

**IGŚ.272.1.4.2025**

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej  
równowartości 130.000,00 złotych

- I.** Nazwa i adres zamawiającego:  
**Gmina Bychawa, ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa**
- II.** W imieniu zamawiającego postępowanie prowadzi: Andrzej Kucharski, e-mail:  
**anku@bychawa.pl, tel. 81 566-00-04 wew. 48**
- III.** Przedmiot zamówienia:  
**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji niezbędnych do realizacji zadania pn. „Rewitalizacja terenu w otoczeniu ruin i zalewu w Bychawie”.**
- IV.** Opis przedmiotu zamówienia, wskazanie lokalizacji, istotne postanowienia umowy:  
Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku do zaproszenia
- V.** Termin wykonania zamówienia:  
**do 7 marca 2025 r.** – sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego koncepcji, założeń funkcjonalnych, planu zagospodarowania terenu.  
**do 30 maja 2025 r.** rozumiany jako data wydania decyzji pozwolenia na budowę przez organ architektoniczno-budowlany na cały zakres objęty dokumentacją projektową.
- VI.** Opis kryteriów wyboru oferty:  
cena: 100 %
- VII.** Miejsce, termin oraz forma składania ofert – ofertę należy złożyć w formie pisemnej - elektronicznie albo faxem na dołączonym formularzu oferty **do dnia 28.01.2025 r. do godz. 12:00**
- VIII.** Informacje dodatkowe:  
a) prawdopodobny termin wyboru oferty nastąpi w dniu **06.02.2025 r.**,  
b) wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanych wyborze, wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty,  
c) rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo przelewem w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury/rachunku wystawionej/go w oparciu protokół odbioru końcowego.

Dyrektor  
Wydziału Inwestycji,  
Gospodarki i Środowiska  
Jolanta Puła-Dzieciatkowska

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### istotne postanowienia umowy

Obszar opracowania: działka nr 28/2, 88, 95, 85, 97/4, 97/6, 113, 112, 110/7.

Link do kompozycji mapowej portalu Geoportal z zaznaczonym obszarem:

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4C1E9528-9ED1-401A-9FE3-4EFD3CBF1A79](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4C1E9528-9ED1-401A-9FE3-4EFD3CBF1A79)

Zamawiający posiada projekty do wglądu:

Zagospodarowanie przestrzeni przy zalewie w Bychawie – 2017 r.

Ocena stanu technicznego zbiornika wodnego „Podzamcze” w Bychawie – 2020 r.

Ocena stanu technicznego grobli czołowej zbiornika wodnego Podzamcze w Bychawie – 2022 r.

W załączeniu wypis i wyrys z MPZP miasta Bychawy dla działki 110/7.

Obszar częściowo znajduje się w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej ujęty w gminnej ewidencji zabytków jako zabytkowy drzewostan stanowiący otoczenie ruina pałacu (zabytek nr rej. A/291 Woj. Lub.)

Szczegółowy zakres zamówienia będzie obejmował:

1) Zakres rzeczowy dokumentacji winien obejmować:

- a) budowa ciągu pieszego w skarpie na działce 110/7 od ul. Zamkowej do istniejącej ścieżki przy zbiorniku – schody na gruncie z elementów betonowych, balustrady z elementów nierdzewnych długość ok. 80 mb,
- b) przebudowa drogi dojazdowej na działkach 28/2, 88, 95, 85, 97/4, 97/6, 113, 112, 110/7 o długości ok. 900 mb, z miejscami parkingowymi wzdłuż drogi,
- c) wykonanie linii drenażowych terenu w celu doprowadzenia wód wypływających ze skarpy od strony południowo-wschodniej o łącznej długości ok. 100 mb, (propozycja w załączeniu)
- d) przyłącze elektroenergetyczne oraz instalacja oświetlenia o przebiegu od ul. Zamkowej do istniejącego oświetlenia na działce nr 113 - o długości ok. 700 mb,
- e) instalacja monitoringu terenu wzdłuż linii oświetleniowej z przesyłaniem i rejestracją w budynku UM przy ul. Partyzantów 1,
- f) elementy małej architektury: ławki i kosze, elementy służące rekreacji mieszkańców,
- g) pielęgnacja drzew, wycinka drzew kolidujących i nowe nasadzenia,
- h) nowe nasadzenia roślin ozdobnych.

Link do kompozycji mapowej ze szkicami drogi, schodów i linii oświetlenia:

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=E40F56F7-A7CF-41D3-A381-54D5F0D4A77E](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=E40F56F7-A7CF-41D3-A381-54D5F0D4A77E)

Zakres może ulec zmianie w szczególności na skutek możliwości technicznych, wymagań organu architektoniczno-budowlanego Starostwa Powiatowego w Lublinie oraz uzgodnień i możliwości finansowych Zamawiającego.

2) Zakres przedmiotowy dokumentacji winien obejmować wykonanie w szczególności:

WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ + organ *3)
a) Projekt zagospodarowania terenu obejmujący wszystkie branże,	2 egz.
b) Projekty architektoniczno-budowlane w poszczególnych branżach,	2 egz.
c) Projekty techniczno-wykonawcze (część wykonawcza zgodnie z § 5 rozporządzenia *1) w poszczególnych branżach,	2 egz.
d) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art.	jako składnik

<p>33 ust. 2 pkt 1 Pb (których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych:</p> <p>ustaw: Prawo wodne, o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o drogach publicznych, Prawo geologiczne i górnicze, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,</p> <p>oraz rozporządzeń: w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,</p> <p>w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków)</p>	<p>dokumentacji wymienionych w punkcie a) lub b) w odpowiadającej im ilości (1 oryginał + kopie)</p>
<p>e) w przypadku potrzeby: Projekt przeznaczonych do wycinki drzew i krzewów. Projekt powinien obejmować: 1) tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów które muszą być wycięte w związku z projektowaną inwestycją z określeniem liczby porządkowej, gatunku rośliny, obwodu pnia (na wys. 1,30 m), numeru geod. działki, i ewentualne uwagi. 2) mapę z naniesionym drzewostanem przeznaczonym do wycinki z zanumerowaniem wg. powyższej tabeli, 3) dokumentacja fotograficzna ponumerowana wg. powyższej tabeli obrazujących oznaczenie drzewa zgodnie z liczbą porządkową.</p>	<p>3 egz.</p>
<p>f) Przedmiarów robót z podziałem na obiekty (zgodnie z § 6 rozporządzenia *1), Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zestawienie materiałów,</li> <li>- zestawienie sprzętu,</li> <li>- zestawienie robocizny,</li> <li>- spis działów przedmiaru.</li> </ul>	<p>po 2 egz.</p>
<p>g) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z rozdziałem 3 rozporządzenia *1)</p>	<p>po 2 egz.</p>
<p>h) Kosztorysów inwestorskich (zgodnie z rozdziałem 2 rozporządzenia *2) z podziałem na obiekty (w tym oddzielnie na ewentualną wycinkę drzew)</p>	<p>po 2 egz.</p>
<p>i) Wersji elektronicznej sporządzonej powyżej dokumentacji w celu jej publikacji w Internecie podczas postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) skanów z zatwierdzonej dokumentacji opatrzonej wymaganymi pieczęciami (w tym organu arch. – bud.) w formacie PDF,</li> <li>2) rysunki z PZT w formacie jednym z formatów plików CAD w celu geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie (wersja musi być tożsama z projektem zatwierdzonym w organie arch.-bud.).</li> </ol>	<p>płyta CD 1 egz.</p>

\*1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),

\*2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

\*3) Określona cyfrowo liczba w tabeli obejmuje ilość egzemplarzy jaką należy dostarczyć do Zamawiającego po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień – w zamówieniu należy uwzględnić dodatkową liczbę egzemplarzy które są zatrzymywane przez organy i instytucje wydające decyzję pozwoleń, dokonujące zezwoleń, uzgodnień opiniujących, wydających warunki, itp.

3) Pozostałe czynności stanowiące integralną część zamówienia:

- a. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami, instytucjami, zarządcami dokonujących wydania decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, warunków technicznych przyłączeń do sieci itp., Zleceniobiorca uzyskując warunki techniczne budowy i przebudowy infrastruktury ma w obowiązku sprawdzenie poprawności wydanych warunków. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa osobie wskazanej na wniosek Zleceniobiorcy.
- b. Opracowanie i składanie wniosków dla pozyskania dokumentów których mowa w powyższym punkcie a., oraz odbiór tych dokumentów,
- c. Opracowania/pozyskanie niezbędnych dokumentacji – w tym **inwentaryzacji stanu istniejącego, mapy do celów projektowych**, raportów, opinii, pozwoleń zezwoleń, uzgodnień (w szczególności z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków), warunków technicznych, operatów, decyzji koniecznych do wykonania kompletnego zakresu przedmiotowego dokumentacji wynikających z powyższych punktów oraz wykonanie wszelkich prac lub czynności nie opisanych wyżej a wynikających z przepisów szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompleksowego wykonania zamówienia i uzyskania wszelkich decyzji zezwalających na realizację zamówienia.
- d. Konsultacje z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych na wstępnym etapie opracowywania dokumentacji, przy jednoczesnym założeniu że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach budowy oraz eksploatacji oraz uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań.
- e. Dokonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie (6 miesięcy), o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane realizowane wg niniejszego opracowania w ramach ceny niniejszej oferty - na żądanie Zamawiającego.
- f. Pełnienie przez Zleceniobiorcę nadzoru autorskiego o którym mowa w art. 20 ustawy Prawo budowlane w trakcie trwania inwestycji realizowanej w oparciu o wykonaną dokumentację projektową w który wchodzi w szczególności:
  - 1) pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu;
  - 2) uczestnictwo w naradach roboczych w przypadku konieczności;
  - 3) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
  - 4) zatwierdzanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
  - 6) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
  - 7) weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych;
- g. Udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie realizacji inwestycji dotyczące wyjaśnień, wątpliwości i zapytań w dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązaniach będącej przedmiotem niniejszego zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- h. Zleceniobiorca bierze odpowiedzialność za:
  - 1) zgodność procesu wykonywania prac projektowych z wymaganiami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) zorganizowanie procesu wykonywania prac projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową,
  - 3) stosowane metody wykonywania prac projektowych,
  - 4) osoby posiadające odpowiednie zgodne z przepisami prawa uprawnienia do projektowania oraz podwykonawców w szczególności z powstałe usterki dokumentacji oraz w czasie nadzoru autorskiego

- i. Zleceniobiorca zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępie prac i przekazywać Zamawiającemu kopie wszystkich pism, wystąpień, opinii, zatwierdzeń itp.
- j. Zamawiający wymaga opracowania zgodnie z obowiązującym stanem prawnym aktualnym na dzień przekazania.

Dokumentacja ma być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć tj. jako podstawa do użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem oraz odpowiadać wymaganiom stawianym opisowi przedmiotu zamówienia przy zlecaniu robót budowlanych w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (cyt. wyżej).

#### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

do dnia **7 marca 2025 r.** – sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego koncepcji, założeń funkcjonalnych, planu zagospodarowania terenu.

do dnia **30 maja 2025 r.** rozumiany jako data wydania decyzji pozwolenia na budowę przez organ architektoniczno-budowlany na cały zakres objęty dokumentacją projektową oraz dostarczenie dokumentacji do siedziby Zamawiającego przy czym dostarczenie to może być dokonane do 5 dni roboczych od dnia wydania decyzji pozwolenia.

Zamawiający przewiduje wprowadzenia do umowy kar z tytułu:

- zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
- zwłoki w usunięciu wad,
- odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta.

Dyrektor  
Wydziału Inwestycji,  
Gospodarki i Środowiska  
Jolanta Puła-Dzieciatkowska