

## **Budynek Przedszkola Samorządowego w Bychawie przy ul. Partyzantów 5 dz. nr ew. 1105.**

### **Dane konstrukcyjno materiałowe:**

Konstrukcja budynku murowana systemem tradycyjnym, stropodach, pokrycie z papy termozgrzewalnej na warstwie izolacyjnej ze styropianu. Stropy gęsto żebrowe typu DZ. Budynek ocieplony warstwą styropianu z wyprawą tynkarską, W piwnicach usytuowana kotłownia na olej opałowy. Budynek posiada instalację fotowoltaiczną usytuowaną na dachu.

### **Program funkcjonalno użytkowy części starej.**

- piwnice – kotłownia, skład opału, pomieszczenia magazynowe,
- parter – pomieszczenia administracyjne, sale dla przedszkolaków, sanitariaty.
- piętro – pomieszczenia kuchenne, sale dla przedszkolaków, sanitariaty.

## **Opis robót do wykonania w ramach planowanego remontu.**

### **Roboty wewnętrzne:**

We wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze zdemontować:

- oprawy oświetleniowe, czujki sufitowe oświetlenia awaryjnego, gniazdka i wyłączniki,
- wykuć parapety okienne wewnętrzne,
- zeszkrobać powłoki malarskie na ścianach,
- zdemontować urządzenia sanitarne w łazienkach, rozebrać ścianki działowe kabin, skuć okładziny ścienne i posadzkowe, wykuć ościeżnice drzwiowe.
- wykuć ościeżnice drzwiowe w gabinecie dyrektora, pomieszczeniu socjalnym i kasie.
- wykonać sufity podwieszane z płyt KG na ruszcie metalowym montowanym do sufitu, po robotach malarskich zamontować zdemontowane wcześniej oprawy oświetleniowe i czujki oświetlenia awaryjnego,

- w pomieszczeniu sali sensorycznej obudować piony centralnego ogrzewania płytami KG.
- zamontować nowe ościeżnice i skrzydła drzwiowe w gabinecie dyrektora, pomieszczeniu socjalnym i kasie.
- w części pomieszczeń wykonać instalację elektryczną gniazdkową,
- zamontować parapety okienne z konglomeratów kamiennych,
- w oknach zamontować nawiewniki higrosterowalne,
- na ścianach wykonać gładzie gipsowe a następnie pomalować farbami emulsyjnymi zmywalnymi,
- po robotach malarskich zamontować nowe gniazdka i wyłączniki oraz oprawy oświetlenia awaryjnego.
- w łazienkach wykonać nowe okładziny ścienne i posadzkowe, zamontować ościeżnice i skrzydła drzwiowe, zamontować przegrody kabin z płyt laminowanych, zamontować nowy osprzęt sanitarny( umywalki, baterie umywalkowe i prysznicowe, brodziki, muszle klozetowe).

### **Roboty zewnętrzne:**

- wykonać cokół z obrzeży chodnikowych 1,00\*0,30\*0,08 przy istniejącym ogrodzeniu od strony południowej,
- rozebrać kostkę brukową przy ścianie południowej, wykonać wykop odsłaniający ścianę piwnic południową, oczyścić powierzchnię, wykonać izolację przeciwwilgociową powłokową i cieplną, odprowadzić z 1 szt. rury spustowej wodę do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej, zasypać wykop piaskiem z ubiciem warstwami, ułożyć kostkę brukową wcześniej zdemonstowaną.

Wszystkie materiały użyte do prac remontowych powinny posiadać certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie i dopuszczone do stosowania w obiektach oświatowych.

Janusz Lipiec  
upr. bud. nr 66/Lb/87