

OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
Burmistrz Bychawy

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bychawka Druga - Kolonia gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 12/7 o powierzchni 0,55 ha.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU11/00131368/2.
2. Działka Nr 12/7 położona jest w miejscowości Bychawka Druga – Kolonia, gmina Bychawa. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa tereny dawnego zespołu dworsko-pałacowego – w tym utworzone tam tereny dawnego SKR, bazy GS (obiekty magazynowo-składowe), budynek dworku, tereny zadrzewione oraz tereny użytkowane na cele rolnicze. W niedalekiej odległości od nieruchomości przebiega droga relacji Bychawa-Lublin. Na działce znajduje się budynek składowy z zapleczem socjalnym, garaż jednostanowiskowy, obiekt WC, fragment obiektu administracyjno-magazonowego oraz słup oświetleniowy. Budynek składowy z zapleczem socjalnym w złym stanie technicznym, liczne pęknięcia w konstrukcji i odspojenie stropu od konstrukcji ścian, wymaga generalnego remontu bądź rozbiórki. Obiekt Wc, garaż jednostanowiskowy oraz słup oświetleniowy w złym stanie technicznym. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 12/21. Dla miejscowości Bychawka Druga - Kolonia nie sporządzono uproszczonego planu urządzenia lasu i dla działki nr 12/7 położonej w miejscowości Bychawka Druga – Kolonia nie wydawano decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 128 370,00 zł /słownie złotych: sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt/. Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 290,00 zł /słownie złotych: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt/. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

3.W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bychawa działka przeznaczona jest pod teren przeznaczony na usługi turystyki i zieleń parkową - symbol planu 11 UT, ZP.

4. Brak przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością i nie zgłoszono wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w ustawowym terminie.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **12 837,00 zł /słownie złotych: dwanaście tysięcy osiemset trzydzieści siedem/** na konto Urzędu Miejskiego w Bychawie Nr 97 8685 0001 0017 3892 2000 0060 prowadzone przez Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie w terminie do dnia **4 listopada 2019 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.

6. Przetarg odbędzie się dnia **8 listopada 2019 r. o godz. 8<sup>30</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 – pokój Nr 17 (I piętro).** Burmistrz Bychawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 pokój Nr 19 lub pod numerem telefonu 081-5660004 wewn. 39, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

BURMISTRZ

Janusz Urban

RADCA PRAWNY

Tomasz Gajur  
152115