

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Bychawy

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Stara Wieś Pierwsza, gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 301 o powierzchni 0,59 ha.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00149907/2.

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bychawa działka oznaczona numerem ewidencyjnym 301 położona w miejscowości Stara Wieś Pierwsza, gmina Bychawa położona jest w terenie przeznaczonym pod tereny rolne bez prawa zabudowy - symbol planu RP.

Działka ta zlokalizowana jest w obszarze gruntów ornych w odległości 250 m od drogi powiatowej Nr 2297L, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej Nr 107221L, a dalej do drogi powiatowej. Teren działki stanowi grunt orny. Działka ma kształt trójkąta, a jej teren jest płaski bez spadków. Brak urządzeń melioracyjnych oraz infrastruktury technicznej mogących wpływać na ewentualne utrudnienia w agrotechnice.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości, jest ustanowienie przez jej nabywcę w umowie sprzedaży, służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu o szerokości 5 m w celu zapewnienia dostępu do drogi gminnej Nr 107221L nieruchomości położonej w miejscowości Sławy, gmina Wysokie, w skład której wchodzi działki nr ew. 470/1, 470/2 i 456/1, na rzecz każdorazowego właściciela przedmiotowej nieruchomości. Ustalenie służebności nastąpi na czas nieokreślony i za jednorazowym wynagrodzeniem.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje, bez geodezyjnego wznowienia granic. Ewentualne wznowienie i okazani granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. u. z 2024 r. poz. 423).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 300,00 zł /słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy trzysta 00/100/.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium wynosi **4 130,00 zł /słownie złotych: cztery tysiące sto trzydzieści/**. Wadium należy wnieść gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Bychawie Nr 97 8685 0001 0017 3892 2000 0060 prowadzone przez Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie **w terminie do dnia 23 kwietnia 2025 r. z adnotacją: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr 301 położonej w miejscowości Stara Wieś Pierwsza”**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bychawie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bychawa, na stronie internetowej tutejszego Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Bychawy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Przetarg odbędzie się dnia **29 kwietnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 – pokój Nr 19 (I piętro).

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Inwestycji, Gospodarki i Środowiska Urzędu Miejskiego w Bychawie przy ul. Partyzantów 1, pokój Nr 19 lub pod nr telefonu 081-5660004 wew. 39.

BURMISTRZ
Marta Krzyżak

