykona całą dokumentację na zaktualizowanych mapach do celów projektowych.
20. Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację będącą efektem podpisanej umowy, która będzie zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień przekazania jej Zamawiającemu wraz z ostateczną decyzją pozwalającą na realizację zadania.
21. Wykonawca opíše roboty budowlane i materiały objęte dokumentacją projektową w sposób wyczerpujący, jednoznaczny, który nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)
22. Wykonawca dołączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
23. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie aspektów gospodarczych, środowiskowych, społecznych, związanych z innowacyjnością lub zatrudnieniem osób bezrobotnych, młodocianych, niepełnosprawnych lub innych o których mowa w art. 96 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie niezmiennie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą ....., słownie złotych: ....., łącznie z podatkiem VAT, obliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że w w.w. kwocie uwzględnił ryzyko wynagrodzenia oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji i konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł w formie: ..... (nr ..... na okres od .....do.....), co Zamawiający potwierdza.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 5 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady, równy okresowi gwarancji.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę w wysokości 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
8. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 5 powyżej 15 dni, Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich dokumentacji i opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej – obowiązującymi na dzień przekazania elementu Umowy Zamawiającemu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.
2. Termin odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego rozpoczyna się w następnym dniu roboczym po dniu przekazania kompletnych materiałów w formie papierowej, a kończy się w dniu roboczym przesłania/przekazania Wykonawcy protokołu odbioru lub odmowy odbioru.

3. Po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego elementu do siedziby Zamawiającego, Zamawiający potwierdzi otrzymanie tych dokumentów w formie pisemnej.
4. W następnym dniu roboczym po dniu przekazania kompletnych materiałów do siedziby Zamawiającego za potwierdzeniem, Zamawiający przystąpi do protokolarnego rozpoczęcia czynności odbiorowych końcowych, które zakończone zostaną nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentów do odbioru sporządzonych i dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia materiałów – oceniając ich kompletność, poprawność techniczną, terminowość wykonania i zgodność z umową, po czym – w przypadku dokonania odbioru – sporządzi i podpisze protokół odbioru, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. W toku czynności odbiorowych Zamawiający ma prawo do odmowy odebrania tych opracowań, które w jego ocenie zasadniczo nie są zgodne z umową.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu i odmowy odebrania opracowań, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z umową i ponownego przekazania danego elementu do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w terminie określonym przez Zamawiającego wskazanych w toku odbioru zastrzeżeń, wad i niezgodności i ponownego dostarczenia przedmiotu umowy lub jego elementu do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z umową.
10. Czas wprowadzania uzupełnień, usuwania wad jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji poszczególnych elementów umowy, oraz w terminach określonych na wykonanie przedmiotu umowy dla poszczególnych jego części.
11. Dla ponownego dostarczenia przedmiotu umowy lub jego elementu, stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie, aż do dostarczenia materiału zgodnego z wymaganiami niniejszej umowy, co Zamawiający potwierdzi protokołem odbioru.
12. Potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu, stanowić będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego niezawierający uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonej dokumentacji projektowej. W protokole strony określają wszystkie terminy, w których Wykonawca przedłożył materiały do sprawdzenia/odbioru (dzień przekazania do odbioru częściowego lub końcowego), terminy przekazania uwag, ponownego przekazania materiałów i inne daty niezbędne do ustalenia rzeczywistych terminów wykonania materiałów Umowy oraz rzeczywisty termin ich odbioru.
13. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.
14. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru z przekazania do sprawdzenia i odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego. Przekazując wniosek o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) kompletne opracowania projektowe,
  - 2) oświadczenia zgodnie z ust. 17,
  - 3) inne wymagane zakresem prac i OPZ dokumenty stanowiące całość zamówienia.
15. Po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, strony sporządzają protokół odbioru końcowego, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
16. Miejscem przekazania dokumentów jest siedziba Zamawiającego.
17. Wykonawca dołączy do opracowania:
  - 1) oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, ustawami, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z art. 99-103 *Ustawy Prawo Zamówień Publicznych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.),

- 3) oświadczenie o zgodności rozwiązań projektowych z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym. Kosztorys inwestorski, przedmiar robót i formularz kosztorysu ofertowego winny być sprawdzone i podpisane przez projektanta/projektantów,
  - 4) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej projektu jest zgodna (identyczna) z wersją papierową,
  - 5) oświadczenie o dokonaniu sprawdzenia międzybranżowego i braku kolizji pomiędzy projektowanymi urządzeniami,
  - 6) oświadczenie o zgodności mapy do celów projektowych ze stanem faktycznym w terenie,
  - 7) oświadczenie, że poszczególne elementy opracowania wykonanej dokumentacji są ze sobą spójne.
18. Oświadczenia, o których mowa w ust. 17 ważne są bezterminowo.

#### § 12

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w formie przelewu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone z zastosowaniem mechanizmu „podzielonej płatności”.
3. Jako dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.
7. W przypadku nieterminowej płatności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych, i że tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, którą Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
9. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, że wysłał/nie wysłał \* (\* niepotrzebne skreślić) ustrukturyzowane faktury elektroniczne w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2191) z uwzględnieniem numeru GLN Zamawiającego.

#### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Za wadę uznaje się:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
  - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach, przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich

- elemencie (stanowiącym przedmiot umowy), powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
  - 6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
  - 7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
  - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji,
  - 9) wykonanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub w umowie.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur udzielania zamówień lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy lub w umowie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
  7. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 6 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, niezbędnym do ich usunięcia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.
  8. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
  9. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
  10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach parametrów zgodnych z normami lub przepisami techniczno-budowlanymi.
  11. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo:
    - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
    - 2) żądania obniżenia wynagrodzenia,
    - 3) odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej lub wady prawne.

#### § 14

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na podstawie zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 13 niniejszej umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki,
  - 3) naruszenia zobowiązań określonych w § 9 ust. 7 pkt. 4, 6, 7, 8, niniejszej umowy (obowiązki Wykonawcy) - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki,

- 4) błędów w dokumentacji projektowej skutkujących zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy - w wysokości 5% wartości brutto zwiększonych kosztów robót budowlanych, za każdą stwierdzoną konieczność wykonania ww. robót,
  - 5) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany Podwykonawca, o którym mowa w § 8 - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
  - 6) skierowania bez akceptacji Zamawiającego do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie (dla przewidywanej w niej funkcji) - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek zmiany jednej z osób wchodzących w skład zespołu projektantów,
  - 8) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę na podstawie umowy osób wykonujących czynności na stanowiskach np. projektantów, asystentów projektanta, o ile nie prowadzą działalności gospodarczej - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia, chyba że nastąpiło to z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, z wyłączeniem § 16.
  4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
    - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
    - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
    - 3) niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 8 – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy (kara będzie nakładana za każdy taki przypadek),
    - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.2 niniejszej umowy (kara będzie nakładana za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany).
  5. Każde z zobowiązań określone w ust. 2, 3, 4 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
  8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w niniejszej umowie.
2. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie następujących zmian:

- 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, z zastrzeżeniem § 10 ust. 8,
  - 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
  - 3) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w ust. 4, 5 i 9 niniejszego paragrafu,
  - 4) innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość:
- 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub poszczególnych części w następujących przypadkach:
    - a) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
    - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego elementów;
    - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie postępowania administracyjnego;
    - d) szczególnie uzasadnionych trudnościach w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do przedmiotu umowy;
    - e) zmiany przepisów prawa, których nie można było przewidzieć, a mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
    - f) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form ochrony przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiany ich granic lub przedmiotu ochrony;
    - g) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
    - h) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
    - i) wydania polecenia zmiany;
    - j) wniesienia odwołania od decyzji pozwolenia na budowę,
    - k) konieczności wprowadzenia zmian w opracowywanej dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
    - l) zmiany terminu wykonania umowy z uwagi na konieczność wykonania prac dodatkowych,
    - m) wstrzymania realizacji prac objętych umową z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
    - n) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
  4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na termin i/lub koszt realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
  5. Ponadto Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie umowy (polecenie zmiany):
    - 1) pominąć element przedmiotu umowy; wartość elementów pominiętych nie będzie przekraczać 25% wartości całego zadania,
    - 2) wykonać zamiennie opracowania projektowe w ramach przedmiotu umowy lub jego elementów,
    - 3) wykonać dodatkowe opracowania, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3) ustawy Prawo Zamówień Publicznych i – w przypadku takiej konieczności – uzyskać dodatkowe opinie, uzgodnienia i in., nieobjęte przedmiotem umowy, jeżeli wystąpi konieczność: zmiany zakresu



- przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy lub zmiany stanu prawnego.
6. Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
    - 1) uzasadnienia dokonania zmiany;
    - 2) opisu działań, czynności i opracowań lub opinii, uzgodnień i in. niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu umowy objętych poleceniem zmiany;
    - 3) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w ust. 5 pkt.1 i pkt. 3.
  7. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie polecenia zmiany, jest uprawniony do wydania polecenia zmiany.
  8. Strony przewidują możliwość zmian osobowych w przypadku:
    - 1) zmiany koordynatorów wskazanych przez strony umowy do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
    - 2) zmiany projektanta (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z poniższych sytuacji:
      - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących projektanta,
      - b) niewywiązywania się projektanta z obowiązków wynikających z umowy,
      - c) jeżeli zmiana projektanta stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
    - 3) zmiany projektanta na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić projektanta, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
  9. Z uwagi na termin realizacji umowy powyżej 12 m-cy Zamawiający:
    - 1) przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
      - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
      - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
      - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
      - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz.1342),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
    - 2) wprowadza się zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmian, o których mowa w pkt. 1):
      - a) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 może podlegać waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę koszty wykonania zamówienia;
      - b) zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany;
      - c) jeżeli, stosownie do pkt. 1) lit. a) w czasie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1) lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się;
      - d) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1) lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu;

- e) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1) lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
- f) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1) lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
- 3) Wysokość wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy może ulec waloryzacji o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa GUS, ustalonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, w zakresie nierozliczonych do tego czasu części zamówienia może nastąpić po upływie roku obowiązywania umowy, w razie osiągnięcia poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w wysokości co najmniej 5 % w stosunku do kwot przyjętych do ustalenia ceny oferty Wykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o wskaźnik za rok ubiegły, z zastrzeżeniem pkt 4).
- 4) Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen, po upływie roku obowiązywania umowy, do czasu zakończenia realizacji umowy, wynikających z ww. wskaźnika, nie może przekroczyć limitu +2 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy – powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
- 5) W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wg ww. wskaźnika, zobowiązany jest on do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługę, na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy

## § 16

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy w terminie jej obowiązywania w przypadku:
- 1) gdy Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem rzeczywistej realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia;
  - 2) gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków zgodnie z niniejszą umową i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
  - 3) negatywnej oceny przez Zamawiającego skuteczności przedstawionych dowodów w zakresie spełnienia wymogów przez osoby na zamianę, o których mowa w § 6 ust. 4 oraz § 9 ust. 9;
  - 4) gdy Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w niniejszej umowie w § 6 ust. 3.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień rozwiązania i przedłoży je wraz z wykonaną częścią przedmiotu umowy Zamawiającemu.
  - 2) W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie i wycenę, o których mowa w pkt 1 należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje.

- 3) W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 3 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej umowie w terminie 21 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.
4. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) W przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  - 4) W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 19

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### § 20

Umowę spisano w trzech egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, zaś dwa pozostają w aktach Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata

Skarbnika Gminy:

Załączniki:

1. Specyfikacja warunków zamówienia