

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Bychawy

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Stara Wieś Pierwsza, gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 301 o powierzchni 0,59 ha.

1. Przetargowi podlega nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Stara Wieś Pierwsza, gmina Bychawa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 301 o powierzchni 0,59 ha.

2. Dla w/w działki Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00149907/2.

3. Działka ta zlokalizowana jest w obszarze gruntów ornych w odległości 250 m od drogi powiatowej Nr 2297L, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej Nr 107221L, a dalej do drogi powiatowej. Teren działki stanowi grunt orny. Działka ma kształt trójkąta, a jej teren jest płaski bez spadków. Klasa bonitacji gruntu przedmiotowej działki to klasa RIIB. Brak urządzeń melioracyjnych oraz infrastruktury technicznej mogących wpływać na ewentualne utrudnienia w agrotechnice.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości, jest ustanowienie przez jej nabywcę w umowie sprzedaży, służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu o szerokości 5 m w celu zapewnienia dostępu do drogi gminnej Nr 107221L nieruchomości położonej w miejscowości Sławy, gmina Wysokie, w skład której wchodzi działki nr ew. 470/1, 470/2 i 456/1, na rzecz każdorazowego właściciela przedmiotowej nieruchomości. Ustalenie służebności nastąpi na czas nieokreślony i za jednorazowym wynagrodzeniem. Kwota wynagrodzenia zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przed podpisaniem aktu notarialnego. Powyższy warunek nie dotyczy sytuacji, w której nabywcą działki 301 położonej w miejscowości Stara Wieś Pierwsza, gmina Bychawa będzie nabywca działek nr ew. 470/1, 470/2 i 456/1 położonych w miejscowości Sławy, gmina Wysokie.

4. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bychawa uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/216/2000 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 25 maja 2000 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 61, poz. 739 z dnia 25.10.2000 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bychawa uchwaloną uchwałą Nr XLII/251/09 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 29 grudnia 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 42, poz. 919 z dnia 20 kwietnia 2010 r. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 301 położona w miejscowości Stara Wieś Pierwsza, gmina Bychawa położona jest w terenie przeznaczonym pod tereny rolne bez prawa zabudowy - symbol planu RP.

5. Dla obrębu ewidencyjnego Stara Wieś Pierwsza, gmina Bychawa sporządzono uproszczony plan urządzenia lasu, który obowiązuje w okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2031 r. Plan ten został zatwierdzony zarządzeniem Starosty Lubelskiego nr 5/2022 z dnia 10 stycznia 2022 r. Działka o numerze ewidencyjnym 301 położona w miejscowości Stara Wieś Pierwsza, gmina Bychawa nie została ujęta w w/w opracowaniu. Dla w/w działki nie wydawano decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o lasach uproszczony plan urządzenia lasu sporządzany jest na zlecenie starosty dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych. Dla pozostałych lasów plan urządzenia lasu lub uproszczony plan urządzenia lasu sporządzany jest na zlecenie właścicieli.

6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje, bez geodezyjnego wznowienia granic. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 300,00 zł /słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy trzysta 00/100/.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia **29 kwietnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 – pokój Nr 19 (I piętro).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **420,00 zł** /słownie złotych: czterysta dwadzieścia/. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

7. Brak przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością i nie zgłoszono wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w ustawowym terminie.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką **wadium w wysokości 4 130,00 zł** /słownie złotych: cztery tysiące sto trzydzieści/ na konto Urzędu Miejskiego w Bychawie Nr 97 8685 0001 0017 3892 2000 0060 prowadzone przez Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie **w terminie do dnia 23 kwietnia 2025 r.** z adnotacją: „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr 301 położonej w miejscowości Stara Wieś Pierwsza**”. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.

9. Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. u. z 2024 r. poz. 423). Zgodnie z art. 2a cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej co do zasady może być rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Powyższego przepisu nie stosuje się w sytuacji, gdy nabycie dotyczy nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha - art. 2a ust. 3 pkt 1a. Co za tym idzie istnieje możliwość nabycia niniejszej nieruchomości przez osobę nie będącą rolnikiem indywidualnym. W takiej sytuacji notariusz sporządzi umowę warunkową sprzedaży, którą prześle do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który w terminie 30 dni może wyrazić chęć zakupu tej nieruchomości. Jeśli w ciągu tego okresu czasu nie wyrazi chęci zakupu przedmiotowej nieruchomości, notariusz sporządza umowę kupna-sprzedaży pomiędzy zbywcą a nabywcą.

10. Uczestnik przetargu musi okazać dokument tożsamości.

11. Burmistrz Bychawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

12. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Wydziału Inwestycji, Gospodarki i Środowiska Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 pokój Nr 19 lub pod numerem telefonu 081-5660004 wew. 39, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.


BURMISTRZ
Marta Krzyżak

Klauzula informacyjna

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 223). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: umbychawa.bip.lubelskie.pl w zakładce RODO.


RADCA PRAWNY

Śławomir Lis