

**IGŚ.272.1.41.2025**

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej  
równowartości 130.000,00 złotych

- I.** Nazwa i adres zamawiającego:  
**Gmina Bychawa, ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa**
- II.** W imieniu zamawiającego postępowanie prowadzi: Andrzej Kucharski, e-mail:  
**anku@bychawa.pl, tel. 81 566-00-04 wew. 48**
- III.** Przedmiot zamówienia:  
**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji niezbędnych do realizacji zadania pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 834 w miejscowościach: Bychawa ul. 11-go Listopada, Podzamcze, Zdrapy w zakresie budowy ścieżki rowerowej”.**
- IV.** Opis przedmiotu zamówienia, wskazanie lokalizacji, istotne postanowienia umowy:  
Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku do zaproszenia
- V.** Termin wykonania zamówienia:  
do dnia **14 lipca 2025 r.** – dokonanie wszystkich uzgodnień i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków zgłoszenia na cały zakres objęty zamówieniem.  
do dnia **14 sierpnia 2025 r.** rozumiany jako data wydania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ architektoniczno-budowlany na cały zakres objęty zamówieniem oraz dostarczenie dokumentacji do siedziby Zamawiającego przy czym dostarczenie to może być dokonane do 5 dni roboczych od dnia wydania zaświadczenia
- VI.** Opis kryteriów wyboru oferty:  
cena: 100 %
- VII.** Miejsce, termin oraz forma składania ofert – ofertę należy złożyć w formie pisemnej - elektronicznie na dołączonym formularzu oferty **do dnia 14.04.2025 r. do godz. 15:00**
- VIII.** Informacje dodatkowe:  
a) prawdopodobny termin wyboru oferty nastąpi w dniu **24.04.2025 r.**,  
b) wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanych wyborze, wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty,  
c) rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo przelewem w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury/rachunku wystawionej/go w oparciu protokół odbioru końcowego.

Dyrektor  
Wydziału Inwestycji,  
Gospodarki i Środowiska  
Jolanta Puła-Dzieciatkowska

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### istotne postanowienia umowy

Obszar opracowania: działki nr 060903\_5.0035.276 (obr. Zdrapy), 060903\_5.0019.36/1 (obr. Podzamcze), 060903\_4.0001.80/1 (obr. Bychawa Miasto) – zarządca Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie,  
Link do kompozycji mapowej portalu Geoportal z proponowanym przebiegiem ścieżki:  
[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=1720B17F-6083-41BC-9DDE-DECD2E8F59E6](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=1720B17F-6083-41BC-9DDE-DECD2E8F59E6)

Szczegółowy zakres zamówienia będzie obejmował:

- 1) Zakres rzeczowy dokumentacji winien obejmować:
  - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 834 w zakresie budowy ścieżki rowerowej o długości ok. 3,01 km od granicy gminy Strzyżewice do istniejącego chodnika w ul. 11-go Listopada w Bychawie wraz z elementami wyszczególnionymi w załączonych warunkach technicznych do opracowania dokumentacji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie wraz ze zmianą.

Zakres może ulec zmianie w szczególności na skutek możliwości technicznych, wymagań organu architektoniczno-budowlanego Urzędu Wojewódzkiego, oraz uzgodnień i możliwości finansowych Zamawiającego.

Wytyczne do projektowania:

- zgodnie z załączonymi do zapytania warunkami technicznymi do opracowania dokumentacji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie znak: UD.410.23.1.2025.wk z dnia 26.02.2025 r. wraz ze zmianą znak: UD.410.23.2.2025.wk z dnia 25.03.2025 r.
  - wszystkie rozwiązania projektowe muszą zawierać się w granicach działek stanowiących pas drogi wojewódzkiej wymienionych powyżej.
- 2) Zakres przedmiotowy dokumentacji winien zawierać elementy wymienione w załączonych warunkach technicznych do opracowania dokumentacji ZDW w Lublinie - w szczególności:

WYSZCZEGÓLNIENIE	IŁOŚĆ + organ *3)
a) Dokumentację wymienioną art. 62a. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)	1 egz.
b) W przypadku konieczności zmiany urządzeń wodnych - dokumentację wymienioną w art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)	1 egz.
c) Uproszczonych opracowań budowlano-wykonawczych wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do uzyskania potwierdzenia niewniesienia sprzeciwu – dla zamierzenia w pasie drogi wojewódzkiej nr 834.	2 egz.
d) Projekty wykonawcze (zgodnie z § 5 rozporządzenia *1) w poszczególnych branżach,	2 egz.
e) Zatwierdzonych do realizacji projektów zmiany stałej organizacji ruchu.	2 egz.
f) Zatwierdzonych do realizacji projektów organizacji ruchu na czas trwania robót.	2 egz.
g) w przypadku potrzeby: Projekt przeznaczonych do wycinki drzew i	3 egz.

krzewów. Projekt powinien obejmować: 1) tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów które muszą być wycięte w związku z projektowaną inwestycją z określeniem liczby porządkowej, gatunku rośliny, obwodu pnia (na wys. 1,30 m), numeru geod. działki, i ewentualne uwagi. 2) mapę z naniesionym drzewostanem przeznaczonym do wycinki z zanumerowaniem wg. powyższej tabeli, 3) dokumentacja fotograficzna ponumerowana wg. powyższej tabeli obrazujących oznaczenie drzewa zgodnie z liczbą porządkową.	
h) Przedmiarów robót z podziałem na obiekty (zgodnie z § 6 rozporządzenia *1), Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były: - zestawienie materiałów, - zestawienie sprzętu, - zestawienie robocizny, - spis działów przedmiaru. z podziałem robót na pas drogi wojewódzkiej i poza pasem	po 2 egz.
i) Kosztorysów inwestorskich (zgodnie z rozdziałem 2 rozporządzenia *2) z podziałem na obiekty (w tym oddzielnie na ewentualną wycinkę drzew), z podziałem robót na pas drogi wojewódzkiej i poza pasem	po 2 egz.
j) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z rozdziałem 3 rozporządzenia *1)	po 2 egz.
k) Wersji elektronicznej sporządzonej powyżej dokumentacji w celu jej publikacji w Internecie podczas postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formie: 1) skanów z zatwierdzonej dokumentacji opatrzonej wymaganymi pieczęciami (w tym organu arch. – bud.) w formacie PDF, 2) rysunki z PZT w formacie jednym z formatów plików CAD w celu geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie (wersja musi być tożsama z projektem zatwierdzonym w organie arch.-bud.). 3) kosztorysów w otwartym formacie	płyta CD 1 egz.

\*1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),

\*2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

\*3) Określona cyfrowo liczba w tabeli obejmuje ilość egzemplarzy jaką należy dostarczyć do Zamawiającego po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień – w zamówieniu należy uwzględnić dodatkową liczbę egzemplarzy które są zatrzymywane przez organy i instytucje wydające decyzję pozwoleń, dokonujące zezwoleń, uzgodnień opiniujących, wydających warunki, itp.

3) Pozostałe czynności stanowiące integralną część zamówienia:

- a. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczeń o nie wniesieniu sprzeciwu do zamierzenia budowlanego ze strony organów arch. bud.: Wojewody Lubelskiego dla części w pasie dr. wojewódzkiej.
- b. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami, instytucjami, zarządcami dokonujących wydania decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, warunków technicznych, przyłączeń do sieci itp., Zleceniobiorca uzyskując warunki techniczne budowy i przebudowy infrastruktury ma w obowiązku sprawdzenie poprawności wydanych warunków. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa osobie wskazanej na wniosek Zleceniobiorcy (w szczególności organ ds. środowiskowych, ZDW, ew. Wody Polskie).
- c. Opracowanie i składanie wniosków dla pozyskania dokumentów których mowa w powyższych punktach a-b, oraz odbiór tych dokumentów,

- d. Opracowania/pozyskanie niezbędnych dokumentacji – koniecznych do opracowania map, raportów, opinii, pozwoleń zezwoleń, uzgodnień (w szczególności z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Lublinie), warunków technicznych, operatów, decyzji koniecznych do wykonania kompletnego zakresu przedmiotowego dokumentacji wynikających z powyższych punktów oraz wykonanie wszelkich prac lub czynności nie opisanych wyżej a wynikających z przepisów szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompleksowego wykonania zamówienia i uzyskania wszelkich decyzji zezwalających na realizację zamówienia.
- e. Konsultacje z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych na wstępnym etapie opracowywania dokumentacji, przy jednoczesnym założeniu że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach budowy oraz eksploatacji oraz uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań.
- f. Dokonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie (6 miesięcy), o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane realizowane wg niniejszego opracowania w ramach ceny niniejszej oferty - na żądanie Zamawiającego.
- g. Pełnienie przez Zleceniobiorcę nadzoru autorskiego o którym mowa w art. 20 ustawy Prawo budowlane w trakcie trwania inwestycji realizowanej w oparciu o wykonaną dokumentację projektową w który wchodzi w szczególności:
  - 1) pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu;
  - 2) uczestnictwo w naradach roboczych w przypadku konieczności;
  - 3) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
  - 4) zatwierdzanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
  - 6) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
  - 7) weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych;
- h. Udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie realizacji inwestycji dotyczące wyjaśnień, wątpliwości i zapytań w dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązaniach będącej przedmiotem niniejszego zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- i. Zleceniobiorca bierze odpowiedzialność za:
  - 1) zgodność procesu wykonywania prac projektowych z wymaganiami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) zorganizowanie procesu wykonywania prac projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową,
  - 3) stosowane metody wykonywania prac projektowych,
  - 4) osoby posiadające odpowiednie zgodne z przepisami prawa uprawnienia do projektowania oraz podwykonawców w szczególności z powstałe usterki dokumentacji oraz w czasie nadzoru autorskiego
- j. Zleceniobiorca zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępie prac i przekazywać Zamawiającemu kopie wszystkich pism, wystąpień, opinii, zatwierdzeń itp.
- k. Zamawiający wymaga opracowania zgodnie z obowiązującym stanem prawnym aktualnym na dzień przekazania.

Dokumentacja ma być kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć tj. jako podstawa do użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem oraz odpowiadać wymaganiom stawianym opisowi przedmiotu zamówienia przy zlecaniu robót budowlanych w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (cyt. wyżej).

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

do dnia **14 lipca 2025 r.** – dokonanie wszystkich uzgodnień i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków zgłoszenia na cały zakres objęty zamówieniem.

do dnia **14 sierpnia 2025 r.** rozumiany jako data wydania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ architektoniczno-budowlany na cały zakres objęty zamówieniem oraz dostarczenie dokumentacji do siedziby Zamawiającego przy czym dostarczenie to może być dokonane do 5 dni roboczych od dnia wydania zaświadczenia

#### WARUNKI PŁATNOŚCI:

Faktura może być wystawiona po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót.

Zamawiający przewiduje wprowadzenia do umowy kar z tytułu:

- zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
- zwłoki w usunięciu wad,
- odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta.

Dyrektor  
Wydziału Inwestycji,  
Gospodarki i Środowiska  
Jolanta Puła-Dzieciatkowska