

Załącznik do zarządzenia Nr 147/OW/2025

Burmistrza Bychawy z dnia 23 października 2025 r.

WYKAZ

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bychawie przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	1	2	3	4	5

1.	<p>Działka nr 437 o pow. 0,0164 ha położona w obrębie 0001 Bychawa Miasto, jednostka ewidencyjna – Miasto Bychawa</p> <p>Księga wieczysta LU11/00012476/2</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana o numerze ew. 437 o pow. 0.0164 ha położona jest przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bychawie, gmina Bychawa, powiat lubelski. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej w bardzo złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 74,08 m2. Na działce tej w chwili obecnej znajduje się również kontener stalowy przeznaczony na cele usługowe - budynek jest własnością dzierżawcy części tej nieruchomości i zostanie przez niego usunięty do dnia 16 grudnia 2025 r.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawy działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej - mieszkaniowej i usług - symbol planu 17 M/U.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Cena nieruchomości wynosi 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy) i stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży netto otrzymanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT - 23%.</p>
----	--	--	--	---	---

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bychawie przy ul. Partyzantów 1 na okres 21 dni, tj. od 23.10.2025 r. do 13.11.2025 r.