

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Bychawy

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bychawa, gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 189/6 o pow. 0,1004 ha oraz działka nr 189/7 o pow. 0,0230 ha o łącznej powierzchni 0,1234 ha.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przetargowi podlega nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Bychawa, gmina Bychawa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 189/6 o pow. 0,1004 ha oraz działka nr 189/7 o pow. 0,0230 ha o łącznej powierzchni 0,1234 ha.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00155744/6.

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana, w skład której wchodzi działka nr ew. nr 189/6 o pow. 0,1004 ha oraz działka nr 189/7 o pow. 0,0230 ha o łącznej powierzchni 0,1234 ha, położona jest w miejscowości Bychawa, gmina Bychawa w centralnej strefie miejscowości. W bliskim sąsiedztwie znajdują się łąki, zabudowa komercyjna, tereny zielone oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostępność do punktów handlowych określono na bardzo dobrym poziomie. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną utwardzoną - ul. Podwale. Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Działki te mają kształt zbliżony do trapezu, teren działek jest płaski. Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni ok. 30 m². Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek nakryty jest dachem dwuspadowym przykrytym blachą płaską zakładaną na rąbek. Wrota wejściowe drewniane dwuskrzydłowe. Budynek jest w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu z uwagi na liczne pęknięcia konstrukcyjne oraz zużycie materiałów konstrukcyjnych.

4. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa uchwalonym uchwałą Nr XV/140/2025 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 12 czerwca 2025 r., działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 189/6 i 189/7 położone w miejscowości Bychawa, gmina Bychawa znajdują się w terenach obsługi komunikacji samochodowej – symbol planu 5KS.

5. Dla obrębu ewidencyjnego Bychawa Miasto, gmina Bychawa nie sporządzono uproszczonego planu urządzenia lasu. Dla działek o numerach ewidencyjnych 189/6 i 189/7 położonych w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto, gmina Bychawa nie wydawano decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567 z późn.zm).

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o lasach uproszczony plan urządzenia lasu sporządzany jest na zlecenie starosty dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych. Dla pozostałych

lasów plan urządzenia lasu lub uproszczony plan urządzenia lasu sporządzany jest na zlecenie właścicieli.

6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje, bez geodezyjnego wznowienia granic. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60 000,00 zł /słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy/.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia **19 maja 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 – pokój Nr 19 (I piętro).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 2 000,00 zł /słownie złotych: dwa tysiące/. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

7. Brak przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością i nie zgłoszono wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w ustawowym terminie.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką **wadium w wysokości 6 000,00 zł /słownie złotych: sześć tysięcy/** na konto Urzędu Miejskiego w Bychawie nr 97 8685 0001 0017 3892 2000 0060 prowadzone przez Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie **w terminie do dnia 12 maja 2026 r.** z adnotacją **„Przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bychawa, znak: IGŚ.6840.16.2025”**. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Bychawa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.

10. Uczestnik przetargu musi okazać dokument tożsamości.

11. Burmistrz Bychawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

12. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Wydziału Inwestycji, Gospodarki i Środowiska Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 pokój Nr 19 lub pod numerem telefonu 081-5660004 wew. 39, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Burmistrz Bychawy

Marta Krzyżak

Klauzula informacyjna

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 223). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: umbychawa.bip.lubelskie.pl w zakładce RODO.