

**ZARZĄDZENIE NR 148/OW/2026**  
**BURMISTRZA BYCHAWY**

z dnia 25 września 2026 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bychawie ul. Partyzantów 1 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bychawie, a ponadto informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubelski.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Bychawy

**Marta Krzyżak**

## WYKAZ

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Bychawie przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego:

| <i>Lp.</i> | <i>Oznaczenie nieruchomości</i>                                                                                                                                  | <i>Opis nieruchomości</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</i>                                                               | <i>Forma zbycia nieruchomości</i>                                       | <i>Cena nieruchomości</i>                                                                                                                                                                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 1                                                                                                                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                   | 4                                                                       | 5                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.         | Działka nr 212 o pow. 0,0383 ha położona w obrębie 0001 Bychawa Miasto, jednostka ewidencyjna – Miasto Bychawa<br><br><b>Księga wieczysta</b><br>LU11/00114183/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze ew. 212 o pow. 0.0383 ha położona w Bychawie, gmina Bychawa, powiat lubelski. Działka usytuowana jest w centralnej strefie Bychawy przy ul. Podwale. W bliskim sąsiedztwie znajdują się łąki, zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, komercyjna, tereny zielone (park) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma kształt zbliżony kwadratu, położona jest na skarpie o lekko opadającym terenie w kierunku wschodniej granicy działki. Szerokość działki wynosi 23 m. Działka nie posiada | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawy działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usług - symbol planu 3 M/U. | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego | Cena nieruchomości wynosi 85 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy) i stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży netto otrzymanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT - 23%. |

|  |  |                                                                                                                                                           |  |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W chwili obecnej część nieruchomości jest oddana w dzierżawę na czas nieoznaczony na rzecz dwóch dzierżawców. |  |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bychawie przy ul. Partyzantów 1 na okres 21 dni, tj. od 25.09.2026 r. do 16.10.2026 r.

**Burmistrz Bychawy**

**Marta Krzyżak**