

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej
równowartości 170.000,00 złotych

- I. Nazwa i adres zamawiającego:
Gmina Bychawa, ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa
e-mail: um@bychawa.pl, tel. 81 566-00-04, fax. 81 566-00-48
- II. W imieniu zamawiającego postępowanie prowadzi: Anna Skoczylas – Reszelska,
e-mail: oze@bychawa.pl, tel. 81 566-00-04 wew. 54
- III. Przedmiot zamówienia: „Wykonanie ekspertyzy/ opinii biegłego/ specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji, dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie działki o numerze ewidencyjnym 678 położonej w miejscowości Gałęzów, mogącym mieć szkodliwy wpływ na grunt sąsiedni”.
- IV. Opis przedmiotu zamówienia, wskazanie lokalizacji, istotne postanowienia umowy:
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik do zaproszenia.
- V. Termin wykonania zamówienia – **nie później niż do dnia 11 września 2026 roku;**
- VI. Opis kryteriów wyboru oferty - kryterium decydującym o wyborze oferty jest tylko cena – przy założeniu, że wykonawca złoży ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami zamawiającego.
- VII. Miejsce, termin oraz forma składania ofert – ofertę należy złożyć w formie pisemnej elektronicznie na adres e-mail: um@bychawa.pl na dołączonym formularzu oferty do dnia **17.07.2026 r. do godz. 15:15**
- VIII. Informacje dodatkowe:
 - a) prawdopodobny termin wyboru oferty nastąpi w dniu **22.07.2026 r.**,
 - b) wykonawcy zostaną poinformowani o dokonany wyborze, wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty,
 - c) rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury/rachunku wystawionej/go w oparciu protokół odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie zamówienia bez wad.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie ekspertyzy/ opinii biegłego/ specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji, dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie działki o numerze ewidencyjnym 678 położonej w miejscowości Gałęzów, mogącym mieć szkodliwy wpływ na grunt sąsiedni”.

1. Zakres rzeczowy dokumentacji obejmuje:

1.1. Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia.

1.2. Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie czy działania właścicieli działki nr 678 obręb ewidencyjny Gałęzów polegające na nawiezieniu mas ziemnych doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntu sąsiedniego, w myśl art. 234 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 1960 z późn. zm.) oraz zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

1.3. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania administracyjnego, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań.

1.4. Opracowanie powinno określić:

- czy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właścicieli działki o numerze ewidencyjnym 678 czy została wywołana innymi czynnikami- wskazać jakimi);
- czy nastąpiła zmiana kierunku i natężenia odpływu wody opadowej, (jeśli tak to, z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian);
- kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie;
- na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie;
- czy dochodzi do zalewania działki sąsiedniej i jaka jest tego przyczyna;
- określenie położenia działki o numerze ewidencyjnym 678 o podwyższonym poziomie gruntu w stosunku do działki sąsiedniej (czy jest położone wyżej bądź niżej, określić o ile);
- wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działki 678, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;
- czy przemieszczenie i nawiezienie mas ziemi na działce o numerze ewidencyjnym 678 spowodowało zmianę ukształtowanego w terenie systemu zasobów wodnych;
- czy ewentualna zmiana stosunków wodnych na działce o numerze ewidencyjnym 678 spowodowała szkody na działce sąsiedniej (jeżeli tak to wyszczególnić);
- wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku dla działki 678 oraz działki z nią sąsiadującą położoną w miejscowości Gałęzów.

1.5. Wskazanie najskuteczniejszego i najprostszego sposobu zabezpieczenia działki sąsiedniej przed ewentualnymi szkodami związanymi z ewentualną zmianą stosunków wodnych na działce o podwyższonym poziomie gruntu.

2. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. Czynności konieczne do wykonania ekspertyzy (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania.

3. Ekspertyza powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz być kompletna z punktu widzenia celu któremu mają służyć.

4. W ofercie należy podać cenę ryczałtową obejmującą cenę ekspertyzy wraz pozyskaniem niezbędnych map, oraz termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz z okresem gwarancji na sporządzoną ekspertyzę/opinię.

Dyrektor Wydziału
Inwestycji, Gospodarki i Środowiska
Jolanta Puła - Dzieciątkowska