

STAROSTA LUBELSKI

znak: AB.6740.2205.2017.BG
2142/17

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Stwierdzam, że decyzja stała się
ostateczna w dniu 01.03.2018
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 01.08.2018
INSPEKTOR

Lublin, 2018-01-30

dr Barbara Grylak-Gabriel
DECYZJA NR 139/18

Za zgodność z oryginałem
01.08.2018
z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27.11.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Bychawa, Ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa

obejmujące:

przebudowę budynku nieużytkowego oraz zmianę funkcji na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z częścią użyteczności publicznej dawnego dworu tzw. Budnego zlokalizowanego przy ul. Mikołaja Pileckiego na działce nr ew. 49 w miejscowości Bychawa, gm. Bychawa

- z przyłączem kanalizacji sanitarnej na działkach nr ew. 42/1, 49;
- z przyłączem wodociągowym na działkach nr ew. 28/2; 49;

projekt budowlany opracowany przez:

dr inż. arch. Zbigniewa Bednarczyka, upr. bud. nr UANB-II-7342/42/92 w specjalności architektonicznej, członek LOIIA w Lublinie nr LB-0126 oraz mgr inż. Tomasza Nicera, upr. bud. nr LUB/0107/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek LOIIB w Lublinie nr LUB/BO/0279/08;

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
2. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z postanowieniem Lubelskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków z dnia 05.01.2018 r. znak: IN.5133.1.1.2018;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 27.11.2017 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Bychawa o udzielenie pozwolenia na budowę w powyższym zakresie. Pismem z dnia 15.12.2017 r. o wszczęciu postępowania w w/w sprawie zostały powiadomione strony postępowania, które uwag do sprawy nie wniosły.

W związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm./ Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydział Architektoniczno-Budowlany przekazał w dniu 21.12.2017 r. projekt budowlany dotyczący przedmiotowej inwestycji z prośbą o wyrażenie opinii konserwatorskiej. W dniu 09.01.2018 r. znak: IA.5133.1.1.2018 wpłynęło do tut. Urzędu postanowienie o uzgodnieniu planowanego przedsięwzięcia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

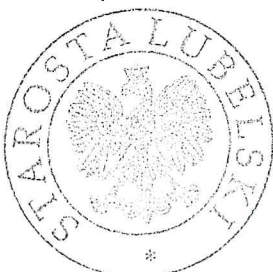
Projekt budowlany sprawdzono i stwierdzono spełnienie wymagań, o których mowa w art. 35 ustawy Prawo budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu. Za rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiadają projektanci dołączając oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Za zgodność z oryginałem
01.08.2018
z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

mgr inż. Lidia Koper
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Z up. Starosty Lubelskiego
SEKRETARZ POWIATU

Grzegorz Szuchoń

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Bychawa
Ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa
- 2) Bychawskie przedsiębiorstwo – Komunalne Spółka zo.o.
- 3) a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Bychawie- stanowisko do spraw budownictwa (wysłano przez e-PUAP)
2. Urząd Miejski w Bychawie- stanowisko do spraw podatków
3. PINB + 1 egz. projektu budowlanego
4. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
Ul. Archidiakońska 4, 20- 113 Lublin

NACZELNIK

Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Lidia Koper

przyjmuję 2 egz. dokumentacji
Anna Malec 01.08.2018.

URZĄD MIEJSKI W BYCHAWIE
23-100 Bychawa
ul. Partyzantów 1, woj. lubelskie
tel./fax 81 566 00 04

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
WYSEŁANO

dnia
L. dz. 02-02-2018

POLECONY
ZAKŁAD
PRAWO

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

za zgodność z oryginałem
01.08.2018
z up. STAROSTY LUBELSKIEGO
mgr inż. Lidia Moper
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

