

GPK. 271.15.2018

Wszyscy odbiorcy SIWZ

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Udzielenie Gminie Bychawa kredytu w kwocie 3 440 000,00 zł.”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) informuję, że wpłynęły następujące zapytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

„W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu nieograniczonego na „*udzielenie Gminie Bychawa kredytu długoterminowego w kwocie 3 440 000,00 zł na pokrycie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów*” zwracamy się z prośbą o **dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP** poniżej wyspecyfikowanych dokumentów w celu dokonania oceny ekonomiczno-finansowej oraz o **wyjaśnienie wątpliwych kwestii:**

- 1) zestawienie/informacja nt. posiadanych przez Gminę akcji/udziałów w podmiotach prawa handlowego lub potwierdzenie, że Gmina ich nie posiada;

Odpowiedź:

Gmina Bychawa posiada udziały w:

- *Bychawskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółce z o.o. (100% udziałów) o wartości 2 412 000 zł*
- *Lubelskiej Gieldzie Rolno-Spożywczej S.A. w Lublinie – 19 000 zł.*

- 2) informacja nt. majątku przeznaczanego do sprzedaży, tj. czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

- *został jednoznacznie określony?*

Odpowiedź:

Tak.

- *został wyceniony?*

Odpowiedź:

Tak

- *na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2018 r.?*

Odpowiedź:

Odbyły się przetargi na sprzedaż majątku na kwotę 224 217,00 zł, sprzedaż skuteczna.

- *jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej?*

Odpowiedź:

Planowana kwota to:

- *224 217,00 zł w procedurze przetargowej,*
- *147 054,40 zł w procedurze bezprzetargowej (lokale mieszkalne)*

czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku - jeśli tak, to ile razy?

Odpowiedź:

W przeszłości nie było sytuacji nieskutecznej sprzedaży majątku.

➤ jaka jest aktualna wysokość dochodów ze sprzedaży majątku w roku bieżącym?

Odpowiedź:

Dochody z tytułu sprzedaży majątku w bieżącym roku wyniosły 274 898,20 zł.

- 3) informacja, czy Zamawiający dopuszcza/nie dopuszcza dodatkowe zabezpieczenie kredytu w postaci złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego – podpisanego przez Burmistrza wraz z kontrasygnatą Skarbnika (zgoda łączyłaby się z poniesieniem przez Gminę kosztów notarialnych związanych z tym zabezpieczeniem);

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza dodatkowego zabezpieczenia kredytu w postaci złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego – podpisanego przez Burmistrza wraz z kontrasygnatą Skarbnika.

- 4) potwierdzenie, że do wyliczenia ceny oferty mamy przyjąć wypłatę w trzech transzach zgodnie z częścią I pkt 4 SIWZ, natomiast faktyczne uruchomienie nastąpi w dowolnych transzach po pisemnej dyspozycji Gminy – zgodnie z częścią XIV p.14.5 SIWZ;

Odpowiedź:

Do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć wypłatę kredytu w trzech transzach. Faktyczne uruchomienie kredytu nastąpi po pisemnej dyspozycji Zamawiającego .

- 5) potwierdzenie, że ostatecznym terminem wykorzystania kredytu jest 31 grudnia 2018 r.;

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ostatecznym terminem wykorzystania kredytu jest 31 grudnia 2018 roku.

- 6) potwierdzenie, że (z uwzględnieniem karencji) w latach 2019-2020 odsetki mają być spłacane na koniec każdego kwartału (w grudniu do 30-go) – analogicznie do lat następnych. SIWZ odsyła do harmonogramu spłat kapitału, ale we wskazanym okresie terminy spłat kapitału są nieciągłe;

Odpowiedź:

W latach 2019-2020 odsetki będą spłacane na koniec każdego kwartału – z uwzględnieniem karencji w spłacie odsetek.

- 7) potwierdzenie, że w części XII SIWZ trzecie kryterium oceny odnosi się do roku 2019-go.

Odpowiedź:

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z póź.zm.), wprowadza się do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia następujące zmiany:

W Części XII pkt Ad. 3 otrzymuje brzmienie:

„Ad. 3 - Sposób dokonywania oceny w kryterium *karencja w spłacie odsetek*:

- kryterium stanowi data rozpoczęcia spłaty odsetek -

- 31 stycznia 2019 r. – 0 pkt

- 28 lutego 2019 r. – 8 pkt

- 31 marca 2019 r. – 16 pkt”

Dodatkowo prosimy o **uzupełnienie, podpisanie i zwrotne przesłanie** załączonego **Formularza Klienta**.

Odpowiedź

Wypełniony formularz klienta stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego pisma. Informuję ponadto, że Wykaz zaangażowania klienta został udostępniony w załączniku nr 12 do SIWZ.

Ze względu na konieczność przeprowadzenia kompleksowej analizy ekonomiczno-finansowej Gminy prosimy o **przesunięcie terminu** składania ofert do dnia **12 października 2018 r.** W przypadku braku zgody na przedłużenie o tydzień prosimy rozważyć krótszy okres, ponieważ **każdy dodatkowy dzień może być istotny.**

Odpowiedź:

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.), wprowadza się do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia następujące zmiany:

W Części X – pkt 10.1, 10.2. i 10.3 otrzymują następujące brzmienie:

„10.1. Ofertę należy składać w Urzędzie Miejskim w Bychawie ul. Partyzantów 1, **w kancelarii (Punkt Obsługi Interesanta)** w terminie do dnia **10 października 2018 roku** do godz. **11:00.**

Decydujące znaczenie dla zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

Oferty otrzymane przez zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia odwołania.

10.2. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętych kopertach lub opakowaniach. Stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego oraz oznakowana napisem „Udzielenie Gminie Bychawa kredytu w kwocie 3 440 000,00 zł” i dopiskiem „*Nie otwierać przed 10 października 2018 r. godz.11:15*”. Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy, by można było odesłać ofertę złożoną po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert.

Każda oferta otrzyma numer identyfikacyjny.

10.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 października 2018 r. o godz. 11:15 w Urzędzie Miejskim w Bychawie, ul. Partyzantów 1 pokój nr 12.

Otwarcia i oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Burmistrza Bychawy”.

Pozostała treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

BURMISTRZ

Janusz Urban

