

Umowa zamówienia publicznego

W dniu 31 października 2017 roku pomiędzy Gminą Bychawa, reprezentowaną przez Janusza Urbana - Burmistrza Bychawy, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1, NIP 713-10-03-445, REGON 431020090 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a:

Komunalnym Przedsiębiorstwem Robót Drogowych Sp. z o.o. w Lublinie, 20-260 Lublin, ul. Grygowej 23 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000033117, REGON, reprezentowanym przez Jerzego Podstawkę – Prezesa Zarządu, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych w miejscowościach Osowa-Kolonia i Leśniczówka, gm. Bychawa” – Część II - Modernizacja dogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Leśniczówka.**
2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Leśniczówka o długości 95 mb w zakresie:
 - roboty przygotowawcze i wykończeniowe,
 - podbudowa,
 - nawierzchnia,
 - utwardzenie pobocza.
2. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Informowania mieszkańców terenu objętego inwestycją o rozpoczęciu robót, i utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami w formie ogłoszenia w miejscu dostępnym publicznie w pobliżu placu budowy,
 - 2) zorganizowania i ponoszenia kosztów zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę we własnym zakresie i na koszt własny,
 - 3) utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy w należyтым porządku zgodnie z art. 20, pkt 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.),
 - 4) właściwego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót - ponoszenie odpowiedzialności finansowej za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy oraz za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 5) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 6) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i prób, sprawozdania, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń,

- 7) opracowania kosztorysów powykonawczych do celów rozliczeniowych z instytucją dotującą,
 - 8) ponoszenia odpowiedzialności finansowej za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) zapewnienia uczestniczenia kierownika budowy lub robót w naradach okresowych w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego
 - 10) wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz ponoszenie kosztów tych badań,
 - 11) zapewnienia pełnienia czynności kierownika budowy przez osobę z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej,
3. Roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy i nie stanowi podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, z Dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.
- Zakres zamówienia powinien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć - użytkowania drogi zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót bez uwag i na ich podstawie zobowiązuje się wykonać zamówienie.
5. Wykonawca oświadcza, że całość prac wykona osobiście.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 6 listopada 2017 roku, zaś zakończenia na dzień 30 listopada 2017 r.
2. Nie przewiduje się zmiany terminu zakończenia robót w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem § 19 ust. 3.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, iż do niniejszej umowy zamówienia publicznego zostały wprowadzone istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia 6 listopada 2017 roku.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: Krzysztofa Rymarza.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Bogusława Gułkowskiego.
W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wymagane dokumenty: oświadczenie kierownika o przejęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu.
3. Zamawiający nie przystąpi do przekazania terenu budowy w przypadku nie przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz wykonać

zabezpieczenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na budowie i w jej bezpośrednim otoczeniu:

- 1.1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 1.2. Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty wykonania i ustawienia tymczasowego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy (dla ruchu kołowego i osób postronnych), a także zapewnić utrzymanie organizacji ruchu w czasie trwania robót.
- 1.3. Koszty utylizacji odpadów powstałych podczas robót obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Po zakończeniu robót, lecz nie później niż do dnia 30 listopada 2017 r. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia i zobowiązuje się do naprawienia szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi i ruchem pojazdów.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 2.1. od zdarzeń losowych - roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej obejmującej cały okres realizacji zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.
4. Nie przedłożenie dokumentów, o którym mowa w ust. 3 skutkować może odstąpieniem Zamawiającego od umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych;
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennne wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: 64 329,76 zł, słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia dziewięć 76/100, łącznie z podatkiem VAT, obliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11

1. Zamawiający wymaga zapewnienia przez okres wykonywania umowy całej obsady personalnej osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w szczególności pracowników fizycznych i operatorów sprzętu mechanicznego. Obowiązek ten dotyczy także zastępstwa i zmiany osób dokonywanej w trakcie realizacji zamówienia.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów źródłowych (umowy o pracę, itp.) potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w sytuacji, gdy złożone oświadczenie będzie budzić wątpliwości Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w powyżej, jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
6. Niespełnienie powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 2.1.10 umowy.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, oraz zapewnić w zawieranych umowach z podwykonawcami obowiązek przedstawienia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
3. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od jej złożenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, oraz ich zmian.
5. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników.
6. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki właściwe dla Wykonawcy, gwarantujące wykonanie części robót określonych w umowie, SIWZ i dokumentacji, a w przypadku wykonywania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla wykonania tego typu robót.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy, w którego wykonaniu uczestniczyli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, stanowić będzie: protokół odbioru zakończonej części robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone części robót wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz kopie faktur wystawionych dla Wykonawcy przez podwykonawców i kopie faktur wystawionych przez

dalszych podwykonawców dla podwykonawców za wykonane przez nich roboty łącznie z kopią przelewów bankowych z tytułu wymagalnego i należnego wynagrodzenia za wykonane roboty przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, które wykonał podwykonawca oraz kopią faktury, której upłynął termin płatności, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, bez odsetek
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w zawieranych umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zleconych robót, dostaw lub usług.
11. Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy żądane przez nich należne wynagrodzenie, o ile Wykonawca nie zgłosi uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
12. Zamawiający nie będzie dokonywał płatności na rzecz podwykonawcy w przypadku, gdy przekroczą one wartość umowy z Wykonawcą.
13. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
14. W przypadku zawierania umów przez wykonawcę z podwykonawcami oraz przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień niniejszego paragrafu w umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami.

§ 13

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie przyjmuje się dla Wykonawcy następujące obowiązki szczególne:
 - 1.1. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót i przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika o przejęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
 - 1.2. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
 - 1.3. Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 1.4. W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek urządzenia podziemnego Wykonawca dokona naprawy wyrządzonej szkody własnym staraniem i na własny koszt, pod nadzorem instytucji branżowej zarządzającej.
 - 1.5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia pkt. poligonowych Wykonawca na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

§ 14

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 2.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.1.3. z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2,
 - 2.1.4. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
 - 2.1.5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2,
 - 2.1.6. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10;
 - 2.1.7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki,
 - 2.1.8. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10;
 - 2.1.9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10;
 - 2.1.10. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych i operatorów sprzętu mechanicznego - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia, chyba że nastąpiło to z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.2.1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 10.

§ 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Inspektor nadzoru w terminie 7 dni ma obowiązek potwierdzić lub nie gotowość wykonawcy do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, pod warunkiem stwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy przez Zamawiającego może być dokonany, jeżeli Wykonawca będzie posiadał komplet dokumentów odbiorowych sporządzonych przez odpowiednich zarządców dróg oraz mediów.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - 4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 4.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- 4.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 16

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Termin gwarancji na roboty wykonane przez Wykonawcę wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru. W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje również bezpłatną wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zakończy się po upływie min. 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego

§ 17

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 płatne będzie po zakończeniu realizacji zadania, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
2. Zasady wystawienia przez Wykonawcę faktury, w przypadku gdy w realizacji robót uczestniczyli podwykonawcy, określa § 12 ust. 8 niniejszej umowy.
3. W przypadku nieterminowej płatności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki w zapłacie.

§ 18

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w następujących przypadkach:
 - 3.1. zmiana kierownika budowy w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych lub niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy – na wniosek Wykonawcy,
 - 3.2. zmiana terminu wykonania robót (na wniosek Wykonawcy) – w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia prac, których zrealizowanie jest niezbędne, z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, a których przeprowadzenie wiąże się z potrzebą zmiany terminu,

- b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu,
 - c) siły wyższej, np. klęski żywiołowej, huraganu itp.
 - d) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - e) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- 3.3. w przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług dot. przedmiotu umowy stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę zmiany wysokości podatku VAT,
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 1.2. zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o złożeniu tego wniosku.
 - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, w terminie 30 dni od ostatecznego wezwania.
 - 1.4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, w terminie 30 dni od wezwania do wznowienia robót.
 - 1.5. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej stanowiącej ciągłość przez cały okres realizacji zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia składek, w terminie 7 dni od zakończenia poprzedniego okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5.2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 23

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 24

Umowę spisano w trzech egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, zaś dwa pozostają w aktach Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata

Skarbnika Gminy:

Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. Kosztorys ofertowy,
3. Dokumentacja projektowa,
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.