

Ogólne warunki umowy zamówienia publicznego

W dniu 2025 roku pomiędzy Gminą Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1, NIP 713-10-03-445, REGON 431020090, reprezentowaną przez Martę Krzyżak – Burmistrza Bychawy, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a:

....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Opracowanie dokumentacji budowlanej, kosztorysowej, podziałowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych dokumentów, uzgodnień oraz decyzji ZRID dla realizacji zadania** – Część zamówienia”.
2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji budowlanej, kosztorysowej, podziałowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych dokumentów, uzgodnień oraz decyzji ZRID dla realizacji zadania** – Część zamówienia.

Tryb zezwolenia: uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

2. Warunki wspólne dla wszystkich części zamówienia:

2.1. Zakres rzeczowy:

- 2.1.1. podziały geodezyjne działek przyległych do istniejącej działki drogowej oraz na trasie proponowanego przebiegu,
- 2.1.2. generalnie zachować powierzchniowy odprowadzenia wód opadowych z zagospodarowaniem w granicach pasa drogowego – w miejscach z trudnymi warunkami terenowymi zastosować lokalnie elementy odwodnieniowe zgodnie z Prawem wodnym,
- 2.1.3. **nawierzchnia asfaltowa o szer. 3,5 mb + mijanki i poszerzenia na łukach do 5,5 mb., 25 mb przed skrzyżowaniami z drogami wojewódzkimi szer. min. 5 m. (w przypadku drogi (Cz. IV) 107245L w m. Zdrapy szer. 5 m na długości ok. 1000 m)**
- 2.1.4. pobocza o konstrukcji jezdni ulepszone kruszywem dwustronne po 0,75 m,
- 2.1.5. konstrukcja podbudowy poboczy jednolita z pasem jezdni,
- 2.1.6. w kosztorysie należy przewidzieć wyrównanie kruszywem zjazdów indywidualnych,
- 2.1.7. konstrukcja nawierzchni (nośność min. 100 kN/oś): należy wykorzystać dotychczasową konstrukcję jezdni,
- 2.1.8. **podziały działek z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego** – szerokość pasa drogowego należy przyjąć w zakresie minimalnym – niezbędnym do umieszczenia wszystkich planowanych elementów drogi – w miarę możliwości unikać powierzchni zabudowanej/zainwestowanej.
- 2.1.9 W kosztorysie należy wprowadzić dodatkowo koszty m. in.:
 - realizacja stałej organizacji ruchu,
 - roboty przygotowawcze i pomocnicze,
 - roboty związane z wycinką krzaków drzew,
- 2.1.10. Istniejąca nawierzchnia drogi - podbudowa z materiału kamiennego o zmiennej szerokości - w części konieczna nowa konstrukcja.

2.2. Zakres przedmiotowy dokumentacji obejmuje w szczególności:

- 2.2.1. Koncepcję przebiegu drogi z planowaną granicą pasa drogowego do podziału geodezyjnego działek z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego,
- 2.2.2. W przypadku konieczności zastosowania urządzeń wodnych – dokumentację wymienioną w art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) – 1 egz. dla Zamawiającego + konieczne do postępowania),
- 2.2.3. W przypadku dróg o długości pow. 1000 m - dokumentację wymienioną w art. 62a. ustawy z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.) – 1 egz. dla Zamawiającego + konieczne do postępowania.
- 2.2.4. Dokumentację wynikającą z art. 11d. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (**ZRID**) (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – 1 egz. dla Zamawiającego + konieczne do postępowania w organie.
- 2.2.5. Dokumentację wynikającą z art. 34 (wraz z odesłaniami) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) – 2 egz. dla Zamawiającego + konieczne do postępowania.
- 2.2.6. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458) – 2 egz .
- 2.2.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego uwzględniających rozbić na poszczególne obiekty/branże (Dz.U.2021 po. 2454) – 2 egz.,
- 2.2.8. Stałą organizację ruchu – 2 egz. dla Zamawiającego + konieczne do postępowania.
- 2.2.9. Wersję elektroniczną sporządzonej powyżej dokumentacji w formacie PDF w celu jej publikacji w Internecie podczas postępowania przetargowego oraz w formatach wymiany danych: .dxf, .ath, .docx, .odt, .xlsx, .ods, - komplet na płycie CD – 1 egz. Wykonawca oświadczy o tożsamości wersji elektronicznej z wersją drukowaną zatwierdzoną.
- 2.2.10. W przypadku dróg o długości pow. 1000 m - Wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego technicznie niemożliwe na podstawie przesłanki, że lokalizowanie kanału **jest ekonomicznie niezasadne** . W przypadku dróg o długości pon. 1000 m – Zamawiający oświadcza, że kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron, a w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację kanału technologicznego
- 2.2.11. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – jako podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- 2.2.12. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2.3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- 2.3.1. Działanie w imieniu Zamawiającego w celu wykonania kompletnej dokumentacji na podstawie udzielonego imiennego upoważnienia w sposób gwarantujący terminowe i prawidłowe jej wykonanie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

- 2.3.2. Pozyskanie niezbędnych map zasadniczych z zasobu geodezyjnego oraz uzgodnień na koszt własny.
- 2.3.3. Ustalenie w terenie z właścicielami działek liczby zjazdów.
- 2.3.4. Udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie realizacji inwestycji dotyczące wyjaśnień, wątpliwości i zapytań w dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązaniach będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 2.3.5. Konsultacje Wykonawcy z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych na wstępnym etapie opracowywania dokumentacji, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach budowy oraz eksploatacji oraz uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań.
- 2.3.6. Pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego o którym mowa w art. 20 ustawy Prawo budowlane w trakcie trwania inwestycji realizowanej w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
- 2.3.7. Dokonanie aktualizacji ceny kosztorysów inwestorskich przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane realizowane wg niniejszego opracowania w ramach ceny niniejszej oferty - na żądanie Zamawiającego.
- 2.3.8. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wszelkich pism i wniosków wraz z ich złożeniem oraz odbiorem uzgodnień/decyzji koniecznych dla realizacji całości dokumentacji w imieniu Inwestora na podstawie upoważnienia po podpisaniu umowy. Upoważnienie do działania w imieniu inwestora nie stanowi zwolnienia z obowiązku uzgodnienia z Inwestorem projektowanych rozwiązań i rozstrzygnięć.

2.4. Ogólne wymagania dotyczące zamówienia:

- 2.4.1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych.
- 2.4.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania prac projektowych z wymaganiami umowy.
- 2.4.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania prac projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Umową.
- 2.4.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania prac projektowych.
- 2.4.5. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania prac projektowych, podstawowe obowiązki projektanta, wymagane prawem, określone są w art. 20, ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie o samorządzie zawodowym.
- 2.4.6. Na każdym etapie wykonywania umowy przy przedstawianiu jakichkolwiek rozwiązań projektowych Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - przedstawienia Zamawiającemu uszczegółowionych rozwiązań projektowych do akceptacji,
 - uwzględnienia wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego co do proponowanych rozwiązań projektowych i wprowadzenia tych uwag i sugestii do proponowanych szczegółowych rozwiązań projektowych.
- 2.4.7. Wykonawca uzyskując warunki techniczne budowy i przebudowy infrastruktury działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w związku z powyższym w jego zakresie jest sprawdzenie poprawności wydanych warunków i uzyskanie warunków zgodnych z obowiązującymi przepisami. Uzgodnienia dokumentacji z Gestorami nie mogą zawierać żadnych uwarunkowań i

zastrzeżeń, mają być „bez uwag”.

- 2.4.8. Do Wykonawcy należy uzyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich niezbędnych materiałów, opinii, postanowień, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opracowanie materiałów związanych z ich pozyskaniem.
- 2.4.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wynagrodzenia za opracowania niewykonane na skutek uzgodnień i decyzji administracyjnych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego o kwoty brutto wykazane w Wycenie dla przedmiotu zamówienia.
- 2.4.10. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępie prac i przekazywać Zamawiającemu kopie wszystkich pism, wystąpień, opinii, zatwierdzeń itp.
- 2.4.11. Zamawiający wymaga opracowania zgodnie z obowiązującym stanem prawnym aktualnym na dzień przekazania i odbioru końcowego.
- 2.4.12. W przypadku braku zgodności należy wymienić przepis, który musi być objęty odstępstwem oraz zaproponować możliwe rozwiązania zamiennie.
- 2.5. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
- 2.6. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:
 - 2.6.1. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia, uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
 - 2.6.2. Wykonawca po podpisaniu umowy przekaże Zamawiającemu numery telefonów kontaktowych i adresy email oraz dokonywać będzie na bieżąco ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
 - 2.6.3. Wykonawca winien być ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy.
 - 2.6.4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu przed zawarciem umowy kopii uprawnień budowlanych uprawniających do projektowania bez ograniczeń w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

§ 3

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej dysponuje prawami do każdego elementu/części przedmiotu umowy w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją, przekazuje autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia, a Zamawiający prawa te przyjmuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania dokumentacji i opracowań towarzyszących na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

- 2) utrwalenia dokumentacji i opracowań towarzyszących na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blu-ray, pendrive itd.),
 - 3) zwielokrotniania dokumentacji i opracowań towarzyszących dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania dokumentacji i opracowań towarzyszących do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) wyświetlania i publicznego odtwarzania dokumentacji i opracowań towarzyszących,
 - 6) zmiany dokumentacji i opracowań towarzyszących i ich elementów,
 - 7) wymiany nośników, na których utrwalono dokumentację i opracowania towarzyszące,
 - 8) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 9) wykorzystywania całości lub fragmentów dokumentacji i opracowań towarzyszących do celów promocyjnych i reklamy,
 - 10) publicznego udostępniania dokumentacji i opracowań towarzyszących w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji i opracowań towarzyszących, polegających na dokonywaniu zmian w dokumentacji i opracowaniach towarzyszących oraz rozporządzaniu tymi zmianami.
 5. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji i opracowaniach towarzyszących lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do dokumentacji i opracowań towarzyszących.
 6. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
 7. Uprawnienia, o których mowa w ust. poprzedzających na polach eksploatacji tam wskazanych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy. W przypadku realizacji przedmiotu umowy częściami Wykonawca przenosi ww. uprawnienia do części dokumentacji odpowiednio z chwilą przyjęcia tej części przez Zamawiającego.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i zależne do całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentacji i opracowań towarzyszących.
 9. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, wykonywania zależnych praw autorskich oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji i opracowań towarzyszących.
 10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji i opracowań towarzyszących na każdym odrębnym polu eksploatacji.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, iż do niniejszej umowy zamówienia publicznego zostały wprowadzone istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Specyfikacja warunków zamówienia jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Termin wykonania zamówienia:

- Dotyczy części I, II, III, IV:

wykonanie **Etapu I: do tygodni** od dnia zawarcia umowy: sporządzenie geodezyjnych operatów podziałowych,

wykonanie **Etapu II: do miesięcy** od dnia zawarcia umowy: uzyskanie decyzji ZRID nie „ostatecznej”

- Dotyczy części V:

do/miesięcy od dnia zawarcia umowy: uzyskanie decyzji ZRID nie „ostatecznej”

§ 6

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby do realizacji zamówienia:
1) **projektanta branży drogowej:**, nr uprawnień:
Zmiana osoby, o której mowa powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia propozycji zmiany, zgodnie z ust. 3 (z zastrzeżeniem ust. 4). Zmiana ww. osób wymaga aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji przedmiotu umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby wymienionej w ust. 1 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
3. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, nowa osoba musi spełniać wszystkie wymagania określone dla tych osób w SWZ dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy oraz mogąca się wykazać spełnieniem kryteriów oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż osoba proponowana na to stanowisko w ofercie Wykonawcy.
4. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 ustawy Pzp, wymaga aby osoby wykonujące czynności na stanowiskach np. projektantów, asystentów projektanta, o ile nie prowadzą działalności gospodarczej, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy także zastępstwa i zmiany osób dokonywanej w trakcie realizacji zamówienia.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.

5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca lub Podwykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia. Przepis ust. 5 stosuje się.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
8. Niespełnienie powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 8 umowy.

§ 8

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od ich zawarcia, oraz ich zmian.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w SWZ. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.

8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Zlecenie części prac podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(com).
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
12. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
13. Na prace wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 9

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać w formie pisemnej (pisemnie lub pocztą elektroniczną) o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą, polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, związanych ze zleconym zakresem obowiązków. Spełnienie wymagań dotyczy ustaw, rozporządzeń, dyrektyw, w tym w szczególności przepisów prawnych i norm wymienionych w § 2 pkt. 4.5 niniejszej umowy.
3. W toku opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedzi na pytania właścicieli nieruchomości w wyniku przeprowadzenia konsultacji społecznych (min. jednokrotnie) dla planowanego przedsięwzięcia,
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco z Zamawiającym danych do projektowania i kosztorysowania, w tym uzgodnień branżowych oraz przedstawienia do zaopiniowania Zamawiającemu wszelkich założeń projektowych przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień. Potwierdzeniem ww. czynności będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę opatrzona datą i podpisami stron.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wizualizacji w dwóch lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego w terminie 21 dni od zaakceptowania ostatecznych rozwiązań planu sytuacyjnego.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia w siedzibie Zamawiającego spotkań, co najmniej trzykrotnie, celem omówienia postępu prac projektowych i ewentualnych problemów związanych z realizacją umowy. Potwierdzeniem ww. czynności będzie protokół sporządzony przez Wykonawcę opatrzony datą i podpisami stron.

8. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie Zamawiającego, a które będą zajęte na czas budowy (zajęcie czasowe). Należy uzyskać tutaj pisemną zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości z deklaracją właściciela, że nie będzie od Zamawiającego domagał się umowy służebności (w przypadku lokalizacji na działce odcinka linii kablowej, rurociągu, kanalizacji teletechnicznej itd.).
9. Wykonawca zobowiązany jest odbyć obowiązkową wizję w terenie, poświadczoną wykonaniem inwentaryzacji fotograficznej stanu istniejącego i dostarczenie Zamawiającemu na płycie CD.
10. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zestawienia działek pod zajęcie nieruchomości i nanieść je na plan sytuacyjny.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
12. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, w formie pisemnej (pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną) i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia elementów umowy;
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) w ramach wynagrodzenia umownego dokonać jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 5) brać udział, na każdym etapie umowy, w konsultacjach społecznych lub spotkaniach (z przedstawicielami władz samorządowych, mieszkańcami terenów, na których zlokalizowana jest inwestycja i innymi zainteresowanymi stronami) prowadzonych przez organy lub Zamawiającego dotyczących uzgodnień proponowanych rozwiązań projektowych lub w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego – na każdorazowo na wezwanie Zamawiającego,
 - 6) przygotowania w ramach dotychczasowego wynagrodzenia opinii na prośbę Zamawiającego,
 - 7) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej, przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego, w formie papierowej lub za pomocą poczty elektronicznej;
 - 8) przekazywać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków decyzji, opinii (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postępowania organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę oraz niezwłocznie w formie potwierdzonej pisemnie;
 - 9) na wniosek, w formie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 5 dni roboczych, przekazać dokumentację zawierającą kompletne obliczenia wraz z założeniami i danymi wyjściowymi użytymi do obliczeń, objętymi przedmiotem umowy; dotyczy to w szczególności danych i wyników dla: urządzeń ochrony wód oraz ochrony powietrza oraz danych, założeń i obliczeń dotyczących konstrukcji nawierzchni drogi,
 - 10) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu

- trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji, w trakcie prac projektowych i ich odbioru i procedury przetargowej;
- 11) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
 - 12) wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z niezbędnymi załącznikami. W trakcie procedury wydania decyzji środowiskowej Wykonawca ma obowiązek dokonania wszelkich czynności oraz składania wszelkich uzupełnień, wyjaśnień itp. o które wystąpi organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej.
 - 13) jeśli w trakcie umowy zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.
 - 14) uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych w zakresie przygotowania: wyjaśnień do organu, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacjach i załącznikach do wydania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 15) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznej i papierowej.
 - 16) wypełniać pozostałe obowiązki opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
13. Wykonawca jest zobowiązany skierować do wykonania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie lub inne osoby, pod warunkiem spełniania przez nie wymagań oraz kryteriów w stopniu nie mniejszym niż osoby zaproponowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie na realizację przedmiotu niniejszej umowy oraz innych osób wymaganych zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. W przypadku zaistnienia konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z realizacją Umowy osobom innym niż wskazane w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycje nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba spełni wymagania określone dla tej osoby w SWZ dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy oraz – w przypadku projektanta branży drogowej – mogąca się wykazać spełnieniem kryteriów oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż osoba proponowana na to stanowisko w ofercie Wykonawcy.
 14. Zmiana osoby/osób wskazanych w ofercie, z naruszeniem umowy podlega karom umownym, o których mowa w § 14 umowy.
 15. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem do Wykonawcy o zmianą którejkolwiek z osób realizujących przedmiot zamówienia, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy.
 16. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia określony w Umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni od dnia przedstawienia propozycji takiej zmiany;
 17. Poza wymagany zespół projektowy przedstawionym w ofercie, Wykonawca zapewni zespół pozostałych projektantów branżowych lub ekspertów oraz osób sprawdzających.
 18. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga ich zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie 14 dni przed podpisaniem umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia i gdy zostanie to oficjalnie potwierdzone przez Wykonawcę.
 19. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
 20. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach jej umowy w zakresie

tożsamym z określonym w § 3 umowy oraz przeniesieniu ich na Zamawiającego zgodnie z § 3 umowy.

21. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
22. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
23. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
24. Wykonawca wykona całą dokumentację na zaktualizowanych mapach do celów projektowych.
25. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży w celu weryfikacji mapę wyjściową, tj. kopię mapy zasadniczej, pobranej z właściwego ośrodka, pomiary sytuacyjno-wysokościowe, tzn. szkice terenowe (pikieta), w którym zaznaczono punkty wysokościowe i sytuacyjne wraz z plikiem tekstowym z wynikami pomiaru, mapę numeryczną (cyfrową). Wykonawca ma obowiązek wykonać geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe.
26. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację będącą efektem podpisanej umowy, która będzie zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień przekazania jej Zamawiającemu wraz z ostateczną decyzją pozwalającą na realizację zadania.
27. Wykonawca opisać roboty budowlane i materiały objęte dokumentacją projektową w sposób wyczerpujący, jednoznaczny, który nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
28. Wykonawca dołączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
29. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie aspektów gospodarczych, środowiskowych, społecznych, związanych z innowacyjnością lub zatrudnieniem osób bezrobotnych, młodocianych, niepełnosprawnych lub innych o których mowa w art. 96 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
30. Zgodnie z obowiązującą ustawą o drogach publicznych Projektant przygotuje wniosek do Ministra właściwego ds. informatyzacji w sprawie konieczności budowy kanału technologicznego (art. 39 ust. 6c ww. ustawy).

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie niezmiennie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą, słownie złotych:, łącznie z podatkiem VAT, obliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wynagrodzenie za prace geodezyjne zł brutto, płatne w sposób określony w § 12.
3. Wykonawca oświadcza, że w.w. kwocie uwzględnił ryzyko wynagrodzenia oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji i konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

- przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
6. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
 7. **Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.**
 8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
 9. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie miesięcy od dnia odbioru.
 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).
 12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 14. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 9 i 10.
 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 16. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich dokumentacji i opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej – obowiązującymi na dzień przekazania elementu Umowy Zamawiającemu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.
2. Termin odbioru końcowego przedmiotu umowy lub jego elementu przez Zamawiającego rozpoczyna się w następnym dniu roboczym po dniu przekazania kompletnych materiałów w formie papierowej, a kończy się w dniu roboczym przesłania/przekazania Wykonawcy protokołu odbioru lub odmowy odbioru.

3. Po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego elementu do siedziby Zamawiającego, Zamawiający potwierdzi otrzymanie tych dokumentów w formie pisemnej.
4. W następnym dniu roboczym po dniu przekazania kompletnych materiałów do siedziby Zamawiającego za potwierdzeniem, Zamawiający przystąpi do protokolarnego rozpoczęcia czynności odbiorowych końcowych, które zakończone zostaną nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentów do odbioru sporządzonych i dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia materiałów – oceniając ich kompletność, poprawność techniczną, terminowość wykonania i zgodność z umową, po czym – w przypadku dokonania odbioru – sporządzi i podpisze protokół odbioru, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. W toku czynności odbiorowych Zamawiający ma prawo do odmowy odebrania tych opracowań, które w jego ocenie zasadniczo nie są zgodne z umową, z zastrzeżeniem ust. 15 i 18.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu i odmowy odebrania opracowań, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z umową i ponownego przekazania danego elementu do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w terminie określonym przez Zamawiającego wskazanych w toku odbioru zastrzeżeń, wad i niezgodności i ponownego dostarczenia przedmiotu umowy lub jego elementu do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z umową.
10. Czas wprowadzania uzupełnień, usuwania wad jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji poszczególnych elementów umowy, oraz w terminach określonych na wykonanie przedmiotu umowy dla poszczególnych jego części.
11. Dla ponownego dostarczenia przedmiotu umowy lub jego elementu, stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie, aż do dostarczenia materiału zgodnego z wymaganiami niniejszej umowy, co Zamawiający potwierdzi protokołem odbioru.
12. Potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu, stanowić będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego niezawierający uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonej dokumentacji projektowej. W protokole strony określają wszystkie terminy, w których Wykonawca przedłożył materiały do sprawdzenia/odbioru (dzień przekazania do odbioru częściowego lub końcowego), terminy przekazania uwag, ponownego przekazania materiałów i inne daty niezbędne do ustalenia rzeczywistych terminów wykonania materiałów Umowy oraz rzeczywisty termin ich odbioru.
13. Za termin realizacji przedmiotu umowy określony dla poszczególnych części uznaje się termin podpisania protokołu odbioru częściowego i końcowego bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.
14. Odbiór częściowy będzie dokonany po wykonaniu części zamówienia. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, a tym samym przekazania dokumentów do odbioru sporządzonych i dostarczonych przez Wykonawcę, jest wykonanie danej części zgodnie z § 12 ust. 1.
15. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający na podstawie dokumentów do odbioru częściowego sporządzonych i dostarczonych przez Wykonawcę.
16. Po odbiorze części przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 15, strony sporządzają protokół odbioru częściowego, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy w zakresie tej części.
17. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru z przekazania do sprawdzenia i odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego. Przekazując wniosek o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) kompletne opracowania projektowe,
 - 2) oświadczenia zgodnie z ust. 20,
 - 3) inne wymagane zakresem prac i OPZ dokumenty stanowiące całość zamówienia.

18. Po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wraz uzyskaniem decyzji ZRID, strony sporządzają protokół odbioru końcowego, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
19. Miejscem przekazania dokumentów jest siedziba Zamawiającego.
20. Wykonawca dołączy do opracowania:
 - 1) oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, ustawami, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z zapisami art. 99-103 *Ustawy Prawo Zamówień Publicznych*,
 - 3) oświadczenie o zgodności rozwiązań projektowych z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym. Kosztorys inwestorski, przedmiar robót i formularz kosztorysu ofertowego winny być sprawdzone i podpisane przez projektanta/projektantów,
 - 4) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej projektu jest zgodna (identyczna) z wersją papierową,
 - 5) oświadczenie o dokonaniu sprawdzenia międzybranżowego i braku kolizji pomiędzy projektowanymi urządzeniami,
 - 6) oświadczenie o zgodności mapy do celów projektowych ze stanem faktycznym w terenie,
 - 7) oświadczenie, że poszczególne elementy opracowania wykonanej dokumentacji są ze sobą spójne.
21. Oświadczenia, o których mowa w ust. 21 ważne są bezterminowo.

§ 12

1. Płatność za realizację przedmiotu umowy będzie realizowana w następujący sposób:
 - Dotyczy części I:
płatność w dwóch ratach
 - I rata z Etap I tj. po sporządzeniu geodezyjnych operatów podziałowych w wysokości :
 - 14 098,51 zł brutto w przypadku części I zamówienia,
 - II rata po uzyskaniu decyzji ZRID nie „ostatecznej” w wysokości (pozostała część wynagrodzenia)
 - Dotyczy części V:
płatność jednorazowa po uzyskaniu decyzji ZRID nie „ostatecznej” w wysokości określonej w § 10 ust. 2.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w formie przelewu, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z kompletem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone z zastosowaniem mechanizmu „podzielonej płatności”.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury częściowej za wykonanie części zamówienia nie później niż 30 dnia od dnia wykonania tej części, za który uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru częściowego bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego .
5. Jako dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.
9. W przypadku nieterminowej płatności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych, i że tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, którą Zamawiający utracił prawo do odliczenia,

powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

11. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, że wysłał/nie wysłał * (* niepotrzebne skreślić) ustrukturyzowane faktury elektroniczne w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 1666 z późn.zm.) z uwzględnieniem numeru GLN Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Za wadę uznaje się:
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach, przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy), powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - 6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji,
 - 9) wykonanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub w umowie.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur udzielania zamówień lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy lub w umowie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 6 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, niezbędnym do ich usunięcia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.
8. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
9. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach parametrów zgodnych z normami lub przepisami techniczno-budowlanymi.
11. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej lub wady prawne.

§ 14

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na podstawie zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu części przedmiotu niniejszej umowy określonych w § 5, z zastrzeżeniem § 11 ust. 13 niniejszej umowy - w wysokości 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 3) naruszenia zobowiązań określonych w § 9 ust. 12 pkt. 4, 6, 7, 8, 9 niniejszej umowy (obowiązki Wykonawcy) - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 5) błędów w dokumentacji projektowej skutkujących zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy - w wysokości 5% wartości brutto zwiększonych kosztów robót budowlanych, za każdą stwierdzoną konieczność wykonania ww. robót,
 - 6) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany Podwykonawca, o którym mowa w § 7 - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
 - 7) skierowania bez akceptacji Zamawiającego do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie – w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek zmiany jednej z osób wchodzących w skład zespołu projektantów,
 - 8) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę na podstawie umowy osób wykonujących czynności na stanowiskach np. projektantów, asystentów projektanta, o ile nie prowadzą działalności gospodarczej - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia, chyba że nastąpiło to z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, z wyłączeniem § 16.
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),

- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy (kara będzie nakładana za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany).
5. Każde z zobowiązań określone w ust. 2, 3, 4, jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w niniejszej umowie.
2. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej poszczególnych części w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, z zastrzeżeniem § 10 ust. 16,
 - 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 3) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia lub jego części bądź należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w ust. 3 pkt. 3), ust. 5 i ust. 9 niniejszego paragrafu,
 - 4) innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i/lub poszczególnych części przedmiotu umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub poszczególnych części w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego elementów;
 - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie postępowania administracyjnego;
 - d) szczególnie uzasadnionych trudnościach w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych części przedmiotu umowy;
 - e) zmiany przepisów prawa, których nie można było przewidzieć, a mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - f) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form ochrony przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiany ich granic lub przedmiotu ochrony;
 - g) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - h) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
 - i) wydania polecenia zmiany;

- J) braku uzgodnienia lub akceptacji przez Zamawiającego zaproponowanych rozwiązań projektowych w terminie powyżej 14 dni od daty przedłożenia tych rozwiązań;
 - k) braku możliwości wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID lub wykonania robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym z przyczyn wynikających ze strony Zamawiającego;
 - l) wniesienia odwołania od decyzji pozwolenia na budowę,
- 2) w związku ze zmianą terminu realizacji, o którym mowa w pkt 1), strony przewidują możliwość zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia zmiany wysokości faktur częściowych lub wprowadzenia dodatkowych faktur częściowych,
 - 3) W sytuacji, gdy ostateczna liczba działek do podziału będzie inna niż szacowana ilość działek wskazana przez Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu. Nowa wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona z uwzględnieniem ilości działek przeznaczonych do podziału i średniej ceny za podział jednej działki, wynikającej z wyceny zawartej w złożonej ofercie.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na termin realizacji i/lub koszt realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
 5. Ponadto Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie umowy (polecenie zmiany):
 - 1) pominąć element przedmiotu umowy; wartość elementów pominiętych nie będzie przekraczać 25% wartości całego zadania,
 - 2) wykonać zamiennie opracowania projektowe w ramach przedmiotu umowy lub jego elementów,
 - 3) wykonać dodatkowe opracowania, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo Zamówień Publicznych i – w przypadku takiej konieczności – uzyskać dodatkowe opinie, uzgodnienia i inne, nieobjęte przedmiotem umowy, jeżeli wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy lub zmiany stanu prawnego.
 6. Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
 - 1) uzasadnienia dokonania zmiany;
 - 2) opisu działań, czynności i opracowań lub opinii, uzgodnień i innych niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu umowy objętych poleceniem zmiany;
 - 3) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w ust. 5 pkt.1 i pkt. 3.
 7. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie polecenia zmiany, jest uprawniony do wydania polecenia zmiany.
 8. Strony przewidują możliwość zmian osobowych w przypadku:
 - 1) zmiany koordynatorów wskazanych przez strony umowy do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany projektanta (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z poniższych sytuacji:
 - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących projektanta,
 - b) niewywiązywania się projektanta z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana projektanta stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
 - 3) zmiany projektanta na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić projektanta, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
 9. Z uwagi na termin realizacji umowy powyżej 6 m-cy Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wysokość wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy może ulec waloryzacji o zmianę wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa GUS, ustalonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, w zakresie nierozliczonych do tego czasu części zamówienia może nastąpić po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, w razie osiągnięcia poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w wysokości co najmniej 10 % w stosunku do kwot przyjętych do ustalenia ceny oferty Wykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o wskaźnik za rok ubiegły, z zastrzeżeniem ust. 5.

10. Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen, po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, do czasu zakończenia realizacji umowy, wynikających z ww. wskaźnika, nie może przekroczyć limitu +5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy – powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
11. Przepisy ust. 9 i 10 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.

§ 16

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy w terminie jej obowiązywania w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem rzeczywistej realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia;
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków zgodnie z niniejszą umową i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
 - 3) gdy Wykonawca naruszy § 9 ust. 12 pkt 8 umowy (przekazanie Zamawiającemu decyzji, opinii, uzgodnień itp.) skutkujący niemożliwością złożenia przez Zamawiającego środków odwoławczych przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawie - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi;
 - 4) negatywnej oceny przez Zamawiającego skuteczności przedstawionych dowodów w zakresie spełnienia wymogów przez osoby na zamianę, o których mowa w § 6 ust. 4 oraz § 9 ust. 14;
 - 5) gdy Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w niniejszej umowie w § 6 ust. 3.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień rozwiązania i przedłoży je wraz z wykonaną częścią przedmiotu umowy Zamawiającemu.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie i wycenę, o których mowa w pkt 1 należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje.
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 3 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej umowie w terminie 21 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.
4. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) W przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 4) W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 20

Umowę spisano w trzech egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, zaś dwa pozostają w aktach Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata

Skarbnika Gminy:

Załączniki:

1. Specyfikacja warunków zamówienia
2. Oferta Wykonawcy