

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Bychawy

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Urszulin, gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 299 o pow. 1,38 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00111035/3.

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bychawa uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/216/2000 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 25 maja 2000 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 61, poz. 739 z dnia 25.10.2000 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bychawa uchwaloną uchwałą Nr XLII/251/09 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 29 grudnia 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 42, poz. 919 z dnia 20 kwietnia 2010 r. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 299 położona w miejscowości Urszulin, gmina Bychawa położona jest w części w terenie przeznaczonym pod tereny rolne bez prawa zabudowy - symbol planu RP oraz w części w terenie przeznaczonym pod tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy – symbol planu RPz.

Działka nr ew. 299 położona w miejscowości Urszulin, gmina Bychawa to nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona tuż przy drodze powiatowej Nr 2297L, w peryferyjnej strefie miejscowości. Teren działki stanowi zadrzewienia śródpolne (samosiew) oraz w znacznej części grunt orny. Działka ma kształt prostokąta, teren pofalowany w początkowej części, w obszarze zadrzewień opadający ku środkowej części działki, następnie względnie płaski. Działka o szerokości 34 m. Klasa bonitacji gruntu przedmiotowej działki to klasa RII oraz klasa RIIa. Kulturę agrarną gleby określono jako dobrą. Brak urządzeń melioracyjnych oraz infrastruktury technicznej mogących wpływać na ewentualne utrudnienia w agrotechnice.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje, bez geodezyjnego wznowienia granic. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr LU1I/00111035/3.

Dział III – wpisane są ograniczenia prawa rzeczowe dotyczące:

- nieodpłatna dożywotnia osobista służebność polegająca na prawie korzystania z części mieszkalnej przy oborze i z budynków gospodarczych,
- dożywotnie użytkowanie 30 arów gruntu.

Przy czym wyżej wymienione ograniczone prawa rzeczowe ustanowione są na rzecz nieżyjącej już osoby fizycznej.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań.

Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 101 400,00 zł /słownie złotych: sto jeden tysięcy czterysta/.**

Sprzedaż części nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bychawa symbolem RP (powierzchnia 0,5550 ha) jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43

ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż części nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bychawa symbolem RPz (powierzchnia 0,8250 ha) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **14 maja 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 – pokój Nr 19 (I piętro).

Wysokość wadium **wynosi 5 070,00 zł** /słownie złotych: pięć tysięcy siedemdziesiąt/. Należy je wnieść gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Bychawie nr 97 8685 0001 0017 3892 2000 0060 prowadzone przez Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie **w terminie do dnia 9 maja 2025 r.** z adnotacją **„Przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Urszulin, gmina Bychawa”**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bychawie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bychawa, na stronie internetowej tegoż Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Bychawy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Inwestycji, Gospodarki i Środowiska Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 pokój Nr 19 lub pod numerem telefonu 081-5660004 wew. 39.

  
**BURMISTRZ**  
**Marta Krzyżak**