

Bychawa, dnia 14 maja 2025 r.

### Informacja o wyniku przetargu

Burmistrz Bychawy informuje, że w dniu 14 maja 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Bychawie odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Urszulin, gmina Bychawa.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr ew. 299 o powierzchni 1,38 ha położona jest w miejscowości Urszulin, gmina Bychawa.
2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00111035/3.
3. Do przetargu zostały dopuszczone dwie osoby fizyczne.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 101 400,00 zł (słownie złotych: sto jeden tysięcy czterysta), natomiast najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła 103 600,00 zł (słownie złotych: sto trzy tysiące sześćset). Sprzedaż części nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bychawa symbolem RP o powierzchni 0,5550 ha jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – w związku z czym wartość tej części działki wynosi 41 665,22 zł, natomiast sprzedaż części nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bychawa symbolem RPz o powierzchni 0,8250 ha wynosi 61 934,78 zł i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% - w związku z czym wartość tej części działki wynosi 76 179,78 zł z VAT.
5. Nabywcą został: Mirosław Małecki.

BURMISTRZ  
Marta Krzyżak