

REJONOWY BANK SPÓŁDZIELCZY W BYCHAWIE

UMOWA O KREDYT W RACHUNKU KREDYTOWYM

nr 173892/1/JST/18

W dniu 26.10.2018 roku w Bychawie pomiędzy

Gminą Bychawa z siedzibą Urzędu w Bychawie przy ulicy Partyzantów 1, 23-100 Bychawa
NIP: 713-10-03-445, REGON: 431020090 zwaną dalej „Kredytobiorcą”
reprezentowaną przez:

1) Janusza Stanisława Urban PESEL: _____ – Burmistrza Bychawy

przy kontrasygnacie Elżbiety Dworak – Skarbnika Gminy Bychawa

a Rejonowym Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Bychawie przy ul. M. J. Piłsudskiego 37,
23-100 Bychawa, którego akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym Lublin-
Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000130213,
NIP: _____, REGON: _____

Oddział w Bychawie ul. M. J. Piłsudskiego 37, 23-100 Bychawa

reprezentowanym przez:

1) Anna Dudkiewicz – Wiceprezes Zarządu

2) Krzysztof Piejak – Wiceprezes Zarządu

zwanym dalej „Bankiem”,

została zawarta Umowa, zwana dalej „Umową”, treści następującej:

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie 3.440.000,00 złotych, słownie: trzy miliony czterysta czterdzieści tysięcy złotych, na okres od dnia 26.10.2018r. do dnia 30.12.2030r.
2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu wykorzysta wyłącznie na następujący cel: pokrycie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów.
3. Kredyt ewidencjonowany na rachunku kredytowym otwartym dla Kredytobiorcy nr 02 8685 0001 0017 3892 1000 0100 prowadzonym przez Oddział Banku w Bychawie.

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt: od 26.10.2018r. w terminach i kwotach wynikających z pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy, nie później niż w dniu 31.12.2018r oraz na zasadach określonych w Umowie, jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, określonych w § 8.
2. Kredytobiorca wykorzystywać będzie kredyt bezgotówkowo, wydając dyspozycje w ciężar rachunku kredytowego, wypłaty następować będą na podstawie pisemnego wniosku Kredytobiorcy, złożonego w banku na dwa dni robocze przed planowanym terminem wypłaty środków.

§ 3

1. Z tytułu udzielenia kredytu Bank pobiera od Kredytobiorcy prowizję w wysokości 16.168,00 zł, (słownie: szesnaście tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych), co stanowi 0,47 % od kwoty przyznanego kredytu, określonego w § 1 Umowy.
2. Prowizja jest płatna w dniu zawarcia Umowy.
3. W przypadku nie wykorzystania kredytu prowizja nie jest zwracana.
4. Bank nie pobiera opłat i prowizji z tytułu przedterminowej spłaty kredytu.

5. Bank nie pobiera dodatkowych opłat i prowizji z tytułu nie wykorzystania kredytu w kwocie określonej w § 1 umowy.

§ 4

1. Od wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki według stawki zmiennej WIBOR dla terminu (3) miesięcznego z ostatniego dnia roboczego miesiąca kończącego poprzedni kwartał powiększonej o stałą marżę Banku w wysokości 0,70 punktów procentowych.
2. W dniu zawarcia Umowy stawka WIBOR dla terminu (3) miesięcznego wynosi 1,72 %, a oprocentowanie kredytu wynosi 2,42 % w stosunku rocznym.
3. Wysokość stawki WIBOR dla terminu (3) miesięcznego ustalana jest jako stawka z ostatniego dnia roboczego miesiąca kończącego kwartał i mająca zastosowanie od 1-go dnia następnego kwartału.
4. O zmianie stopy procentowej spowodowanej zmianą stawki bazowej WIBOR, Bank będzie informował Kredytobiorcę na tablicy ogłoszeń w Banku.

§ 5

1. Bank nalicza odsetki codziennie od wykorzystanej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania Umowy, począwszy od dnia wypłaty kredytu lub jego transzy, do dnia poprzedzającego jego spłatę.
2. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni.

§ 6

Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach kwartalnych począwszy od 31.03.2019r.

§ 7

1. Ustala się następujący termin spłaty kredytu:

- 1) 31.03.2019 r. - 50.000,00 zł
- 2) 30.06.2019 r. - 50.000,00 zł
- 3) 31.03.2020 r. - 50.000,00 zł
- 4) 30.06.2020 r. - 50.000,00 zł
- 5) 31.03.2021 r. - 100.000,00 zł
- 6) 30.06.2021 r. - 100.000,00 zł
- 7) 30.09.2021 r. - 100.000,00 zł
- 8) 30.12.2021 r. - 100.000,00 zł
- 9) 31.03.2022r. - 100.000,00 zł
- 10) 30.06.2022 r. - 100.000,00 zł
- 11) 30.09.2022 r. - 100.000,00 zł
- 12) 30.12.2022 r. - 100.000,00 zł
- 13) 31.03.2023 r. - 50.000,00 zł
- 14) 30.06.2023 r. - 50.000,00 zł
- 15) 30.09.2023 r. - 50.000,00 zł
- 16) 30.12.2023 r. - 50.000,00 zł
- 17) 31.03.2024 r. - 75.000,00 zł
- 18) 30.06.2024 r. - 75.000,00 zł
- 19) 30.09.2024 r. - 75.000,00 zł
- 20) 30.12.2024 r. - 75.000,00 zł
- 21) 31.03.2025 r. - 75.000,00 zł
- 22) 30.06.2025 r. - 75.000,00 zł
- 23) 30.09.2025 r. - 75.000,00 zł
- 24) 30.12.2025 r. - 75.000,00 zł
- 25) 31.03.2026 r. - 75.000,00 zł
- 26) 30.06.2026 r. - 75.000,00 zł
- 27) 30.09.2026 r. - 75.000,00 zł
- 28) 30.12.2026 r. - 75.000,00 zł
- 29) 31.03.2027 r. - 75.000,00 zł
- 30) 30.06.2027 r. - 75.000,00 zł

- 31) 30.09.2027 r. - 75.000,00 zł
- 32) 30.12.2027 r. - 75.000,00 zł
- 33) 31.03.2028 r. - 75.000,00 zł
- 34) 30.06.2028 r. - 75.000,00 zł
- 35) 30.09.2028 r. - 75.000,00 zł
- 36) 30.12.2028 r. - 75.000,00 zł
- 37) 31.03.2029 r. - 75.000,00 zł
- 38) 30.06.2029 r. - 75.000,00 zł
- 39) 30.09.2029 r. - 75.000,00 zł
- 40) 30.12.2029 r. - 75.000,00 zł
- 41) 31.03.2030 r. - 100.000,00 zł
- 42) 30.06.2030 r. - 100.000,00 zł
- 43) 30.09.2030 r. - 100.000,00 zł
- 44) 30.12.2030 r. - 140.000,00 zł

Ostateczny termin spłaty kredytu, odsetek i innych należności: 30.12.2030r.

2. Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku.
3. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w § 4.

§ 8

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi: weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do Umowy.

§ 9

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę) Bank w dniu następnym po wyznaczonym w Umowie terminie spłaty, przenosi na rachunek zadłużenia przeterminowanego.
2. Niespłacone w terminie odsetki od kredytu Bank ewidencjonuje na rachunku niespłaconych należności z tytułu odsetek.
3. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego i należności, o których mowa w ust. 2, Bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę w formie pisemnych upomnień (monitów).

§ 10

1. Od zadłużenia przeterminowanego z tytułu kredytu (kapitału) będą pobierane odsetki według stawki obowiązującej dla zadłużenia przeterminowanego, równej czterokrotności stopy lombardowej NBP. Wysokość oprocentowania ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości stopy lombardowej NBP. W dniu podpisania Umowy kredytu oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego wynosi 10 % w stosunku rocznym.
2. Niespłacenie należności, o których mowa w § 9 ust. 1 upoważnia Bank do:
 - 1) wypowiedzenia Umowy kredytu w całości lub części oraz ustalenia nowego terminu płatności całego zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek,
 - 2) przystąpienia do realizacji przyjętych zabezpieczeń. O kolejności i zakresie realizacji zabezpieczenia decyduje Bank.

§ 11

1. Bank może wypowiedzieć umowę kredytu lub obniżyć kwotę kredytu w przypadku utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej albo niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu określonych w Umowie, a w szczególności:
 - 1) niespłacenia przez Kredytobiorcę zadłużenia w terminie określonym w niniejszej Umowie lub w monitach,
 - 2) obniżenia potrzeb kredytowych wskutek okoliczności nie dających się przewidzieć przy zawieraniu Umowy,

- 3) powstania innych okoliczności nieznanymi dotąd Bankowi, które stanowią zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu,
 - 4) nie spełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych w § 13 Umowy,
 - 5) przedłożenia przez Kredytobiorcę fałszywych dokumentów, w tym charakteryzujących sytuację ekonomiczno – finansową, bądź złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, na których Bank oparł swoją decyzję o udzieleniu kredytu,
 - 6) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli.
2. Termin wypowiedzenia wynosi 30 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia, przy czym za datę doręczenia zawiadomienia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej nie doręczonej, wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy.
 3. W przypadku nie spłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi od kwoty kredytu odsetki według stawki dla zadłużenia przeterminowanego, obowiązującego w Banku.
 4. Wypowiedzenie kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w Umowie.
 5. Bank nie może wypowiedzieć Umowy z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, jeżeli zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego chyba, że Bank stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany w sposób należyty.

§ 12

Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:

- 1) koszty monitów, egzekucji i inne koszty,
- 2) zaległe odsetki,
- 3) bieżące odsetki,
- 4) zaległe raty kapitałowe
- 5) bieżące raty kapitałowe.

§ 13

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - a) Dostarczania na żądanie Banku lub umieszczania na oficjalnych stronach internetowych w całym okresie kredytowania: sprawozdań statystycznych, których obowiązek sporządzenia wynika z przepisów prawnych dotyczących sprawozdawczości budżetowej, niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej oraz uchwał budżetowych i WPF wraz z wymaganymi opiniami RIO.
2. Kredytobiorca upoważnia Bank do zasięgnięcia informacji o jego sytuacji ekonomiczno - finansowej w innych bankach i instytucjach.

§ 14

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Banku o każdej zmianie nazwy, adresu urzędu oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia.
2. Nie zawiadomienie Banku o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Banku kierowane do Kredytobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 15

1. Dane dotyczące zobowiązań wynikających z Umowy przekazane przez Bank instytucjom utworzonym do ich zbierania, przetwarzania i udostępniania bankom oraz innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów, zgodnie z ustawą Prawo bankowe, wyżej wymienione instytucje mogą udostępniać:
 - 1) biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych
oraz
 - 2) instytucjom finansowym będącym podmiotami zależnymi od banków,
na podstawie wniosków tych biur i instytucji oraz w zakresach w nich określonych.

2. Dane dotyczące zobowiązań wynikających z Umowy Bank może przekazać biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych.

§ 16

1. Zmiana warunków Umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie § 4.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych w Umowie stosuje się postanowienia Regulaminu kredytowania jednostek samorządu terytorialnego, stanowiącego integralną część Umowy oraz obowiązujące przepisy prawa.
2. Kredytobiorca oświadcza, że otrzymał przed zawarciem niniejszej Umowy:
- „Regulamin kredytowania jednostek samorządu terytorialnego”,
 - wyciąg z Taryfy prowizji i opłat za czynności bankowe Rejonowego Banku Spółdzielczego w Bychawie,
 - Informację „Składanie reklamacji, skarg i wniosków w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Bychawie”,
- stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 18

Do rozstrzygania sporów, związanych z wykonywaniem Umowy, właściwy będzie sąd, w którego okręgu Bank ma swoją siedzibę.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Banku i jeden dla Kredytobiorcy.

Gmina Bychawa
23-100 BYCHAWA
ul. Powstańców 1
BURMISTRZ

.....
(pieczęć oraz podpisy osób
działających w imieniu Kredytobiorcy)

Kontrasygndata Skarbnika JST

SKARBNIK GMINY

mgr Elżbieta Dworak

.....
(pieczęć i podpis)

Rejonowy Bank Spółdzielczy
w Bychawie
ul. M. J. Piłsudskiego 37
23-100 Bychawa

Wiceprezes Zarządu **Wiceprezes Zarządu**

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób
działających w imieniu Banku)

Potwierdzam tożsamość osób składających podpisy w imieniu Kredytobiorcy w mojej obecności

.....
(czytelny podpis pracownika Banku)