

**GPK.272.1.2.2021**

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej równowartości 30.000 EURO

#### **I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO**

**Gmina Bychawa, ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa**

e-mail: [bychawa.inw@gmail.com](mailto:bychawa.inw@gmail.com), tel. **81 566-00-04** wew. **24**, fax. **81 566-00-48**

#### **II. Nazwa przedmiotu zamówienia, opis przedmiotu zamówienia, istotne postanowienia umowy:**

„Rozbudowa budynku przedszkola w Bychawie – aktualizacja dokumentacji” oraz wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień dla realizacji zadania oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją”

Szczegółowy zakres zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia – w załączeniu.

#### **III. Tryb postępowania: ROZPOZNANIE CENOWE**

Poniższą ofertę należy:

- a) złożyć w formie elektronicznej (skan) albo faxem na formularzu oferty **do dnia 25.01.2021 godz. 12:00**
- b) prawdopodobny termin wyboru oferty nastąpi w dniu 25.01.2021 r.
- c) o dokonanych wyborze Zamawiający poinformuje na stronach BIP. Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty.
- d) kryterium decydującym o wyborze oferty jest tylko cena – przy założeniu, że wykonawca złoży ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami zamawiającego.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej  
/-/ mgr inż. Jolanta Puła-Dziewiątkowska

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** **istotne postanowienia umowy**

Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - jako podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Szczegółowy zakres zamówienia będzie obejmował:

- 1) Zakres rzeczowy dokumentacji winien obejmować:
  - a) aktualizacja dokumentacji rozbudowy budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Bychawie przy ulicy Partyzantów 5 (działka nr ewidencyjny 1105 w obr. Miasto Bychawa) zakresie:
    - dodatkowe sala dydaktyczne – 2 szt.,
    - dodatkowa sala z możliwością przeznaczenia na żłobek (z wydzieleniem finansowym i rzeczowym nakładów na żłobek),
    - dodatkowa sala wielofunkcyjna (do ćwiczeń ruchowych)
    - szatnia dla całego przedszkola,
    - jadalnia uniwersalna dla całego przedszkola,
    - dostosowanie klatek schodowych głównej oraz obsługującej kuchnię do obowiązujących przepisów
    - zapewnienie dostępności budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych z zastosowaniem uniwersalnego projektowania wraz z dodatkowym węzłem sanitarnym, (ozn. kontrastowe podjazdów, wejść i wyjść z budynku, oraz schodów wewnętrznych, zap. inform. na temat rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy, ozn. kontrastowe i dotykowe drzwi do pomieszczeń użytkowych i łazienek, zast. windy z informacjami dźwiękowymi oraz ozn. wizualnymi i dotykowymi przycisków, zast. włączników na niskiej wysokości, ozn. wizualne i dotyk. szlaków komunikacyjnych w korytarzach, instalację urządzeń do obsługi osób słabo słyszących (pętli indukcyjnych oraz systemów FM)
    - zastosowanie rozwiązań ograniczających emisyjność i ingerencję w środowisko (energooszczędne oświetlenie, odzysk ciepła z wentylowanych pomieszczeń, kotły spełniające wymogi ekoprojektu, panele fotowoltaiczne o mocy min 9 kWp, wspomaganie ogrzewania pompą ciepła o mocy cieplnej min. 20 kW, szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych min. 16,42 [tony równoważnika CO2/rok])
    - dostosowanie istniejącego budynku oraz zagospodarowania terenu do obowiązujących wymagań ppoż. i sanitarno-epidemiologicznych w zakresie dróg dojazdowych i komunikacji,
    - adaptacja pomieszczenia na potrzeby kotłowni gazowej, oraz zaprojektowanie urządzeń w wariancie ogrzewania gazowego,
    - wykonanie/adaptacji przyłączy kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego.Planowane do dobudowy pomieszczenia powinny być zlokalizowane na trzech kondygnacjach nadziemnych wyposażonych w windę.
  - b) Projektów zagospodarowania działki lub terenu (art. 34 ust. 3 pkt 1 PB) - 4 egz.,
  - c) Projektów architektoniczno-budowlanych (art. 34 ust. 3 pkt 2 PB)- 4 egz.,
  - d) Projekty techniczne w poszczególnych branżach (art. 34 ust. 3 pkt 3 PB)– 4 egz.,
  - e) W zależności od potrzeb - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej - oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych (art. 34 ust. 3 pkt 5 PB),
  - f) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (art. 34 ust. 3 pkt 5 PB),
  - g) Dokumentacji wynikającej z art. 20 ustawy Prawo budowlane.
  - h) Przedmiarów robót – w poszczególnych branżach z podziałem na obiekty (przedszkole i żłobek) - 2 egz.
  - i) Kosztorysów inwestorskich – w poszczególnych branżach z podziałem na obiekty (przedszkole i żłobek). Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winne być powiązane ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
  - j) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu
- 2) Zakres przedmiotowy dokumentacji winien obejmować wykonanie w szczególności:
  - a) Projektów zagospodarowania działki lub terenu (art. 34 ust. 3 pkt 1 PB) - 4 egz.,
  - b) Projektów architektoniczno-budowlanych (art. 34 ust. 3 pkt 2 PB)- 4 egz.,
  - c) Projekty techniczne w poszczególnych branżach (art. 34 ust. 3 pkt 3 PB)– 4 egz.,
  - d) W zależności od potrzeb - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej - oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych (art. 34 ust. 3 pkt 5 PB),
  - e) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (art. 34 ust. 3 pkt 5 PB),
  - f) Dokumentacji wynikającej z art. 20 ustawy Prawo budowlane.
  - g) Przedmiarów robót – w poszczególnych branżach z podziałem na obiekty (przedszkole i żłobek) - 2 egz.
  - h) Kosztorysów inwestorskich – w poszczególnych branżach z podziałem na obiekty (przedszkole i żłobek). Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winne być powiązane ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
  - i) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu

- i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach - 3 egz.
- j) Zestawienie drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki – 2 egz. – zestawienie powinno obejmować:
- tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów które muszą być wycięte w związku z projektowaną inwestycją z określeniem liczby porządkowej, gatunku rośliny, obwodu pnia na wys. 1,30 m, numeru geod. działki, i ewentualne uwagi.
  - mapa z naniesionym drzewostanem przeznaczonym do wycinki z zanumerowaniem wg. powyższej tabeli,
  - dokumentacja fotograficzna ponumerowana wg. powyższej tabeli.
- k) Wersja elektronicznej sporządzonej powyżej dokumentacji. Wersja elektroniczna winna być tożsama z wersją papierową. Projektant oświadczy o zgodności wersji elektronicznej i papierowej opracowania – 1 egz.
- 3) Przyjęcie rozwiązań projektowych spełniających zasady „uniwersalnego projektowania” czyli rozwiązań które spełniają oczekiwaną zarówno osób sprawnych jak i z niepełno sprawnościami.
- 4) Występowanie w imieniu Zamawiającego (w razie konieczności) do odpowiednich organów o odstąpieniu od obowiązujących warunków technicznych oraz o odpowiednie ekspertyzy techniczne właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu.
- 5) Udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie realizacji inwestycji dotyczące wyjaśnień, wątpliwości i zapytań w dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązaniach będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 6) Dokonanie w oparciu o fachową analizę, własną wiedzę oraz obowiązujące przepisy prawa niezbędnej weryfikacji wyżej podanego zakresu dokumentacji celem prawidłowej realizacji zadania
- 7) Konsultacje Projektanta z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych na wstępnym etapie opracowywania dokumentacji, przy jednoczesnym założeniu że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach budowy oraz eksploatacji oraz uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań.
- 8) Dokonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane realizowane wg niniejszego opracowania w ramach ceny niniejszej oferty - na żądanie Zamawiającego.
- 9) Projektant będzie sprawować nadzór autorski określony niniejszą umową przez czas wykonywania robót budowlanych do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonania całości zadania inwestycyjnego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Inwestora z wyłonionym wykonawcą jednak nie dłużej niż w okresie 5 pełnych lat licząc do następnego roku po dacie opracowania dokumentacji. Każdorazowe pełnienie nadzoru autorskiego będzie pełnione przez Projektanta po wezwaniu przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
4. Projektant musi uwzględnić w cenie ofertowej koszty opracowania/pozyskania niezbędnych dokumentacji, raportów, opinii, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, **map do celów projektowych**, operatów, decyzji koniecznych do wykonania kompletnego zakresu przedmiotowego dokumentacji wynikających z powyższych punktów oraz wykonanie wszelkich prac lub czynności nie opisanych wyżej a wynikających z przepisów szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompleksowego wykonania zamówienia i traktować jako oczywiste. W przypadku nałożenia przez organ wydający decyzje pozwolenia na budowę dodatkowych wymagań, Wykonawca zobowiązany będzie bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzić odpowiednie opracowania lub uzyskać stosowne opinie.

#### **Pozwolenia na wycinkę drzew Zamawiający uzyska we własnym zakresie..**

- Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień oraz poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Wykonawcy. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia ofertowego.

- Wykonawca udzieli rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowania. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tego projektu, jednak nie później niż 5 lat od dnia jej udzielenia. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
- Wykonawca stwierdzi, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
- Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w opracowanej dokumentacji projektowej wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających aprobaty techniczne zgodnie z ustawą - Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.
- Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osoby z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z przepisów prawa.
- Termin wykonania zamówienia - **do 26 lutego 2021 r.** – jako termin uważa się datę skutecznego złożenia (skutkującego wszczęciem postępowania) przez Wykonawcę kompletnego wniosku pozwolenia na budowę w organie architektoniczno-budowlanym w imieniu Zamawiającego oraz dostarczenie do Zamawiającego pozostałych tomów projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw oraz kosztorysów inwestorskich.
- Termin dostarczenia projekty technicznych w poszczególnych branżach - **do 26 marca 2021 r.**
- Warunki zapłaty: ryczałt przelewem po dostarczeniu uzyskanego w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na cały zakres prac wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru oraz dostarczeniu faktury VAT (14 dni).

Załączniki – projekt budowlany z 2019 r. do aktualizacji.