

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Bychawy

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Spławy, gmina Wysokie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 470/1 o pow. 1,75 ha, działka nr 470/2 o pow. 0,81 ha oraz działka nr 456/1 o pow. 0,92 ha o łącznej powierzchni 3,48 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00232985/1.

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie uchwalonym uchwałą Nr X/54/03 Rady Gminy Wysokie z dnia 04 września 2003 r. z późn. zm. działki oznaczone numerem ewidencyjnym 470/1, 470/2 i 456/1 położone w miejscowości Spławy, gmina Wysokie znajdują się w terenach użytki rolne- pola – rolnicza przestrzeń produkcyjna – symbol planu RP.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w skład której wchodzi działka nr ew. 470/1 o pow. 1,75 ha, działka nr 470/2 o pow. 0,81 ha oraz działka nr 456/1 o pow. 0,92 ha o łącznej powierzchni 3,48 ha, położona jest w miejscowości Spławy, gmina Wysokie w obszarze gruntów ornych w odległości około 300 m od drogi powiatowej Nr 2297L. Teren działki nr 470/1 stanowi grunt orny oraz w nieznacznym stopniu obszar zadrzewień śródpolnych (brzoza i olcha – samosiew). Teren działki 470/2 stanowi grunt orny oraz w nieznacznym stopniu obszar zadrzewień śródpolnych (brzoza i olcha – samosiew). Teren działki 456/1 stanowi grunt orny. Teren działek płaski bez spadków. Brak infrastruktury technicznej na nieruchomości, która mogłaby wpływać na ewentualne utrudnienia w agrotechnice.

W celu zapewnienia przedmiotowej nieruchomości dostępu do drogi gminnej Nr 107221L zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu o szerokości 5m przez działkę nr ew. 301 położoną w miejscowości Stara Wieś Pierwsza, gmina Bychawa na rzecz każdorazowego właściciela w/w nieruchomości. Ustalenie służebności nastąpi na czas nieokreślony i za jednorazowym wynagrodzeniem.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje, bez geodezyjnego wznowienia granic. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. u. z 2024 r. poz. 423).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 244 600,00 zł /słownie złotych: dwieście czterdzieści cztery tysiące sześćset/.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia **29 kwietnia 2025 r. o godz. 12⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 – pokój Nr 19 (I piętro).

Wysokość wadium **wynosi 12 230,00 zł** /słownie złotych: dwanaście tysięcy dwieście trzydzieści/. Należy je wnieść gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Bychawie nr 97 8685 0001 0017 3892 2000 0060 prowadzone przez Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie **w terminie do dnia 23 kwietnia 2025 r. z adnotacją „Przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Splawy, gmina Wysokie”**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bychawie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bychawa, na stronie internetowej tutejszego Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Bychawy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Inwestycji, Gospodarki i Środowiska Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 pokój Nr 19 lub pod numerem telefonu 081-5660004 wew. 39.

BURMISTRZ
Marta Krzyżak