

Bychawa, dnia 17 września 2021 r.

**GPK.272.1.76.2021**

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej  
równowartości 130.000 ZŁOTYCH

I. Nazwa i adres zamawiającego:

**Gmina Bychawa,**  
**Wydział Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Miejskiego w Bychawie**  
**ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa**  
e-mail: **bychawa.inw@gmail.com**, tel. **81 566-00-04** wew. **42**, fax. **81 566-00-48**

II. Opis przedmiotu zamówienia: **„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektroenergetycznych nad realizacją zadań Gminy Bychawa w 2021 roku”.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik do zaproszenia.

III. Pozostałe informacje niezbędne do przygotowania oferty:

- a) termin wykonania zamówienia - **w zależności od potrzeb zamawiającego do końca 2021 rok.**
- b) opis kryteriów wyboru oferty (przy założeniu, że wykonawca złoży ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami zamawiającego):
  1. **cena - 60 %;**
  2. **ilość proponowanych pobytych na budowach w tygodniu – 20 %** - za pobyt na budowach zamawiający uznaje pobyt w godzinach pracy urzędu tj. od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup> w dniach roboczych od poniedziałku do piątku;
  3. **doświadczenie wykonawcy - 20 %** - warunek spełnią wykonawcy, którzy w poprzednich latach pracowali jako inspektorzy nadzoru przy budowie lub przebudowie linii oświetlenia, dla których łączna wartości robót budowlanych w roku kalendarzowym (od 1 stycznia do 31 grudnia) wynosiła minimum 500.000,- zł brutto – potwierdzone referencjami, protokołami odbioru itp.

Ad. 1 - za cenę Wykonawca może otrzymać maksymalnie – 60 punktów. Liczba punktów wg. powyższego kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 60 \quad \text{gdzie:}$$

C- liczba punktów za kryterium ceny

C<sub>n</sub> – najniższy procent od wartości robót budowlanych wg. umowy z Wykonawcą robót (stanowiący wynagrodzenie Inspektora brutto)

C<sub>ob</sub> – procent od wartości robót budowlanych wg. umowy z Wykonawcą robót (stanowiący wynagrodzenie Inspektora brutto) oferty badanej.

Ad. 2 - za ilość proponowanych pobyków na budowach w czasie trwania robót Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 punktów i tak:

za 1 pobyt	w tygodniu może uzyskać	0 punktów
za 2 pobyty	w tygodniu może uzyskać	10 punktów
za 3 pobyty	w tygodniu może uzyskać	20 punktów.

Ad. 3 - za doświadczenie w pełnieniu nadzoru Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 punktów i tak:

do 3 lat	pracy jako inspektor nadzoru może uzyskać	0 punktów
za 4 lata	pracy jako inspektor nadzoru może uzyskać	10 punktów
za 5 lat	pracy jako inspektor nadzoru może uzyskać	20 punktów.

- c) miejsce, forma i termin składania ofert - ofertę należy złożyć w formie pisemnej (pisemnie-listem), elektronicznie albo faxem na formularzu oferty **do dnia 21.09.2021 r. godz. 15:00**
- d) prawdopodobny termin wyboru oferty nastąpi w dniu **23.09.2021 r.**
- e) wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanym wyborze, wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej  
/-/ mgr inż. Jolanta Puła-Dzięciakowska

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Do obowiązków Inspektora nadzoru należy koordynacja i nadzór nad realizacją zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami prawa oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, zezwoleniami na prowadzenie robót i umową z Wykonawcą robót budowlanych, wykonywanie wszystkich podstawowych czynności przewidzianych dla Inspektora nadzoru, a w szczególności:

1. zapoznanie się z dokumentacją projektowo kosztorysową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ofertą Wykonawcy robót budowlanych oraz podpisaną z nim umową na roboty budowlane,
2. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami oraz zezwoleniami na budowę,
4. nadzorowanie terminowości wykonywanych robót przez Wykonawcę,
5. uczestnictwo w naradach okresowych w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego (średnio co 1 mies.), w których biorą udział uczestnicy procesu budowlanego i inne osoby,
6. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, w tym zapobieganie użyciu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie wyrobów,
7. sprawdzanie oraz odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
8. uczestnictwo w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych,
9. przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru gotowych elementów obiektu,
10. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
11. potwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę robót ewentualnych wad, usterek, niedoróbek,
12. kontrolowanie końcowego rozliczenia budowy,
13. uczestniczenie w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych oraz w odbiorze wykonanych robót.
14. sprawowanie kontroli nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót z dokumentacją projektową i zezwoleniami na prowadzenie robót, SIWZ, ofertą Wykonawcy robót, zawartą umową, przepisami prawnymi i obowiązującymi aktualnie polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
15. ocena użytych przez Wykonawcę robót materiałów budowlanych:
  - a) nadzorowanie badań materiałów budowlanych,
  - b) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
  - c) zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót,
  - d) zatwierdzanie przed wbudowaniem materiałów i półwyrobów oraz dokonywanie ich oceny jakościowej i zgodności z wymaganiami obowiązujących norm,
  - e) zlecanie Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości, w przypadku użycia przez Wykonawcę robót materiałów zamiennych, jednakże spełniających parametry techniczne wymagane w dokumentacji projektowej, Wykonawca robót winien uzyskać pisemną aprobatę Projektanta, zgodę Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
16. kontrola robót: prowadzenie inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót, monitorowanie realizacji zawartej umowy, żądanie od Kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

- wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy, sprawdzanie obmiaru wykonanych robót,
17. kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie wpisów,
  18. sporządzanie i przechowywanie dokumentacji dotyczącej prowadzonego nadzoru,
  19. udzielanie Wykonawcy robót, dostaw wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących danego zadania,
  20. uczestnictwo w wyznaczonych przez Zamawiającego czynnościach odbiorów częściowych i końcowego dla poszczególnych części zadania a w szczególności: sprawdzenie gotowości do odbioru, uczestnictwo w komisyjnych odbiorów częściowych, wstępnych i odbiorze końcowym, przekazanie przedmiotu odbioru Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą, dokonanie przeglądu obiektu po upływie terminu gwarancji.
  21. rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
  22. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP oraz utrzymania porządku na terenie budowy,
  23. kontrola zachowania wymagań ochrony środowiska,
  24. informowanie z wyprzedzeniem i uzgadnianie z Zamawiającym odstępstw od zakresu podstawowego inwestycji, zmian technicznych, robót dodatkowych, powodujących wzrost kosztów inwestycji,
  25. zachowanie zgodności przedmiotu umowy ze Specyfikacją Warunków Zamówienia bądź pomoc Zamawiającemu w rozwiązywaniu problemów z legalizacją ewentualnych zmian,
  26. identyfikowanie wszędzie, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich i informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
  27. powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy,
  28. rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy robót i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich.
  29. wspieranie Zamawiającego, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących ewentualnego sporu sądowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót dotyczącego realizacji inwestycji,
  30. udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji,
  31. znajomość wszystkich przepisów wydanych przez władze centralne i miejscowe oraz innych przepisów i wytycznych, które w jakikolwiek sposób są związane z robotami. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji inwestycji.
  32. współpraca z Wykonawcą robót w przygotowaniu niezbędnej dokumentacji celem zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  33. nadzór nad usunięciem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru i ostatecznego w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
  34. przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych oraz odbioru ostatecznego po okresie gwarancji z udziałem Zamawiającego.

#### **INNE INFORMACJE i WYMAGANIA:**

- Termin wykonania zamówienia – na okres realizacji inwestycji.
- Faktura/rachunek za wykonany nadzór może być wystawiona/ny po odbiorze końcowym zadania lecz nie wcześniej niż termin zakończenia robót.

- Wymagane uprawnienie budowlane - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektroenergetycznych
- Kopię uprawnień oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu budowlanego należy dostarczyć po wyborze oferty przez Zamawiającego.
- Zestawienie planowanych w 2021 zadań w branży elektrycznej:

NAZWA POSTĘPOWANIA	WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH [brutto]	PLANOWANY OKRES UMOWY NA ROBOTY
Budowa niskoemisyjnego oświetlenia drogowego w Gminie Bychawa	579 281,05zł	X-XII/2021
Budowa drogi gminnej nr 107201L - ul. Powstańców Warszawy w Bychawie - budowa linii oświetleniowej z elementami zarządzania energią	115 000,00 zł	IX-XI/2021

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu wyszczególnionych wyżej zadań jak również do wprowadzenia nowych zadań w ciągu 2021 roku
- W ofercie należy podać wielkość procentową od wynagrodzenia umownego brutto (z VAT) Zamawiającego z Wykonawcą który stanowić będzie wynagrodzenie brutto (z VAT lub z innymi kosztami Zamawiającego) Inspektora nadzoru.
- Na każde zadanie Zamawiający zawrze z Inspektorem nadzoru oddzielną umowę na czas wykonywania robót.