

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm./

### - postanawiam -

nałożyć na Inwestora obowiązek usunięcia n/w braków i nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym złożonym w celu uzyskania pozwolenia na budowę rozbudowy i przebudowy budynku przedszkola na działce nr ew. 1105, 1107, 1104/9, 1117 w miejscowości Bychawa, gmina Bychawa

**w terminie do dnia 09 marca 2020 r.**

1. brak decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
2. przedmiotowy obiekt powinien być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Bychawa Uchwała Nr XIII/87/2011 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 29 grudnia 2011 r. /Dz. Urz. Woj. Lub. 2012/1082 ogłoszony: 2012-03-01/:
  - *obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 0,5 /intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy obiektów kubaturowych do całkowitej powierzchni działki – wyrażona w ułamku dziesiętnym/* - brak określenia w dokumentacji;
  - *nakazuje się urządzenie zieleni rekreacyjnej na terenie działki oraz obsadzenie zieleni wysokiej wzdłuż granic działki* - brak określenia w dokumentacji;
3. w nawiązaniu do art. 33 ust. 1 pkt 10 ustawy Prawo budowlane **oświadczenie projektanta** dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne /Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm./, złożonego pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r.- Kodeks karny /Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128/; składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy (- a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”;
4. sprawdzający w specjalności architektonicznej winien wykazać się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzoną zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, **aktualnym na dzień opracowania projektu;**
5. brak stanowiska zarządcy drogi zezwalającej na lokalizację w pasie drogi gminnej
6. projekt budowlany sporządzić zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz. U. z 2018 r., poz. 1935/:
  - § 8 ust. 1 projekt zagospodarowania działki powinien zawierać część opisową oraz część rysunkową Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych poświadczoną **za zgodność z oryginałem przez projektanta;**

- § 4 na wszystkich rysunkach wchodzących w skład projektu budowlanego należy umieścić metrykę projektu zawierającą: nazwę i adres obiektu budowlanego; tytuł (nazwę), skalę i numer rysunku; imię i nazwisko projektanta (projektantów), specjalność i numer uprawnień budowlanych, datę i **podpis**;
- 7. w związku z określeniem w projekcie II kategorii geotechnicznej zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 5.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) dla obiektów budowlanych drugiej kategorii geotechnicznej należy opracować dodatkowo dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny (w przypadku złożonych warunków gruntowych drugiej kategorii należy wykonać dodatkowo dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo geologiczne i górnicze (ust. 3)).

## U Z A S A D N I E N I E

Przedłożony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany z uwagi na braki podane w sentencji niniejszego postanowienia jest niekompletny, co w myśl art. 35 ustawy - Prawo budowlane uniemożliwia wydanie pozwolenia.

Spełnienie w/w obowiązku w oznaczonym terminie umożliwi wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Natomiast jego niespełnienie skutkować będzie wydaniem decyzji o odmowie zatwierdzenia dokumentacji projektowej i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo wniesienia zażalenia.

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO  
*dr Barbara Grylak-Gabriel*  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektoniczno- Budowlanego

### Otrzymują :

1. Gmina Bychawa  
Ul. Partyzantów 1  
23-100 Bychawa
2. a/a

wyplenił  
20.02.2022